

Denmark-Hørsholm: Construction work

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hørsholm Kommune

Postal address: Slotsmarken 13

Town: Hørsholm

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 2970

Country: Denmark

E-mail: xx@xx.dk

Internet address(es):

Main address: www.horsholm.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-22806>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Strategisk Partnerskab - Hørsholm Kommune

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hørsholm Kommune ønsker at etablere et strategisk partnerskab til gennemførelse af en bred vifte af kommunens kommende byggeprojekter.

Visionen er at etablere et langvarigt samarbejde, der sikrer bæredygtige byggeprojekter i høj kvalitet med en effektiv eksekvering, der sikrer en optimal udnyttelse af ressourcerne – et

bæredygtigt byggepartnerskab. Ved at inddrage relevante kompetencer tidligt i projekterne, skabe gentagelseeffekter og kontinuitet i brugerinddragelsen, reducere transaktionsomkostninger og indarbejde fleksibilitet i opgaveporteføljen skabes rammerne om mere optimale projektfølgeb.

Det bæredygtige byggepartnerskab skal også skabe innovation i opgaveløsningen, herunder ved at implementere bæredygtighed i processer og projekter. Nærværende udbud omfatter projekter vedrørende renovering, ombygning og nybyggeri af Hørsholm Kommune bygningsmasse, herunder tilknyttede landskabsprojekter.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 346 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud omfatter en rammeaftale vedrørende renovering, ombygning og nybyggeri af Hørsholm Kommune bygningsmasse, herunder tilknyttede landskabsprojekter i samlet størrelsesordenen forventeligt på ca. 184 mio. kr. og med en ønsket pipeline på ca. 162 mio. kr. - samlet i en maksimal ramme op til 519 mio. kr. ekskl. moms i en periode på 4-6 år. Alle projekter skal være igangsat inden rammeaftalens udløb, men kan løbe i en årrække herefter.

Hørsholm Kommune vil indgå rammeaftale med én strategisk partner (benævnt "den strategiske partner" eller "DSP"), der forventligt består af totalentreprenør med tilknyttede arkitekt- og ingeniørkompetencer samt evt. underentreprenører/-leverandører.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 346 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der modtages flere end 3 konditionsræssige ansøgere, der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i pkt. III.1.1 samt opfylder egnethedskravene i pkt. III.1.2 og III.1.3, vil Hørsholm Kommune foretage en udvælgelse blandt disse ansøgere.

Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i kategori 1-3, jf. pkt. III.1.3 "Teknisk og faglig kapacitet" og efter følgende kriterier:

Udvælgelsen sker på baggrund af hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de 3 referencekategorier samt at referencerne angår sammenlignelige projekter og samarbejdsformer, herunder særligt renovering, ombygning og nybyggeri i relation til daginstitutioner i længerevarende samarbejde.

I kategori 1 lægges særligt vægt på følgende:

- Renoveringsprojekter, ombygning og nybyggeri totalentreprise eller med anden grad af tidlig inddragelse af entreprenøren.
- Udførelsen skete samtidig med at institutionen/bygningen var i drift/brug.
- I hvilket omfang projektet blev gennemført som bæredygtigt byggeri

I kategori 2 lægges særligt vægt på følgende:

- Renoverings- og ombygningsprojekter som totalrådgiver med tilsvarende fagdiscipliner og brug af digital projektering.
- Projektet er udført.
- I hvilket omfang projektet blev gennemført som bæredygtigt byggeri

I kategori 3 lægges særligt vægt på følgende:

- Renoverings-, ombygnings- eller indretningsprojekter af daginstitutionsbygninger som totalrådgiver med tilsvarende fagdiscipliner og brug af digital projektering.
- Projektet er udført.
- I hvilket omfang projektet blev gennemført som bæredygtigt byggeri

I udvælgelsen vil kategori 1-3 vægte lige.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den estimerede varighed i pkt. II.2.7 på 48 måneder er angivet som perioden frem til rammeaftalens varighed. Projektet, der er igangsat inden rammeaftalens udløb, kan gennemføres efter rammeaftalens udløb, hvorfor realiseringen af konkrete projekter kan vare 12 - 24 måneder efter rammeaftalens udløb.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. Udbudslovens § 134 a, § 135, stk. 1 - 3 og § 136, stk. 1, nr.1-4.

Tillige udelukkes en økonomisk aktør hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 (om tilsidesættelse af forpligtelser inden for det miljø-, social- og arbejdsretlige område) og 2 (om insolvens mv.). En økonomisk aktør udelukkes således, hvis der ikke kan svares "nej" til de i ESPD del III afsnit A-C nævnte udelukkelsesgrunde. Dette gælder dog ikke, hvis denne har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for at den pågældende er pålidelig, jf. Udbudslovens § 138, eller hvis udelukkelsesgrunden vil være forældet på tidspunktet for beslutning om kontrakttildeling. Der henvises til Udbudslovens § 134 - 137 for yderligere beskrivelse af udelukkelsesgrundene, samt hvilken dokumentation den vindende tilbudsgiver skal kunne fremlægge, hvis Ordregiver anmoder herom.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiell formåen i ESPD:

- Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter.
- Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen:

- Nettoomsætning på mindst MDKK 100 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt.
- Egenkapital på mindst MDKK 10 i henhold til den senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig kapacitet samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. pkt. II.2.4.

I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. pkt. II.2.4.

I stedet for at beskrive referencerne i ESPD, kan ansøger uploade en referenceliste sammen med ansøgningen. Referencelisten bør opdeles i nedenstående tre "referencekategorier" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger.

Bemærk at der efterspørges referencer i følgende tre referencekategorier:

1. Udførelse af renoverings-, ombygningsprojekter eller nybyggeri i totalentreprise eller hovedentreprise
2. Teknisk/ingeniørmæssig rådgivning
3. Arkitektonisk rådgivning

Ved ombygningsprojekter menes projekter vedr. transformation og/eller ændring af bygningens /rummets fysiske rammer og/eller indretning. Ved renoveringsprojekter menes projekter vedr. vedligeholdelse og renovering af en bygning eller et rums eksisterende fysiske rammer og /eller indretning.

Ad kategori 1: Udførelse

Ansøgningen skal indeholde op til 2 referencer på udførelse af renoveringsprojekter, ombygningsprojekter og/eller nybyg i totalentreprise eller hovedentreprise, der angår et offentligt byggeri vedr. læringsbygning (daginstitution, skole eller dagpleje) og/eller kultur- og fritidsbygning (bibliotek, idræt mv.).

Referencerne i kategori 1 skal være afleveret senest 5 år fra tidspunktet for afgivelse af ansøgning.

Ad kategori 2 – Teknisk/ingeniørmæssig rådgivning

Ansøgningen skal indeholde op til 2 referencer på teknisk/ingeniørmæssig rådgivning vedr. renoveringsprojekter, ombygningsprojekter og nybyggeri, der angår en læringsbygning og/eller kultur- og fritidsbygning.

Referencerne i kategori 2 skal være færdigprojekteret senest 3 år fra tidspunktet for afgivelse af ansøgning. Ved færdigprojekteret menes tidspunktet for aflevering af projekt til bygherren /totalentreprenør inden udbud/udførelse af selve entreprisen.

Ad kategori 3 – Arkitektonisk rådgivning

Ansøgningen skal indeholde op til 2 referencer på arkitektonisk rådgivning vedr. renoverings- og/eller indretningsprojekter der angår en læringsbygning og/eller kultur- og fritidsbygning.

Referencerne i kategori 3 skal være færdigprojekteret senest 3 år fra tidspunktet for afgivelse af ansøgning. Ved færdigprojekteret menes tidspunktet for aflevering af projekt til bygherren /totalentreprenør inden udbud/udførelse af selve entreprisen.

Der henvises til Udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2 ift. en uddybende beskrivelse af hvilke oplysninger der efterspørges til her af de tre referencekategorier.

For hver reference under referencekategori 1, 2 og 3 gælder, at disse skal begrænses til 2-3 A4-sider pr. reference inkl. evt. illustrationer mv. Såfremt én referencer fylder mere end 3 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 3 A4-sider. Antallet af efterspurgte referencer i hver kategori skal ses samlet for ansøgningen, herunder også hvis ansøgningen er afgivet af et konsortium og/eller ved at støtte sig på andre virksomheders referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til teknisk og faglig kapacitet:

Under kategori 1 stiller der følgende minimumskrav:

- Mindst én af de afgivne referencer skal angå en total- og/eller hovedentreprise af en ombygning og/eller nybyg af en offentlig daginstitution.

Under kategori 2 stiller der følgende minimumskrav:

- Mindst én af de afgivne referencer skal angå teknisk/ingeniørmæssig rådgivning på et projekt vedr. ombygning og/eller nybyg af en offentlig daginstitution.

Under kategori 3 stiller der følgende minimumskrav:

- Mindst én af de afgivne referencer skal angå arkitektonisk rådgivning på et projekt vedr. ombygning og/eller nybyg af en offentlig daginstitution.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rammeaftalen baseres på almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed (ABT 18), hvor der dog er foretaget ændringer og tilpasninger som følge af rammeaftalens karakter, herunder opdelingen af opgaveløsningen i flere projektforsøb og aftaletrin.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der afholdes informationsmøde d. 09.05.2023, kl. 13 - 14.30. Se yderligere i udbudsbetingelserne.

Det bemærkes at den anslåede værdi indeholder både besluttede projekter, der kan indgå i partnerskabet, og Hørsholm Kommunes forventer til en potentiel pipeline, der også kan indgå. Da der er stor usikkerhed om hvilke projekter, der gennemføres via partnerskabet, herunder som følge af kommende politiske beslutninger, angives rammeaftalens maksimale værdi til 50 % over den anslåede værdi. Rammeaftalen er ikke eksklusiv.

Hørsholm Kommune forbeholder sig ret til at anvende tilsvarende fremgangsmåde, som i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav.

Det skal bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2200

Country: Denmark

E-mail: klfu@klfu.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.klfu.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023