

255018-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de travaux pour la rénovation du bâtiment A et démolition du bâtiment F pour la rénovation globale et l'extension du Lycée Pierre de Coubertin à Meaux (77)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AMENAGEMENT 77

Email: mandats@amenagement77.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

1.1. Buyer

Official name: Région Ile de France

Email: mandats@amenagement77.fr

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux pour la rénovation du bâtiment A et démolition du bâtiment F pour la rénovation globale et l'extension du Lycée Pierre de Coubertin à Meaux (77)

Description: Le bâtiment A : (12 187 m² de surfaces utiles) est composé d'un sous-sol, un niveau en RDC, et de 4 étages. Le bâtiment F : (955 m² de surfaces utiles) gymnase actuel situé devant la piste d'athlétisme, sera démoli en fin de projet, suite à la construction du bâtiment G, un gymnase plus spacieux et respectant les normes de sécurités actuelles. A cela s'ajoute dans le cadre de la présente consultation, l'extension du PPMS dans les bâtiments B et E, et la démolition de la salle de musculation. Le marché est à prix mixte : global et forfaitaire pour ce qui concerne les travaux de réhabilitation du bâtiment A et la démolition du bâtiment F dans le cadre de la rénovation globale et l'extension, et à prix unitaires pour les travaux de désamiantage qui seront exécutées par application des prix unitaires au BPU aux quantités réellement exécutées/commandées. Cette partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R2162-4-2° sans minimum et avec seulement un maximum fixé à 2 096 978 € HT sur toute la durée du marché. Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, la Région Île-de-France a décidé de faire application des dispositions des articles L2112-2 à L2112-4 du code de la commande publique en incluant dans ce marché public une clause sociale d'insertion obligatoire. Le marché comprend une Clause environnementale portant sur les déchets, le réemploi, l'économie circulaire, une Charte chantier à faible nuisance et une Clause processus BIM. En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché (CE15 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES, CE 17 TERRASSEMENTS – VRD, CE 18 DÉSAMIANTEMENT & DÉCONSTRUCTION) peuvent être confiés dans le cadre d'une procédure négociée sans

publicité ni mise en concurrence. Deux visites obligatoires sont organisées (conditions dans le règlement de consultation).

Procedure identifier: 2fc9e6d9-640f-4ea8-a80a-9dfb1b7600b2

Internal identifier: 2600140

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45223220 Structural shell work, 45261100 Roof-framing work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de travaux pour la rénovation du bâtiment A et démolition du bâtiment F pour la rénovation globale et l'extension du Lycée Pierre de Coubertin à Meaux (77)

Description: Le bâtiment A : (12 187 m² de surfaces utiles) est composé d'un sous-sol, un niveau en RDC, et de 4 étages. Le bâtiment F : (955 m² de surfaces utiles) gymnase actuel situé devant la piste d'athlétisme, sera démoli en fin de projet, suite à la construction du bâtiment G, un gymnase plus spacieux et respectant les normes de sécurités actuelles. A cela s'ajoute dans le cadre de la présente consultation, l'extension du PPMS dans les bâtiments B et E, et la démolition de la salle de musculation. Le marché est à prix mixte : global et forfaitaire pour ce qui concerne les travaux de réhabilitation du bâtiment A et la démolition du bâtiment F dans le cadre de la rénovation globale et l'extension, et à prix unitaires pour les travaux de désamiantage qui seront exécutées par application des prix unitaires au BPU aux quantités réellement exécutées/commandées. Cette partie à bons de commande est conclue conformément à l'article R2162-4-2° sans minimum et avec seulement un maximum fixé à 2 096 978 € HT sur toute la durée du marché. Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, la Région Île-de-France a décidé de faire application des dispositions des articles L2112-2 à L2112-4 du code de la commande publique en incluant dans ce marché public une clause sociale d'insertion obligatoire. Le marché comprend une Clause environnementale portant sur les déchets, le réemploi, l'économie circulaire, une Charte chantier à faible nuisance et une Clause processus BIM. En application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché (CE15 – ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES, CE 17 TERRASSEMENTS – VRD, CE 18 DÉSAMIANTEMENT &

DÉCONSTRUCTION) peuvent être confiés dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Deux visites obligatoires sont organisées (conditions dans le règlement de consultation).

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45223220 Structural shell work, 45261100 Roof-framing work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932203?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/932203?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/07/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
AMENAGEMENT 77

Organisation providing offline access to the procurement documents: AMENAGEMENT 77

Organisation receiving requests to participate: AMENAGEMENT 77

Organisation processing tenders: AMENAGEMENT 77

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AMENAGEMENT 77

Registration number: 30409973200055

Postal address: 2, rue Nobel

Town: CHAMPS SUR MARNE

Postcode: 77420

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Contact point: Mme LEMOY

Email: mandats@amenagement77.fr

Telephone: +33 164835774

Internet address: <https://www.amenagement77.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Registration number: 17770704900017

Postal address: 43, rue du Général De Gaulle

Town: MELUN

Postcode: 77000

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Internet address: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Région Ile de France

Registration number: 23750007900312

Town: SAINT OUEN SUR SEINE

Postcode: 93400

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Email: mandats@amenagement77.fr

Telephone: 0164835774

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: ca2948a2-6b74-47d3-b1e7-0a5cf144bf96 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/04/2026 15:37:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 255018-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026