

**Finland-Sipoo: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Sipoon kunta

National registration number: 0203533-8

Postal address: Lukkarinmäentie 2

Town: Sipoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04130

Country: Finland

Contact person: Jukka Haakana

E-mail: [jukka.haakana@sipoo.fi](mailto:jukka.haakana@sipoo.fi)

Telephone: +358 505222807

**Internet address(es):**Main address: <http://www.sipoo.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=457094&tpk=6fa6c0cb-9ff1-453c-9238-9ef9954deae3>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=457094&tpk=6fa6c0cb-9ff1-453c-9238-9ef9954deae3>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Miilin liikuntahalli, rakennesuunnittelupalvelut

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen rakennesuunnittelu yhteistyössä tilaajan, käyttäjän, muiden suunnittelijoiden/konsulttien sekä myöhemmin valittavan urakoitsijan kanssa.

Hanke käsittää uuden Miilin liikuntahallin suunnittelun ja rakentamisen sekä nykyisen koulun liikuntasalin peruskorjauksen VE 1 mukaisesti (1-taso ratkaisu). Uusi liikuntahalli rakennetaan laajennuksena nykyiseen koulurakennukseen.

Nyt suunnitteilla olevalla Miilin liikuntahallilla vastataan koulukeskuksen laajentumisen ja Söderkullan alueen kasvun myötä lisääntyvään liikuntatilojen tarpeeseen ja korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvia tiloja. Laajentamisen tavoitteena on rakentaa toimiva, arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä kustannustehokas liikuntahalli. Hallin toteuttamista on tutkittu 1- ja 2-tasoratkaisuna. Samassa yhteydessä nykyisen koulun tiloja on tarkoitus muuttaa siten, että nykyisen liikuntasalin toimintaa voidaan kehittää kulttuuripalveluiden tarpeet huomioiden.

Hankkeen osoite on Söderkullan Koulutie 7, 01150 Söderkulla  
Hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty 12/2022.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Sipoo, Söderkulla

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta sisältää kohteen rakennesuunnittelun tehtävät, hankintailmoituksessa ja sen liitteissä mainitussa laajuudessa.

Suunnittelutehtävät sisältävät RT 103087 RAK18 tehtäluettelon mukaiset hankevaiheet:

C Suunnittelun valmistelu

D Ehdotussuunnittelu

E Yleissuunnittelu

F Rakennuslupatehtävät

G Toteutussuunnittelu

H Rakentamisen valmistelu

I Rakentaminen

J Käyttöönotto

K Takuu aika

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tätä sopimusta voidaan jatkaa esimerkiksi hankkeen mahdollisen viivästyksen johdosta siihen asti, kunnes hanke on saatettu kokonaan valmiiksi.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Mahdolliset suunnittelun tai rakentamisen aikana esiin tulevat lisätyötarpeet tuovat mahdollisuuden lisähankinnalle.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Kokonaistaloudellisuuden edullisuuden ainoana vertailuperusteena käytetään halvinta hintaa. Hankintayksikkö on ottanut palveluhankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD - lomakkeelta ilmikäyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Ehdot on kuvattu ESPD-lomakkeella.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Sopimus laaditaan konsulttisopimus -lomakkeelle (RT 80343). Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnsisarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

##### **III.2.3.**

## **Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/05/2023 Local time: 14:05

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/05/2023 Local time: 14:10

Place:

Sipoo

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Tarjouksen tekemisestä ei makseta palkkiota. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä ja tarjous sekä sen liitteet tulee myös toimittaa suomen kielellä.

Tarjouksen on täytettävä tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden

mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä:

1. Tarjousten avaaminen

2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
  3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
  4. Tarjousten vertailu
  5. Johtavan/johtavien tarjousten oikeellisuuden varmistaminen
  6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille
  7. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa.
- Sopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/04/2023