

**Germany-Lauterbach: Computer-related services**  
**OJ S 84/2023 28/04/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Der Kreisausschuss des Vogelsbergkreises

Postal address: Goldhelg 20

Town: Lauterbach

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

Postal code: 36341

Country: Germany

Contact person: Submissionsstelle

E-mail: [submission@vogelsbergkreis.de](mailto:submission@vogelsbergkreis.de)

Telephone: +49 6631/792-808

Fax: +49 6641/977-5808

**Internet address(es):**

Main address: [www.vogelsbergkreis.de](http://www.vogelsbergkreis.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Einführung eines CAFM-Systems

Reference number: VG-136-22

**II.1.2. Main CPV code**

72500000 Computer-related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Einführung eines Computer-Aided Facility Management (CAFM)-Systems im Amt für Hochbau, Energie und Gebäudewirtschaft (AHEG) der Kreisverwaltung des Vogelsbergkreises (VBK)

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 0,01 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

72230000 Custom software development services, 48300000 Document creation, drawing, imaging, scheduling and productivity software package

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

### **II.2.4. Description of the procurement**

Einführung eines Computer-Aided Facility Management (CAFM)-Systems im Amt für Hochbau, Energie und Gebäudewirtschaft (AHEG) der Kreisverwaltung des Vogelsbergkreises (VBK) s. Leistungsbeschreibung

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kriterien zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit / Weighting: 7,00

Quality criterion - Name: Kriterien zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit / Weighting: 70,00

Quality criterion - Name: Referenzprojekte / Weighting: 23,00

Price - Weighting: 0,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Das beigefügte Begleitschreiben bietet eine Übersicht über das Vergabeverfahren zur Einführung eines CAFM-Systems und beschreibt näher, welche Informationen im Zuge des Teilnahmeantrags eingereicht werden müssen.

Weiterführende inhaltliche Beschreibungen sind in der Leistungsbeschreibung aufgeführt.

Die detaillierte Bewertung der eingehenden Teilnahmeanträge wird in Bewertungsmatrix A dargestellt.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1.**

## Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 209-597051](#)

### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Einführung eines CAFM-Systems

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/04/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Keßler Real Estate Solutions GmbH

Postal address: Nordstraße 3 - 15

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04105

Country: Germany

E-mail: [kerrmann@kesslerolutions.de](mailto:kerrmann@kesslerolutions.de)

Telephone: +49 3412359045

Fax: +49 3412359015

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
Telephone: +49 6151125816  
Fax: +49 6151126834

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
Telephone: +49 6151125816  
Fax: +49 6151126834

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
Town: Darmstadt  
Postal code: 64283  
Country: Germany  
Telephone: +49 6151125816  
Fax: +49 6151126834

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/04/2023