# 255257-2026 - Result

**Germany – Central-heating installation work – CCCXXXIII-5-2025-BM-An der Wiese-Heizung**
**OJ S 73/2026 15/04/2026**
**Contract or concession award notice – standard regime**
**Works**

## 1. Buyer

### 1.1. Buyer

Official name: Wohnbau Mainz GmbH
Email: vergabe@wohnbau-mainz.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Title: CCCXXXIII-5-2025-BM-An der Wiese-Heizung
Description: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf einem unbebauten Grundstück in Mainz-Ebersheim 8 Wohnhäuser mit 73 Wohnungen, 1 Nachbarschaftsraum und teilunterkellerter Tiefgarage mit 58 Stellplätzen unter den Gebäuden A und B. Die Wohnhäuser werden nacheinander gebaut und zeitversetzt fertig gestellt. Beginn mit den Gebäuden F, G, H, danach C, D, E und abschließend die Häuser A und B. Das tiefe Baufeld grenzt an ein Wohngebiet und ist zweiseitig von Feld umschlossen. Es kann von einer Seite über die Straße An der Wiese angedient werden. Leistungsumfang beim Gewerk Heizung: 8 Stück Luft-Wasser-Wärmepumpen 4.900 m² Fußbodenheizung 74 Stück Heizkreisverteiler 32.000 m Rohleitung 16 x 2,0 für Fußbodenheizung 140 m Rohrleitung C-Stahl DN 12 200 m Rohrleitung C-Stahl DN 15 480 m Rohrleitung C-Stahl DN 25 820 m Rohrleitung C-Stahl DN 32 470 m Rohrleitung C-Stahl DN 40 250 m Rohrleitung C-Stahl DN 50 200 m Rohrleitung SDR11 DN 40 im Erdreich Einzureichen sind LV mit Preisen, Formblätter. Baubeginn: 01.06.2026 Bauende: 15.12.2027
Procedure identifier: e16d2af2-e3ea-47e2-8f69-6a2a4f5e05f1
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: An der Wiese
Town: Mainz
Postcode: 55129
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany

### 2.1.4. General information

Additional information: Sollten während des Verfahrens Fragen von Bietern; entstehen, können Sie diese bis zum 06.03.2026 um 10:00 Uhr stellen. Die Kommunikation hierzu läuft

über subreport. Die für Sie notwendigen Unterlagen; haben wir ins Internet eingestellt. Unter der Adresse; https://www.subreport.de/E55184419 stehen Ihnen die Unterlagen zum Download bereit. Um die Unterlagen herunterladen und an der Bieterkommunikation; teilnehmen zu können, müssen Sie bei subreport ELViS registriert sein. Die Registrierung auf der Vergabeplattform, genau wie die Nutzung der Plattform, ist kostenlos und wird auf einer gesicherten Internetseite (ersichtlich im Adressenfeld; als "https") abgefragt. Hilfe beim Download und/oder bei der elektronischen; Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei durch Herrn Felix Hinske (subreport); unter der Telefonnummer 0221/98 578-38. Bei Vertragsabschluss gelten die; Datenschutzbestimmungen der Wohnbau Mainz GmbH. Diese finden Sie unter; folgendem Link: https://www.wohnbau-mainz.de/datenschutz/. Sollten Sie Fragen; haben können Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, diesen; erreichen Sie unter datenschutz@wohnbau-mainz.de

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Heizungsinstallation in Mainz

Description: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf einem unbebauten Grundstück in Mainz-Ebersheim 8 Wohnhäuser mit 73 Wohnungen, 1 Nachbarschaftsraum und teilunterkellerter Tiefgarage mit 58 Stellplätzen unter den Gebäuden A und B. Die Wohnhäuser werden nacheinander gebaut und zeitversetzt fertig gestellt. Beginn mit den Gebäuden F, G, H, danach C, D, E und abschließend die Häuser A und B. Das tiefe Baufeld grenzt an ein Wohngebiet und ist zweiseitig von Feld umschlossen. Es kann von einer Seite über die Straße An der Wiese angedient werden. Leistungsumfang beim Gewerk Heizung: 8 Stück Luft-Wasser-Wärmepumpen 4.900 m² Fußbodenheizung 74 Stück Heizkreisverteiler 32.000 m Rohleitung 16 x 2,0 für Fußbodenheizung 140 m Rohrleitung C-Stahl DN 12 200 m Rohrleitung C-Stahl DN 15 480 m Rohrleitung C-Stahl DN 25 820 m Rohrleitung C-Stahl DN 32 470 m Rohrleitung C-Stahl DN 40 250 m Rohrleitung C-Stahl DN 50 200 m Rohrleitung SDR11 DN 40 im Erdreich Einzureichen sind LV mit Preisen, Formblätter. Baubeginn: 01.06.2026 Bauende: 15.12.2027

Internal identifier: LOT-0001 CCCXXXIII-5-2025-BM-An der Wiese-Heizung

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: An der Wiese

Town: Mainz

Postcode: 55129

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 15/12/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price
Name: Siehe Vergabeunterlagen
Description: Ausschlaggebendes Zuschlagskriterium ist zu 100% der Preis.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Information about review deadlines: Die verkürzte Warte- und Informationspflicht beträgt 10 Kalendertage.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wohnbau Mainz GmbH
Organisation providing offline access to the procurement documents: Wohnbau Mainz GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Wohnbau Mainz GmbH
Organisation executing the payment: Wohnbau Mainz GmbH

## 6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 595 056,48 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Rohde GmbH & Co. KG

**Tender:**

Tender identifier: Rohde GmbH & Co. KG
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 595 056,48 EUR
The tender was ranked: yes
Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CCCXXXIII-5-2025-BM-An der Wiese-Heizung
Date on which the winner was chosen: 27/03/2026
Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 7

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Wohnbau Mainz GmbH
Registration number: Berichtseinheit-ID 00007298
Postal address: Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20
Town: Mainz
Postcode: 55122
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabe@wohnbau-mainz.de
Telephone: +4961318070
Internet address: https://www.wohnbau-mainz.de
**Roles of this organisation:**
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation executing the payment

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registration number: 07-0001801100000-05
Postal address: Stiftsstr. 9 in 55116 Mainz
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: poststelle@mwvlw.rlp.de
Telephone: +496131160
Fax: +496131162100
Internet address: https://www.mwvlw.rlp.de
**Roles of this organisation:**
Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Rohde GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE 185186398
Postal address: Bosenheimer Str. 226
Town: Bad Kreuznach
Postcode: 55543
Country subdivision (NUTS): Bad Kreuznach (DEB14)
Country: Germany
Email: info@heizung-rohde.de
Telephone: 0671 483 139 0

Fax: 0671 483 139 120
**Roles of this organisation:**
Tenderer
**Beneficial owner:**
Official name: Rohde GmbH & Co. KG
Town: Bad Kreuznach
Postcode: 55543
Country subdivision (NUTS): Bad Kreuznach (DEB14)
Country: Germany
Email: info@heizung-rohde.de
Telephone: 0671 483 139 0
Fax: 0671 483 139 120
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**
Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
**Roles of this organisation:**
TED eSender

## Notice information

Notice identifier/version: 2e9a4c9a-fb72-43bd-bef4-474c1383d4c7 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 13/04/2026 14:49:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 255257-2026
OJ S issue number: 73/2026
Publication date: 15/04/2026