

Germany-Amberg: Advisory architectural services

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Amberg

Postal address: Marktplatz 11

Town: Amberg

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 92224

Country: Germany

E-mail: vergabe@amberg.de

Telephone: +49 962110-1101

Fax: +49 9621107069

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/245259>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/245259>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistung

Reference number: VgV001-HB

II.1.2. Main CPV code

71210000 Advisory architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zum Gebäudebestand auf dem Schulgrundstück gehört das denkmalgeschützte Hauptgebäude der Max-Josef-Schule von 1907.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich die 3-fach Sporthalle aus dem Jahr 2000 (Trimax-Sporthalle). Die beiden Gebäude sind mit einem Übergangsbau verbunden.

Um den Anforderungen einer Ganztagesbetreuung gerecht zu werden und einen optimalen schulischen Betrieb zu erreichen, ist nun ein Erweiterungsbau notwendig.

Dabei ist die Ganztagsbetreuung vorwiegend in einem Erweiterungsbau unterzubringen. Um den notwendigen Anbau möglichst kompakt zu halten, müssen weiterhin einige Räume im Bestandsgebäude genutzt werden.

Insgesamt werden für den Ganztagsbetrieb 820qm HNF einschließlich Aufbereitungsküche und Speiseraum benötigt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE231 Amberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 92224 Amberg

II.2.4. Description of the procurement

Für das Projekt Max-Josef-Grundschule: Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung werden Grundleistungen nach HOAI im Bereich der Objektplanung (Gebäude) gemäß HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1, § 33 ff. benötigt.

Es werden Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt:

Stufe 1: Leistungsphase 1 – 2, inkl. der o.g. besonderen Leistungen

Stufe 2: Leistungsphase 3 – 4, inkl. der o.g. besonderen Leistungen

Stufe 3: Leistungsphasen 5 – 7 Gesamtgebäude

Stufe 4: Leistungsphasen 8 – 9 Gesamtgebäude, inkl. der o.g. besonderen Leistungen

Der Auftraggeber wird mit Zuschlagerteilung zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphase

2-4 des Erweiterungsbaus beauftragen. Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren Leistungsstufen zu beschränken.

Der AG ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung

weiterer Leistungen besteht nicht.

Die Laufzeit des Vertrages beinhaltet nicht die 4 Jahre Gewährleistung/Lph9

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 46

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben,

Erklärungen und Unterlagen. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten

Punktzahl maßgebend. Pro Kriterium werden nach individuellem Wertungsschema maximal 5 Punkte

vergeben und mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert. Maximal sind somit 500 Punkte erreichbar. Bei Punktegleichstand entscheidet das Los.

Auswahlkriterien siehe Vergabeunterlagen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Für das Projekt Max-Josef-Grundschule: Erweiterungsbaumaßnahme Mittags- und Ganztagsbetreuung werden Grundleistungen nach HOAI im Bereich der Objektplanung (Gebäude) gemäß HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1, § 33 ff. benötigt.

Es werden Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt:

Stufe 1: Leistungsphase 1 – 2, inkl. der o.g. besonderen Leistungen

Stufe 2: Leistungsphase 3 – 4, inkl. der o.g. besonderen Leistungen

Stufe 3: Leistungsphasen 5 – 7 Gesamtgebäude

Stufe 4: Leistungsphasen 8 – 9 Gesamtgebäude, inkl. der o.g. besonderen Leistungen

Der Auftraggeber wird mit Zuschlagerteilung zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphase

2-4 des Erweiterungsbaus beauftragen. Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren Leistungsstufen zu beschränken.

Der AG ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung

weiterer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

siehe III.2.1

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Eignungskriterium: Vollständige Angaben zum Unternehmen des Bewerbers

Nachweis: Eigenerklärung oder EEE, ggf. auf gesondertes Verlangen:

— Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (soweit eingetragen).

2. Eignungskriterium: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis:

Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen:

— Kopie der Versicherungspolice,

— Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers).

3. Eignungskriterium: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2020/2021/2022)

Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen:

— testierte Bilanzen oder Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht),

— testierte Gewinn-/Verlustrechnung,

— Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters.

Minimum level(s) of standards possibly required:

0) Mindestanforderung (Ausschlusskriterium):

— Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB in den letzten 5 Jahren,

— Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB in den letzten 3 Jahren,

— ggf. Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB.

Nachweis: Eigenerklärung, ggf. auf gesondertes Verlangen:

— aktueller Auszug aus Berufszentralregister für alle gesetzlichen Vertreter, Führungskräfte,

— aktueller Auszug aus Berufszentralregister für alle für die Auftragsausführung

verantwortlichen Personen,

— Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherungsträger,

— Bescheinigung des Finanzamtes (soweit dieses solche ausstellt),

— Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

Zu 2)

— Deckungssumme je Schaden mind. 3,0 Mio. EUR Personenschäden,

— Deckungssumme je Schaden mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden).

Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung.

Zu 3)

Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 200 000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei

Büroneugründungen).

Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden Mindeststandards sind in den

Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Eignungskriterium: Referenz 1 des Bewerbers (Unternehmens), Objektplanung (Gebäude), Planungsleistungen für Neubau einer Schule, Leistungsphasen 2-4; Nachweis Eigenerklärung.

2. Eignungskriterium: Referenz 2 des Bewerbers (Unternehmens), Objektplanung (Gebäude), Planungsleistungen für Neubau einer Schule, Leistungsphasen 5-7; Nachweis Eigenerklärung.

3.Eignungskriterium: Referenz 3 des Bewerbers (Unternehmens), Objektplanung (Gebäude), Planungsleistungen für den Neubau einer Schule, Leistungsphase 8; Nachweis Eigenerklärung.

4.Eignungskriterium: Referenz 4 des Bewerbers (Unternehmens), Objektplanung (Gebäude), Planungsleistungen für ein Gebäude in Holzkonstruktionsbauweise, Leistungsphasen 3-4; Nachweis Eigenerklärung.

5.Eignungskriterium: Referenz 5 des Bewerbers (Unternehmens), Objektplanung (Gebäude), Planungsleistungen für ein Gebäude in Holzkonstruktionsbauweise, Leistungsphasen 5-7; Nachweis Eigenerklärung.

6.Eignungskriterium: Referenz 6 des Bewerbers (Unternehmens), Objektplanung (Gebäude), Planungsleistungen für ein Gebäude in Holzkonstruktionsbauweise, Leistungsphase 8; Nachweis Eigenerklärung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1)

a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 2-4.

b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 – 4 wurde jeweils im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Vergabebekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.

c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau oder die Erweiterung einer Schule nach Muster-Schulbau-Richtlinie (MSchulbauR).

d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 2,0$ Mio € netto.

e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.

Zu 2)

a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 5-7.

b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2016 bis vor Vergabebekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.

c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau oder die Erweiterung einer Schule nach Muster-Schulbau-Richtlinie (MSchulbauR).

d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 2,0$ Mio € netto.

e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.

Zu 3)

a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in der Leistungsphase 8.

b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2017 bis vor Vergabebekanntmachung dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen.

c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau oder die Erweiterung einer Schule nach Muster-Schulbau-Richtlinie (MSchulbauR).

d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 2,0$ Mio € netto.

e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.

Zu 4)

a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 2-4.

b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 4 wurden im Zeitraum ab 01.01.2015 bis vor Vergabebekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.

c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau eines wärmegeprägten Gebäudes.

- d) Die erbrachten Leistungen beinhalteten die Ausführung von statisch tragenden Teilen sowohl des Daches als auch der Wände als kompletten oder teilweisen Holzkonstruktionsbau.
- e) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 1,7$ Mio € netto.

Zu 5)

- a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 5-7.
- b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2016 bis vor Vergabebekanntmachung dieses Verfahrens abgeschlossen.
- c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau eines wärmegeprägten Gebäudes.
- d) Die erbrachten Leistungen beinhalteten die Ausführung von statisch tragenden Teilen sowohl des Daches als auch der Wände als kompletten oder teilweisen Holzkonstruktionsbau.
- e) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 1,7$ Mio € netto.

Zu 6)

- a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in der Leistungsphase 8.
- b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2017 bis vor Vergabebekanntmachung dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen.
- c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau eines wärmegeprägten Gebäudes.
- d) Die erbrachten Leistungen beinhalteten die Ausführung von statisch tragenden Teilen sowohl des Daches als auch der Wände als kompletten oder teilweisen Holzkonstruktionsbau.
- e) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 1,7$ Mio € netto.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die als Architekt in der Architektenliste eingetragen sind und nach den Architektengesetzen der Länder die Berufsbezeichnung Architekt führen dürfen, oder Personen, die als bauvorlageberechtigter Ingenieur in die Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieure eingetragen sind, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe ein Berufsangehöriger nach a) ist. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bergwerksgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/10/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Ein Nachprüfungsantrag ist weiterhin unzulässig, wenn der Vertrag wirksam geschlossen wurde. Der Vertrag kann frühestens 10 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation über die Vergabeentscheidung an die betroffenen Bieter erteilt werden. Eine etwaige Unwirksamkeit eines Vertragsschlusses kann nur in einem Nachprüfungsverfahren und nur innerhalb von 30 Kalendertagen ab der vorgenannten Bieterinformation, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht werden. Hat der Auftraggeber den Vertragsschluss im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit in einem Nachprüfungsverfahren 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Amberg

Postal address: Steinhofgasse 4

Town: Amberg

Postal code: 92224

Country: Germany

Telephone: +49 9621101101

Fax: +49 9621107069

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023