

255579-2026 - Result

Netherlands – Construction work – Volkshuisvestingsfonds (VHF) Tweckelerveld

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Enschede

Email: b.damhuis@enschede.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Volkshuisvestingsfonds (VHF) Tweckelerveld

Description: De gemeente Enschede heeft van de rijksoverheid een SPUK subsidie van circa 11 miljoen euro gekregen uit de 4e tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) voor het verbeteren van kwetsbare particuliere woningen in de wijk Tweckelerveld. Aangevuld met eigen middelen van de gemeente Enschede is er ruim 13,5 miljoen beschikbaar voor circa 300 woningen. De gemeente bereidt een subsidieregeling voor die beschikbaar komt voor een specifieke doelgroep in de wijk. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de woningen zoekt de gemeente als opdrachtgever een opdrachtnemer.

Procedure identifier: 83113b04-fa3d-4b8a-b04a-834232530491

Previous notice: 385acdcf-7d04-4085-bf0b-4230e3f6976f-01

Internal identifier: 6f5dc399-904d-40b2-ac82-755fc52d8768

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262700 Building alteration work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 646 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Gemeente Enschede

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Volkshuisvestingsfonds (VHF) Tweckelerveld

Description: De gemeente Enschede heeft van de rijksoverheid een SPUK subsidie van circa 11 miljoen euro gekregen uit de 4e tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) voor het verbeteren van kwetsbare particuliere woningen in de wijk Tweckelerveld. Aangevuld met eigen middelen van de gemeente Enschede is er ruim 13,5 miljoen beschikbaar voor circa 300 woningen. De gemeente bereidt een subsidieregeling voor die beschikbaar komt voor een specifieke doelgroep in de wijk. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de woningen zoekt de gemeente als opdrachtgever een opdrachtnemer.

Internal identifier: 53e45bdf-1a5c-4975-9424-506c6d89978e

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262700 Building alteration work, 45300000 Building installation work, 45320000 Insulation work, 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Deze aanbesteding wordt gedaan om een raamovereenkomst af te sluiten voor een periode van 2 jaar, met een optie tot verlenging door opdrachtgever van 2 maal 1 jaar. Dit betekent dat er in totaal een maximale looptijd van 4 jaar is.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 646 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Gemeente Enschede

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Prijstransparantie en kostenbeheersing

Description: Zie leidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van uitvoering

Description: Zie leidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van samenwerking

Description: Zie leidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie leidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 16 000 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

16 000 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 16 000 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 16 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hegeman Bouwgroep

Tender:

Tender identifier: T180051

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: T180051

Title: Raamovereenkomst Volkshuisvestingsfonds (VHF) Tweekelerveld
Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 6 440 331,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 6 440 331,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Enschede

Registration number: 08215195

Postal address: Hengelosestraat 51

Town: Enschede

Postcode: 7514AD

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Contact point: Bente Damhuis

Email: b.damhuis@enschede.nl

Telephone: +31681183024

Internet address: <https://www.enschede.nl>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Registration number: 82940525

Postal address: Egbert Gorterstraat 5

Town: Almelo

Postcode: 7607 GB

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Email: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Telephone: +31883615555

Fax: 0000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hegeman Bouwgroep

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 05047460
Postal address: Marconistraat 1
Town: Zwolle
Postcode: 8013PK
Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Country: Netherlands
Contact point: Robert Meijerink
Email: r.meijerink@hegemanbouwgroep.nl
Telephone: 0651180680
Internet address: <https://www.hegemanbouwgroep.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: d1f705b8-1151-48c7-9060-610446954c6e - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 14/04/2026 08:41:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 14/04/2026 08:41:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 255579-2026
OJ S issue number: 73/2026
Publication date: 15/04/2026