

Finland-Askola: Sports facilities operation services

OJ S 93/2022 13/05/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Askolan kunta

National registration number: 9000162-0

Postal address: Askolantie 30

Town: Askola

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 07500

Country: Finland

Contact person: Esko Halmesmäki

E-mail: esko.halmesmaki@askola.fi

Telephone: +358 400775527

Internet address(es):Main address: <http://www.askola.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/askola?id=400268&tpk=d117c8b8-ad9e-49a4-aad6-54be0b91f75c>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/askola?id=400268&tpk=d117c8b8-ad9e-49a4-aad6-54be0b91f75c>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Askolan kunnan Urheilualueiden ja uimarantojen alue-ja kiinteistöhuoltopalvelut

II.1.2. Main CPV code

92610000 Sports facilities operation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Askolan kunta hakee urheilualueiden hoidon-ja kiinteistöhuoltopalveluiden palveluntuottajaa. Sopimus on määräaikainen kestoaltaan neljä vuotta ajalla 1.7.2022–30.6.2026. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028).

Palveluntuotanto sisältää Urheilualueiden aluehoidot ja kiinteistöjenhuollot kesä-ja talvikaudella, uimarantojen aluehoidot ja kiinteistöjenhuollot kesäkaudella, latuverkostojen teko ja ylläpito talvikaudella.

Sopimuksen kohteena ovat alueet ja niiden tehtävät on yksilöity Askolan urheilualueiden työselosteessa ja liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kesäkauden hoitoalueita ovat:

Monninkylän kenttä

Lukion kenttä

Kirkonkylän kenttä

Pururata

Frisbee golf rata

Beach volley Askolan koulukeskus

Askolan koulukeskuksen kanoottilaituri

Särkijärven kenttä

Juornaankylän kenttä

Uimarannat 3 kpl

Talvikauden hoitoalueita ovat:

Jääkiekko-ja luistelukenttiä 5 kpl, laidallisia jääkiekkokenttiä 4 kpl ja ilman laitoja olevia kenttiä 1 kpl

Latuverkosto n. 26 km

Kaikki palveluun liittyvät kohteet ja tehtävät on määritelty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Askola

II.2.4. Description of the procurement

Sopimus ja palveluntuotanto alkaa valitun palveluntuottajan kanssa 1.7.2022.

Sopimus on määräaikainen kestoaltaan neljä vuotta ajalla 1.7.2022–30.6.2026. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028). Sopimuksen option käyttöehdot selostetaan sopimusohjelmassa.

Kohteiden esittelyt järjestetään ensisijaisesti viikolla 20, 16 -20.5.2022 välisenä ajankohtana.

Kohteiden esittelyä voidaan toissijaisesti järjestää myös viikolla 21, 23-25.5.2022. Tilaaja edellyttää että tarjoaja on tutustunut kohteisiin ennen tarjouksensa jättämistä.

Viikolla 20 järjestettävään kohde esittelyyn tarjoajan tulee ilmoittaa tilaajalle osallistumisestaan kohde esittelyihin lähettämällä sähköpostilla ilmoituksen otsikolla " Ilmoitus kohde esittelyyn"

sähköpostiosoitteeseen esko.halmesmaki@askola.fi 12.5.2022 klo 15.00 mennessä. Ilmoituksessa tulee ilmoittaa tarjoajan yhteystiedot. Tilaaja on kohde esittelyihin ilmoittaneisiin tarjoajiin yhteydessä ja sopii kohde esittelyt erikseen tarjoajien kanssa. Viikolla 21 järjestettävään kohde esittelyyn tarjoajan tulee ilmoittaa tilaajalle osallistumisestaan kohde esittelyihin lähettämällä sähköpostilla ilmoituksen otsikolla " Ilmoitus kohde esittelyyn" sähköpostiosoitteeseen esko.halmesmaki@askola.fi 19.5.2022 klo 15.00 mennessä. Ilmoituksessa tulee ilmoittaa tarjoajan yhteystiedot. Tilaaja on kohde esittelyihin ilmoittaneisiin tarjoajiin yhteydessä ja sopii kohde esittelyt erikseen tarjoajien kanssa. Tarjoukset tulee jättää 8.6.2022 klo 12.00 mennessä tarjouspyyntöasiakirjoissa olevalla tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeella tulee täyttää kaikki pyydetyt kohdat. Tarjouslomake on tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä pdf että word muodossa. Tarjouslomaketta ei saa muuttaa missään muodossa vaan ainoastaan täytetään puuttuvat ja pyydetyt asiat. Puutteellisesti täytetty tarjouslomake johtaa tarjouksen hylkäämiseen. Tarjoukseen ei hyväksyttyä tarjoajan esittämiä omia ehtoja. Tarjous tulee jättää pyydetyssä muodossa. Tilaaja käyttää hyväksytyjen tarjouksien vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisuutta missä vertailuna käytetään sopimusajalle 1.7.2022- 30.6.2026 (48 kk) esitettyä kokonaishintaa, halvin hinta. Hankintapäätös hankinnasta tehdään Askolan kunnan teknisessä lautakunnassa 8-10.6.2022. Sopimus palveluntuotannosta tehdään viikolla 26 erikseen sovittuna ajankohtana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2022 End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028). Sopimuksen option käyttöehdot selostetaan sopimusohjelmassa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaja voi tilata palveluntuottajalta erillisvelvoitettavia lisätoita mitkä liittyvät palveluntuottajan sopimuksen alaiseen toimintaan. Tilaaja ja palveluntuottaja voivat sopia erikseen että sopimuskaudella lisätään palvelutuotantoon tarvittaessa myös Askolan kunnan muita tai uusia alueita samoilla sopimusehdoilla. Tilaajalla on oikeus poistaa tarvittaessa alueita sopimuksesta mikäli alueilla tapahtuvat muutokset muuttavat alueiden hoito- tai kiinteistöhuoltopalveluiden tarpeellisuutta, alueen tai kiinteistön hallinta siirtyy kolmannelle osapuolelle ja kolmas osapuoli ei sopimusta jatka, alueen tai kiinteistön omistussuhteissa tulee muutoksia.

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tarjous tulee jättää tarjouspyyntöasiakirjoissa olevalla tilaajan tarjouslomakkeella.
Tarjouslomake tulee täyttää kaikilta pyydettyiltä kohdin. Tarjouslomake ladataan tähän tarjousportaaliin siihen osoitettuun kohtaan.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset ehdot. Yritys tulee olla rekisteröitynä kaupparekisteriin. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tulee ladata tarjousportaalin osoittamaan kohtaan, tilaajavastuulain mukaiset selvitykset voidaan osoittaa voimassa olevalla korkeintaan 3 päivää vanhalla tilaajavastuu.fi raportilla.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajan viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen mukainen liikevaihto tulee olla vähintään 150 000 euroa vuodessa. Tarjoajalla tulee olla hoidettuna kaikki taloudelliset yhteiskunnalliset velvoitteet ja mm. verovelkaa tilaaja voi pitää harkinnanvaraisena poissulkemisperusteena. Tarjoajan tulee ladata tarjousportaaliin voimassa oleva verotodistus maksetuista veroista ja mikäli yrityksellä on verovelkaa tulee verovelasta olla esittää verottajan todistus verovelan maksusuunnitelmasta.

Yrityksen luottoluokitus rating tulee olla vähintään tyydyttävällä tasolla A. Tarjoajan tulee ladata tarjousportaaliin voimassa oleva luottoluokitus todistus mistä ilmenee yrityksen luottoluokitusmerkintä, luottoluokitustodistus ei saa olla yli 5 päivää vanhempi.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajalla tulee olla esittää referenssinä suoritettuja kohteita urheilualueiden hoidosta mm. jääkiekkokenttien hoidosta, latuverkostojen ylläpidosta ja urheilukenttien hoidosta. Osa alueiden hoidosta voidaan kompensoida myös kiinteistöhuollon tehtävillä mikäli on esittää laajojen piha-alueiden hoidoista referenssejä, jotka sisältävät myös isoja nurmialueita. Palveluntuottajan on nimettävä kohteeseen vastuullinen työnjohtaja.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Palveluntuottajan tulee asettaa sopimusajan vakuus, jonka suuruus on neljä (4) prosenttia sopimusajan (1.7.2022 - 30.6.2026) sopimuksen arvonlisäverottomasta sopimushinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme kuukautta yli ensimmäisen mahdollisen sopimuksen irtisanomisajankohdan. Sopimusajan hinnan tai laajuuden muuttuessa tulee vakuus tarkastaa tilanteessa olevan sopimushinnan mukaan. Palveluntuottajalla tulee olla vastuuvakuutus jonka vakuutusmäärä tulee olla vähintään 200 000 euroa. Muut ehdot tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/06/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/06/2022 Local time: 12:05

Place:

Askola

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/05/2022

