

255627-2026 - Competition

Latvia – Design and execution of research and development – Situācijas analīze par Rīgā ekspluatācijā nodotajām ēkām – arhitektūras kvalitātes, ilgtspējas un vides pieejamības izvērtējums

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments

Email: padiepirkumi@riga.lv

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Situācijas analīze par Rīgā ekspluatācijā nodotajām ēkām – arhitektūras kvalitātes, ilgtspējas un vides pieejamības izvērtējums

Description: Situācijas analīze par Rīgā ekspluatācijā nodotajām ēkām – arhitektūras kvalitātes, ilgtspējas un vides pieejamības izvērtējums

Procedure identifier: b377056b-29a6-4dbc-bf3b-f6e4e87be1a1

Internal identifier: RVPPAD2026/6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 73300000 Design and execution of research and development

Additional classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

2.1.4. General information

Additional information: Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei, bet ne ilgāk kā līdz 2028. gada 17. decembrim

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Situācijas analīze par Rīgā ekspluatācijā nodotajām ēkām – arhitektūras kvalitātes, ilgtspējas un vides pieejamības izvērtējums

Description: Situācijas analīze par Rīgā ekspluatācijā nodotajām ēkām – arhitektūras kvalitātes, ilgtspējas un vides pieejamības izvērtējums

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 73300000 Design and execution of research and development

Additional classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

Options:

Description of the options: Līguma projektā paredzēta būtisku grozījumu pieļaujamība, piemēram, līdēju gribas neatkarīgu apstākļu dēļ neparedzēti darbi, apjoma palielināšana /samazināšana, līgumcenas paaugstināšana, kā arī nepieciešamu darbu gadījumos, kad izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu u.c. (skat. līguma projektu).

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dzirnavu iela 140

Town: Rīga

Postcode: LV-1050

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)

Country: Latvia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/04/2026

Duration end date: 17/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 30 990,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 30934a2a-2639-480f-9f94-c909e1717489-01

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pakalpojuma cena (A)

Description: Skatīt nolikumā

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Speciālista – arhitekta pieredze (B)

Description: Skatīt nolikumā

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169314>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169314>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Latvian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisko iepirkumu sistēma

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 12/05/2026

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments

Registration number: 90011524360

Department: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments

Postal address: Dzirnau iela 140

Town: Rīga

Postcode: LV-1050

Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)
Country: Latvia
Contact point: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments
Email: padiepirkumi@riga.lv
Telephone: +37167105769
Internet address: <https://www.rdpad.lv>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registration number: 90001263305
Postal address: Smilšu iela 1
Town: Rīga
Postcode: LV-1919
Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)
Country: Latvia
Contact point: Juridiskais departaments
Email: pasts@iub.gov.lv
Telephone: +37122416641
Internet address: <https://www.iub.gov.lv>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 74a8c680-5c64-4a44-b9c4-dfde6a91492c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/04/2026 15:37:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 14/04/2026 15:37:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Latvian
Notice publication number: 255627-2026
OJ S issue number: 73/2026
Publication date: 15/04/2026