

Germany-Landshut: Mechanical and electrical engineering services**OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt Landshut

Postal address: Innere Regensburger Straße 7-8

Town: Landshut

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postal code: 84034

Country: Germany

E-mail: vergabe@stbala.bayern.de

Telephone: +49 871/9254-001

Fax: +49 871/9254-300

Internet address(es):Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Hochbau

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ingenieurleistungen Elektrotechnik

Reference number: 22D0307

II.1.2. Main CPV code

71334000 Mechanical and electrical engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ingenieurleistungen Technische Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9 (LPh 9 für 4 Jahre), für die Baumaßnahme „Bürosanierung / Wohnungsneubau, Landshut“ in der Seligenthaler Str. 62“. Das Grundstück (Fl.Nr. 1579 und 1046) mit einer Größe von 2.587 m2 befindet sich im Zentrum von Landshut in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Es ist geplant das bestehende Dienstgebäude entlang der Seligenthaler Straße grundlegend für zeitgemäße Büronutzung zu sanieren. Durch den Rückbau von zwei Nebengebäuden im rückwärtigen Teil

des Grundstückes bietet sich die Gelegenheit für den Neubau von Wohnungen mit einer Tiefgarage.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 313 472,82 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Das teilunterkellerte 4-geschossige Hauptgebäude entlang der Seligenthaler Str. 62 mit einer BGF von ca. 2.200 m² soll grundlegend für zeitgemäße Büronutzung saniert werden. Das Gebäude wurde Ende des 19. Jahrhunderts als Bürogebäude für das Hauptzollamt errichtet und steht unter Ensembleschutz. Ende des Zweiten Weltkrieges beschädigte ein Fliegerangriff das Gebäude schwer. Die aufwändigen Instandsetzungsarbeiten dauerten anschließend bis 1952. Bis zum Auszug des Hauptzollamtes vor wenigen Jahren wurde das Gebäude als Bürogebäude genutzt. In einer bereits vorliegenden orientierenden Schadstoffuntersuchung wurden verschiedene Schadstoffe (u.a. Asbest und KMF) in nicht unerheblichen Umfang vorgefunden.

Durch den Rückbau von zwei Nebengebäuden im rückwärtigen Teil des Grundstückes bietet sich die Gelegenheit für den Neubau von Wohnungen für Wohnungsfürsorgeberechtigte mit einer Tiefgarage. In dieser sollen die Stellplätze für das bestehende Bürogebäude und die neuen Wohnungen untergebracht werden. In einer im Vorfeld erstellten Machbarkeitsstudie zu den Entwicklungspotentialen des Geländes wurde von 17 Wohnungen mit Wohnungsgrößen von ca. 45 bis 100 m² ausgegangen. Wohnungsgrößen von ca. 45 m² / 75 m² / 100 m² sollen in einem Verhältnis von ca. 1/3 zueinander realisiert werden. Im Zuge der ersten Planungen soll eine Optimierung der Flächenausnutzung auf dem Grundstück erreicht werden.

Die Sanierung des Bürogebäudes und der Wohnungsneubau müssen technisch und terminlich eng koordiniert werden. Für beide Teilbereiche soll das Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) sinngemäß zur Anwendung kommen.

Die Energieeffizienzfestlegungen für klimaneutrale Neu-/Erweiterungsbauten und Gebäudesanierungen des Bundes (EEFB, EGB40/55) müssen berücksichtigt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Organisationskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Qualifikation und Erfahrung der

Projektmitarbeiter / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / Weighting: 15

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 246-710618](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22D0307

Title:

Ingenieurleistungen Elektrotechnik, Landshut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Inti Plan GmbH

Town: Waldkirchen

NUTS code: DE225 Freyung-Grafenau
Postal code: 94065
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 313 472,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes, Bundeskartellamt
Postal address: Villemombler Straße 76
Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt Landshut
Postal address: Innere Regensburger Straße 7-8
Town: Landshut
Postal code: 84034
Country: Germany
Telephone: +49 871/9254-001
Fax: +49 871/9254-300

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2023