255131-2026 - Result

Netherlands – Construction work – P-2000821 | Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht
OJ S 73/2026 15/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf
Email: renco.pol@rijksoverheid.nl
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: P-2000821 | Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht
Description: De realisatie van het project “nieuwbouw Technologie & Missie Ondersteuning (T&MO)” op Logistiek Centrum Woensdrecht (LCW) kent de volgende doelstellingen: - realiseren van efficiëntere vervangende accommodatie ten behoeve van de werkplaats en overige faciliteiten zoals nu gevestigd in MC Dongen; - realiseren van een gezonde en veilige werkomgeving, waarbij voldaan wordt aan wet- en regelgeving; - realiseren van een duurzaam gebouw conform de laatste eisen op het gebied van DEM (Defensie Energie Maatregelen). De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: Realiseren van een werkplaats met kantoren voor de verschillende productie-eenheden t.b.v. het 982 squadron T&MO. De volgende disciplines zijn noodzakelijk: bouwkunde, constructie, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwfysica. ca. 18.000 m2 BVO
Procedure identifier: fc8152b3-97c3-4aeb-bd76-a803270e6140
Internal identifier: P-2000821
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Vliegbasis Woensdrecht

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht
Description: De realisatie van het project “nieuwbouw Technologie & Missie Ondersteuning (T&MO)” op Logistiek Centrum Woensdrecht (LCW). Het project kent de volgende doelstellingen: - realiseren van efficiëntere vervangende accommodatie ten behoeve van de werkplaats en overige faciliteiten zoals nu gevestigd in MC Dongen; - realiseren van een gezonde en veilige werkomgeving, waarbij voldaan wordt aan wet- en regelgeving; - realiseren van een duurzaam gebouw conform de laatste eisen op het gebied van DEM (Defensie Energie Maatregelen). De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: Realiseren van een werkplaats met kantoren voor de verschillende productie-eenheden t.b.v. het 982 squadron T&MO met een bruto vloeroppervlakte van ca. 18.000 m2. 18.000 m2 BVO.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands
Anywhere in the given country
Additional information: Vliegbasis Woensdrecht

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Prijs
Description: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0
Criterion:
Type: Quality
Name: Project aanpak
Description: Het gunningscriterium "Projectaanpak" zoals opgenomen in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de

beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0
Criterion:
Type: Quality
Name: Stikstof aanpak
Description: Het gunningscriterium "stikstof aanpak" zoals opgenomen in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 67 840 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Den Bosch B.V.
Tender:
Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 67 840 000,00 EUR
The tender was ranked: no
The tender is a variant: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: CON-0001
Title: P1 Nieuwbouw T&MO te Woensdrecht
Date of the conclusion of the contract: 03/04/2026

Organisation signing the contract: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:
Number of complainants: 0
Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf
Registration number: 552550970
Postal address: Korte Voorhout 7
Town: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Renco van de Pol
Email: renco.pol@rijksoverheid.nl
Telephone: +31 702140214
Internet address: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Other contact points:
Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postal address: Prins Clauslaan 60
Town: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank 's-Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: http://www.rechtspraak.nl
Other contact points:
Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postal address: Prins Clauslaan 60
Town: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883622200
Internet address: http://www.rechtspraak.nl
Other contact points:
Official name: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postal address: Korte Voorhout 7
Town: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Contact point: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internet address: https://www.TenderNed.nl/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Den Bosch B.V.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 16061078
Postal address: Pettelaarpark 1
Town: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5216 PC
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Contact point: Rhona Disveld
Email: kmmdenbosch@duravermeer.nl
Telephone: +31 735288911
Fax: +31 735218313
Internet address: http://www.duravermeer.nl
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: b609f36e-b619-41cf-a611-f1237dc4fc87 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 14/04/2026 13:22:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 255131-2026
OJ S issue number: 73/2026
Publication date: 15/04/2026