

France-La Rochelle: Real estate services**OJ S 141/2016 23/07/2016****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Port atlantique de La Rochelle
Postal address: GPM de La Rochelle, BP 70394
Town: La Rochelle Cedex 1
NUTS code: FR532 Charente-Maritime
Postal code: 17001
Country: France
E-mail: achats@larochelle.port.fr
Internet address(es):
Main address: <http://larochelle.port.marcoweb.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://larochelle.port.marcoweb.fr>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://larochelle.port.marcoweb.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: PALR
Postal address: Service achats et Patrimoine BP 70394 Cedex 1
Town: La Rochelle
NUTS code: FR532 Charente-Maritime
Postal code: 17001
Country: France
E-mail: achats@larochelle.port.fr
Telephone: +33 546077592

Internet address(es):

Main address: <http://larochelle.port.marcoweb.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: PALR
Postal address: Service achats et Patrimoine Maison du Port 141 boulevard Delmas BP 70394 Cedex 1
Town: La Rochelle
Postal code: 17001
Country: France
E-mail: achats@larochelle.port.fr
NUTS code: FR532 Charente-Maritime
Internet address(es):
Main address: <http://larochelle.port.marcoweb.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Port de commerce

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Élaboration d'un schéma directeur immobilier.

Reference number: 16PI07

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La mission devra aboutir à la mise en place d'un Schéma Directeur Immobilier qui sera un outil d'aide à la décision dynamique et évolutif, permettant à PALR de définir une stratégie de gestion et d'arbitrage des investissements en maintien des actifs immobiliers. A cet effet, le Schéma Directeur Immobilier proposé devra permettre: -D'Apprécier l'état de son patrimoine bâti et des infrastructures associés, -D'Apprécier l'état de l'espace environnant rattaché aux bâtiments, -De formaliser les mesures à prendre pour résoudre les problèmes constatés, -D'Évaluer le coût financier de cette mise en conformité ou remise en état, -D'Établir une échelle de priorité pour les travaux de remise en ordre en fonction des urgences et des priorités, -De mesurer l'évolution prévisible de l'état de son patrimoine bâti, -De proposer un outil de suivi de réalisation du Schéma Directeur Immobilier, En option: -D'Accompagner le PALR à la définition d'une stratégie patrimoniale marché unique ordinaire. Le p.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 140 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR532 Charente-Maritime

II.2.4. Description of the procurement

Marché unique ordinaire. Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour les motifs suivant: Les études du schéma directeur ne peuvent être alloties.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 140 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mission 5: accompagnement à la définition d'une stratégie patrimoniale.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants suivant le modèle Dc1
Etat annuel des certificats reçus suivant modèle NOTI 2.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration du candidat individuel ou membre d'un groupement suivant le modèle Dc2.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Caractéristiques des prix: Prix global forfaitaire. Modalités de variation des prix: fermes actualisables. Une avance de 5,000 % sera accordée dans les conditions prévues au contrat. Modalité de règlement des comptes: via un système de gestion informatique des marchés. Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements: Fonds propres Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire Le marché débutera à compter de la notification du contrat.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidatures peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé. Dématérialisation des procédures: Les modalités de transmission électronique des plis sont définies dans le règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Poitiers

Postal address: 15 rue Blossac

Town: Poitiers Cedex

Postal code: 86020

Country: France

Telephone: +33 549607919

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Poitiers

Postal address: 15 rue Blossac

Town: Poitiers Cedex

Postal code: 86020

Country: France

Telephone: +33 549607919

VI.5.

Date of dispatch of this notice

20/07/2016