

Poland-Nowy Dwór Mazowiecki: Cleaning services**OJ S 84/2023 28/04/2023****Contract award notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

Postal address: ul. Gen. Wiktora Thommee 1A

Town: Nowy Dwór Mazowiecki

NUTS code: PL92 Mazowiecki regionalny

Postal code: 05-102

Country: Poland

Contact person: Anna Błońska

E-mail: a.blonska@modlinairport.pl

Telephone: +48 223464111

Internet address(es):Main address: <https://www.modlinairport.pl/>**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Utrzymanie czystości w budynku Terminalu Pasażerskiego, w pomieszczeniach TWR i Orlen Aviation oraz w budynku PPK - Cargo

Reference number: P-037/22

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnięcia budynków i obiektów Zamawiającego wraz ze strefami wydzielonymi lub/i strefami zastrzeżonymi, do których dostęp jest ograniczony (tzn. strefy gdzie dostęp jest możliwy jedynie po uzyskaniu czasowej karty identyfikacyjnej i karty dostępu, zgodnie z Instrukcją Przepustkową Portu Lotniczego Warszawa/Modlin oraz po poddaniu się kontroli bezpieczeństwa), tj.: budynku Terminala Pasażerskiego o łącznej powierzchni 12 800,00 m² oraz terenu zew. wokół budynku o łącznej powierzchni ok. 3 000 m²; budynku SD (nr 24) o łącznej powierzchni 300 m² wraz z kontenerem socjalnym ok. 30 m²; obiektu Kontenerowego

po zachodniej stronie Lotniska o łącznej powierzchni 81,10 m²; obiektu PPK – Cargo o powierzchni ok. 950 m² z wydzielonym miejscem na praso kontenery.
Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia i ułożenia mat w poszczególnych budynkach.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 618 400,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL92 Mazowiecki regionalny

Main site or place of performance: Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątania budynków i obiektów Zamawiającego wraz ze strefami wydzielonymi lub/i strefami zastrzeżonymi, do których dostęp jest ograniczony (tzn. strefy gdzie dostęp jest możliwy jedynie po uzyskaniu czasowej karty identyfikacyjnej i karty dostępu, zgodnie z Instrukcją Przepustkową Portu Lotniczego Warszawa/Modlin – zwanej dalej: instrukcją przepustkową - oraz po poddaniu się kontroli bezpieczeństwa), tj.:

1.1. budynku Terminala Pasażerskiego o łącznej powierzchni 12 800,00 m² oraz terenu zewnętrznego wokół budynku o łącznej powierzchni ok. 3 000 m². Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie budynku Terminala Pasażerskiego, stanowi załącznik nr 1 A do SWZ wraz z załącznikami 1A.1 – 1A.5 do SWZ;

1.2. budynku SD (nr 24) o łącznej powierzchni 300 m² wraz z kontenerem socjalnym ok. 30 m². Obiekt SD znajduje się po stronie zastrzeżonej lotniska, w odległości ok. 900 m od budynku Terminala Pasażerskiego w linii prostej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie budynku SD, stanowi załącznik nr 1 B do SWZ;

1.3. obiektu Kontenerowego po zachodniej stronie Lotniska o łącznej powierzchni 81,10 m² składającego się z kontenerów wolno stojących jako baza biurowo/socjalna oraz kontenera socjalno/technicznego. Obiekt znajduje się po stronie zastrzeżonej lotniska w odległości ok. 500 m od budynku Terminala Pasażerskiego w linii prostej po stronie zachodniej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie obiektu kontenerowego, stanowi załącznik nr 1 C do SWZ;

1.4. obiektu PPK – Cargo o powierzchni ok. 950 m² z wydzielonym miejscem na praso kontenery, wolnostojącego po stronie niezastrzeżonej lotniska w pobliżu Głównego Punktu Przepustek. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie obiektu kontenerowego, stanowi załącznik nr 1 D do SWZ

2. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i ułożenia, na własny koszt oraz utrzymania porządku i czystości, mat (okresowe czyszczenie i pranie – minimum raz na tydzień), w poszczególnych budynkach Spółki, zgodnie z załącznikiem nr 1 E do SWZ;

3. Ogólne założenia dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte zostały w załączniku nr 1 do SWZ.

4. Powierzchnie świadczenia usługi w 80 % znajdują się w strefach zastrzeżonej i wydzielonej budynków (tj. zabezpieczonej kontrolą dostępu).

5. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji zamówienia zostaną przeszkoleni, na koszt Wykonawcy, przez upoważnionego przedstawiciela

Zamawiającego, w zakresie obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w tym m.in:

- 5.1. Szkolenie ze świadomości ochrony lotnictwa cywilnego;
 - 5.2. Szkolenie z systemu zarządzania bezpieczeństwem;
 - 5.3. Szkolenie z ochrony ppoż. Lotniska Warszawa/Modlin, ewakuacji z Terminala i innych obiektów MPL oraz prowadzenia i uczestnictwa w akcjach ratowniczo-gaśniczych;
 - 5.4. Szkolenie z zasad poruszania się po terenie Lotniska Warszawa/Modlin.
6. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, na swój koszt, wyrobił czasowe karty identyfikacyjne portu lotniczego, upoważnienia do przenoszenia przedmiotów dla pracowników oraz ewentualnie czasowe przepustki dla pojazdów, jeśli wystąpi uzasadniony operacyjny powód do wjazdu do strefy zastrzeżonej lotniska. Koszty szkoleń oraz czasowych kart identyfikacyjnych, o których mowa powyżej określa Cennik opłat usług poza lotniczych Spółki Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin Sp. z o.o. zwany dalej „cennikiem opłat poza lotniczych”, stanowiący załącznik nr 15 do SWZ.
7. Podczas wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do procedur wewnętrznych Zamawiającego w zakresie kontroli dostępu osób i pojazdów, wwozu oraz wywozu materiałów w strefę zastrzeżoną lotniska (zgodnie z instrukcją przepustkową)

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw bada i ocenia wszystkie oferty, a następnie prowadzi kwalifikację podmiotową Wykon.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 189-536471](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Utrzymanie czystości w budynku Terminalu Pasażerskiego, w pomieszczeniach TWR i Orlen Aviation oraz w budynku PPK - Cargo

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stekop S.A.

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stekop - Ochrona Sp. z o.o.

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 000 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 8 618 400,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Prace alpinistyczne.

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

1.1. Cena brutto zamówienia w złotych (C) – 80%

1.2. Doświadczenie (D) osób wykonawcy, które będą skierowane do pełnienia nadzoru na poszczególnych zmianach w ramach realizacji przedmiotu danego zamówienia, polegającego na wykonywaniu funkcji nadzorczych nad realizacją usługi sprzątnia realizowanej w

objektach podlegających obowiązkowej ochronie (zgodnie z rozdz. II, art. 5.1. ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zmianami) – 20%

2. Zamawiający wskazuje, że przy każdym z ww. kryteriów 1 % = 1 pkt.

3. Liczba punktów dla poszczególnych ofert, dla kryterium cena, zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$C = (\text{cena oferty najniższej} / \text{cena oferty badanej}) \times 80 \%$

4. Liczba punktów dla kryterium poza cenowego – kryterium doświadczenie, określonego w ust. 1 pkt 1.2 powyżej, zostanie obliczona w następujący sposób:

1) D = za każdą osobę, wskazaną w wykazie z „Formularza ofertowego” posiadającą wymagane doświadczenie, Wykonawca otrzyma 5%

2) W zakresie danego kryterium ocenie podlegać będzie maksymalnie 4 osoby

3) maks. ilość % , jaką może uzyskać wykonawca, to 20% w danym kryterium

4) w sytuacji, gdy w wykazie z „Formularza ofertowego” wykonawca wykaże więcej niż 4 osoby spełniające wymagania danego kryterium, do kwalifikacji zamawiający przyjmie pierwsze cztery osoby z listy.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.12.2022 r. od godz. 0:00 do dnia 30.11.2024 r. do godz. 24:00.

6. W sytuacji gdy, z uwagi na datę podpisania umowy, wykonawca nie będzie miał możliwości przystąpić do realizacji zamówienia od dnia 01.12.2022 r. od godz. 0:00, wykonawca będzie realizował zamówienie od daty podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu IX ustawy Prawo zamówień publicznych – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa).
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział IX ustawy Pzp.
6. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:
Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań
ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl, Tel. +48 22 458 78 01, Internet: www.uzp.gov.pl, Faks +48 22 458 78 00

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-695

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2023