

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Muzeum Historii Żydów Polskich Polin

National registration number: 5252347728

Postal address: ul. Anielewicza 6

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-157

Country: Poland

Contact person: Muzeum Historii Żydów Polskich Polin, Warszawa, ul. Anielewicza 6

E-mail: przetargi@polin.pl**Internet address(es):**Main address: www.polin.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://polin.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Instytucja Kultury

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usługi kompleksowej obsługi technicznej budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN

Reference number: DPr.271.16.2023

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowej obsługi technicznej budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz opis sposób wykonania zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa, POLSKA

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowej obsługi technicznej budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN.

Zamówienie obejmuje:

1. świadczenie usług podstawowych;
2. świadczenie usług dodatkowych zleczanych przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz opis sposób wykonania zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

INFORMACJE DODATKOWE:

- 1.Okres realizacji - 36 miesięcy. Planowany termin obowiązywania umowy - od dnia 06.08.2023r. do dnia 05.08.2023r. lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w zależności, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej
- 2.Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 90000,00 zł.
- 3.Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 449 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny brutto oferty.
- 4.Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności szczegółowo określonych w pkt 7 Rozdział II SWZ.
- 5.Przed zawarciem Umowy wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Zamówieniem na minimalną sumę ubezpieczenia 2000000,00zł.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gwarancja na usługi oraz dostarczone materiały ponad obligatoryjne 12 m-cy / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Wysokość marży na zakup części i materiałów / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 2000000 PLN (dwa miliony złotych).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca winien posiadać odpowiednie doświadczenie.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – wykonuje) należycie co najmniej 3 usługi obsługi technicznej nieruchomości stanowiącej budynek użyteczności publicznej, w tym:

a) co najmniej dwie usługi obsługi technicznej nieruchomości o powierzchni nie mniejszej niż 10000 m² każda o wartości nie mniejszej niż 1500000,00 PLN (jeden milion pięćset tysięcy złotych) brutto każda; nieruchomości, o których mowa, muszą:

- posiadać system zarządzania BMS;
- być wyposażone w centrale wentylacyjne z możliwością regulacji temperatury i wilgotności powietrza;
- być zasilane w energię elektryczną z przyłącza 15 kV;
- być wyposażone w system gaszenia gazem;
- być wyposażone w system zasilania gwarantowanego UPS;

b) co najmniej 1 usługę obsługi technicznej nieruchomości stanowiącej budynek użyteczności publicznej o powierzchni wystawienniczej/ekspozycyjnej nie mniejszej niż 2000 m² o wartości nie mniejszej niż 350000,00 (trzysta pięćdziesiąt tysięcy) PLN brutto.

Usługi wykazane przez wykonawcę wskazane w lit. a) i b) powyżej muszą być świadczone ciągle przez okres co najmniej 12 miesięcy.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są w załączniku numer 10 do SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy w przypadku:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1342)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Świadczącego usługi.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/05/2023 Local time: 10:30

Place:

<https://polin.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Information about authorised persons and opening procedure: Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzenia sesji otwarcia w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronarzędzi do

przekazywania wideo on-line w związku z czym Zamawiający nie będzie prowadził jawnej sesji otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego, tj.za pośrednictwem platformy zakupowej

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicz opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektron.
2. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podst. załączników SWZ w języku polskim;
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektron. tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej;
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną /upoważnione.
3. Do oferty należy dołączyć jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ) w formie elektron.opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Z postępow. wyklucza się Wykon.,w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4-7 ustawy Pzp, a także w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczeg.rozwiąz.w zakr. przeciwdział.wspieraniu agresji na Ukrainę (...)(Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm) oraz w art. 5k rozp. Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dot. środków ogranicz. w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 str.1), w brzmieniu nadanym rozp. Rady (UE) 2022/576 z dnia 08.04.2022r. w sprawie zmiany rozp. (UE) nr 833 /2014 dot. środków ograniczających (...) (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2023