

Denmark-Ringsted: Building and facilities management services

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ringsted Kommune

National registration number: 18957981

Postal address: Sct. Bendtsgade 1

Town: Ringsted

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4100

Country: Denmark

Contact person: Lisbeth Lysfelt

E-mail: lirly@ringsted.dk

Telephone: +45 23359148

Internet address(es):Main address: <https://ringsted.dk/da>Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/124300>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=361573&B=RINGSTED

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=361573&B=RINGSTED

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ejendomsadministration og ejendomsservice til Ringsted Kommune

II.1.2. Main CPV code

79993000 Building and facilities management services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ejendomsservice af visse af Ringsted Kommunes ejendomme samt administration af et udsnit af disse bygninger og faciliteter.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 44 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341120 Porter services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Ringsted Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver ejer en række kommunale udlejningsboliger og lokaler. Boligerne er fordelt på plejecenterboliger, husvildeboliger og bofællesskaber, handicapegnede boliger, og øvrige udlejningsboliger.

Nærværende udbud omfatter ejendomsadministration og ejendomsservice af disse boliger og lokaler.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 44 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option på forlængelse 5x12 måneder på uændrede vilkår

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option på forlængelse 5x12 måneder på uændrede vilkår

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal angive årlig nettoomsætning for de seneste tre regnskabsår

Tilbudsgiver skal angive egenkapital for de seneste tre regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav at tilbudsgiver har haft en positiv nettoomsætning i hver af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Det er et mindstekrav at tilbudsgiver har haft en positiv egenkapital i de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav skal den vindende tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede omsætning, samt det krævede minimum til nettoomsætning og egenkapital.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal angive referenceliste med angivelse af de betydeligste og sammenlignelige opgaver inden for ejendomsadministration og ejendomsservice som tilbudsgiver har udført i løbet af de seneste 3 år med beskrivelse af leverancerne. Med "sammenlignelige opgaver" forstås opgaver, som i størrelse (værdi) og kompleksitet (herunder boligtyper) svarer til de udbudte opgaver i kontrakten.

Beskrivelsen skal angive:

- o Oplysninger om kundenavn med kontaktperson (navn, e-mail og telefonnummer)
- o Kort beskrivelse af opgaven
- o Kontraktværdi
- o Kontraktstart og kontraktophør

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver referencer omfatter minimum to forskellige aftaler om levering og udførelse af ejendomsadministration af boliger, der administreres efter almenboliglovgivningen. Referencerne skal indeholde ejendomsadministration af minimum et plejecenter, bosted eller lignende, hvor der er opdelt i bolig- og serviceareal inden for de seneste 3 år (2019-2021). Aftalerne skal have været i kraft i minimum to år, forstået på den måde, at aftaler indgået mindre end to år før dette udbuds bekendtgørelse ikke opfylder mindstekravet.

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver i minimum en reference administrere flere end 100 lejemål efter lejeloven og boligreguleringsloven. Aftalen skal have været i kraft i minimum to år, forstået på den måde, at aftaler indgået mindre end to år før dette udbuds bekendtgørelse ikke opfylder mindstekravet.

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver i minimum en reference varetager ejendomsservice for over 80 boliger og i et opgavemæssigt omfang, der er sammenlignelig med det, der beskrives i Bilag 1: Kravspecifikation for ejendomsadministration og ejendomsservice. Aftalen skal have været i kraft i minimum to år, forstået på den måde, at aftaler indgået mindre end to år før dette udbuds bekendtgørelse ikke opfylder mindstekravet.

Ordregiver forbeholder sig retten til at tage kontakt til de oplyste referencer med henblik på at verificere, at tilbudsgiver har udført den pågældende ydelsesleverance for kunden med et indhold og omfang som beskrevet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 234-674959](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/06/2023 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Det er ikke muligt at overvære åbning af tilbud.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Kontraktens løbetid er 3 år med mulighed for forlængelse i 5*12 måneder.

Forventet kontraktværdi er 5.500.000 kr. pr. år, dvs. 44.000.000 kr. for kontraktens maksimale løbetid.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023