

255265-2026 - Contract modification

Spain – Construction work for social services buildings – Finalización de las obras del centro sociosanitario de largas estancias para personas mayores dependientes en Son Dureta, Palma
OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Email: contractacio@cssanitari.caib.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Finalización de las obras del centro sociosanitario de largas estancias para personas mayores dependientes en Son Dureta, Palma

Description: Finalización de las obras de construcción del centro sociosanitario de largas estancias para personas mayores dependientes en Son Dureta (Palma).

Procedure identifier: e14ce370-4971-45c4-a85f-f4097ab46fd5

Internal identifier: POO 8/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215200 Construction work for social services buildings

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Finalización de las obras del centro sociosanitario de largas estancias para personas mayores dependientes en Son Dureta, Palma

Description: Finalización de las obras de construcción del centro sociosanitario de largas estancias para personas mayores dependientes en Son Dureta (Palma).

Internal identifier: POO 8/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215200 Construction work for social services buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Construye Capital SLU

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 5 705 134,43 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: POO 8/2024

Date on which the winner was chosen: 11/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 25/02/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 6d7515a3-f768-4ff9-b022-3802f393ca10-01

Identifier of the modified contract: POO 8/2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Durant el transcurs de les obres de finalització han sorgit deficiències de l'obra anterior no contemplades en projecte i mesuraments. Les deficiències han sorgit bé com a vicis ocults de l'execució anterior, bé pel deteriorament pel transcurs del temps en què l'obra ha restat paralitzada. Aquestes deficiències es poden resumir en els punts següents: - Filtracions d'aigua a coberta - Junta de dilatació estructural mal executada - Tallafocs de façana ventilada executada en posició errònia on no fa la seva funció. - Llana mineral a façana ventilada que s'ha de substituir per mal estat - Vernís i segellat vidres de les fusteries de fusta a façanes sud deteriorat - Insuficiència de sectorització al foc del sostre de la zona de cuina - Envans de pladur en banys i habitacions no ancorats a fàbrica de bloc formigó - Arracades de paviment en banys d'habitacions mal executat - Impermeabilització insuficient en banys habitacions - Mur enterrat en zona urbanització sense impermeabilitzar - Instal·lacions que s'han de modificar a causa d'interferències amb falsos sostres. - Instal·lacions defectuoses o danyades pel pas de temps i possibles actes vandàlics. D'altra banda, han sorgit noves necessitats per part del promotor que es poden resumir en les següents modificacions: - Canvis en la distribució interior de bugaderia i cuina - Incorporació de sistema de refrigeració a les habitacions - Execució camí de bombers provisional a parcel·la contigua

7.1.1. Change

Description of modifications: La modificació ve motivada per circumstàncies imprevistes atesa la problemàtica de l'obra

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Registration number: 10993770143137

Registration number: V57691826

Town: Palma

Postcode: 07012

Country subdivision (NUTS): Menorca (ES533)

Country: Spain

Contact point: Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Email: contractacio@csssanitari.caib.es

Telephone: +34 971177207

Fax: +34 971177433

Internet address: <https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=es&coduo=747839>

Other contact points:

Official name: Consorcio de Recursos Sociosanitarios

Town: Palma

Postcode: 07012

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: contractacio@csssanitari.caib.es

Telephone: +34 971177207

Other contact points:

Official name: Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears

Town: Palma

Postcode: 07012

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: contractacio@csssanitari.caib.es

Telephone: +34 971177207

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Construye Capital SLU

Registration number: B57883050

Town: Palma de Mallorca

Postcode: 07011

Country subdivision (NUTS): Mallorca (ES532)

Country: Spain

Email: j.colomar@construyecapital.es

Telephone: +034 618343970

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: ed4704bc-e5c0-427b-a26d-9344066048b1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 14/04/2026 10:19:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 255265-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026