

**Germany-Friedrichshafen: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 112/2018 14/06/2018

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Bodenseekreis

Postal address: Glärnischstraße 1-3

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88405

Country: Germany

E-mail: [reinigungservice-bodenseekreis@menoldbezler.de](mailto:reinigungservice-bodenseekreis@menoldbezler.de)**Internet address(es):**Main address: [www.bodenseekreis.de](http://www.bodenseekreis.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Vergabe von Reinigungsdienstleistungen im Landkreis Bodenseekreis

Reference number: 3137/2017

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Landkreis Bodenseekreis schrieb Leistungen der Unterhaltsreinigung inklusive Grundreinigung und Sonderreinigung auf Abruf sowie Leistungen der Fensterreinigung für Gebäude in mehreren Losen aus. Die vergabegegenständlichen Leistungen sind in 9 Lose unterteilt.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Überlingen und Schloss Rauenstein

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung Überlingen und Schloss Rauenstein

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Objektstart / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Unterhaltsreinigung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Meersburg

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung Meersburg

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Objektstart / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Unterhaltsreinigung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Markdorf  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis  
Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung Markdorf

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Objektstart / Weighting: 20  
Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Unterhaltsreinigung / Weighting: 20  
Price - Weighting: 60

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung BSZ Friedrichshafen  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis  
Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung BSZ Friedrichshafen

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Objektstart / Weighting: 20  
Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Unterhaltsreinigung / Weighting: 20  
Price - Weighting: 60

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Gebäude Landratsamt Friedrichshafen  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis  
Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung Gebäude Landratsamt Friedrichshafen

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Objektstart / Weighting: 20  
Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Unterhaltsreinigung / Weighting: 20  
Price - Weighting: 60

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Tettngang  
Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis  
Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung Tettngang

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Objektstart / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Unterhaltsreinigung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Asylunterkünfte

Lot No: 7

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung der Asylunterkünfte im Kreisgebiet

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept Objektstart / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Unterhaltsreinigung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Fensterreinigung Gebäude Kreisgebiet West

Lot No: 8

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Fensterreinigung der landkreiseigenen Gebäude im Kreisgebiet West

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: kalkulierte Arbeitsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Fensterreinigung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Fensterreinigung Gebäude Kreisgebiet Ost

Lot No: 9

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Main site or place of performance: Landkreis Bodenseekreis

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Fensterreinigung der landkreiseigenen Gebäude im Kreisgebiet Ost

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: kalkulierte Arbeitsstunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept Qualitätsmanagement Fensterreinigung / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 032-069912](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 1**

**Title:**

Unterhaltsreinigung Überlingen und Schloss Rauenstein

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/05/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lattemann & Geiger Gebäudeservice Baden-Württemberg

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88045

Country: Germany

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 2**

**Title:**

Unterhaltsreinigung Meersburg

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/05/2018

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lattemann & Geiger Gebäudeservice Baden-Württemberg

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88045

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 3**

**Title:**

Unterhaltsreinigung Markdorf

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/05/2018

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lattemann & Geiger Gebäudeservice Baden-Württemberg

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88045

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

### **V.2.5.**

## Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: Los 4**

**Title:**

Unterhaltsreinigung BSZ Friedrichshafen

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/05/2018

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lattemann & Geiger Gebäudeservice Baden-Württemberg

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88045

Country: Germany

The contractor is an SME: no

##### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

##### V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

### Section V: Award of contract

---

**Lot No: Los 5**

**Title:**

Unterhaltsreinigung Gebäude Landratsamt Friedrichshafen

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/05/2018

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### V.2.3.

**Name and address of the contractor**

Official name: Lattemann & Geiger Gebäudeservice Baden-Württemberg

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88045

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 6****Title:**

Unterhaltsreinigung Tettngang

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/05/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Lattemann & Geiger Gebäudeservice Baden-Württemberg

Town: Friedrichshafen

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 88045

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 7****Title:**

Unterhaltsreinigung Asylunterkünfte

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/05/2018

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: epex group Deutschland GmbH

Town: Neu-Ulm

NUTS code: DE147 Bodenseekreis

Postal code: 89231

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 8**

**Title:**

Fensterreinigung Gebäude Kreisgebiet West

A contract/lot is awarded: no

### **V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 9**

**Title:**

Fensterreinigung Gebäude Kreisgebiet Ost

A contract/lot is awarded: no

### **V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Bei den Angaben unter den Ziffern II.1.7) und V.2.4) handelt es sich um auszufüllende Pflichtfelder. Aus Gründen der Geheimhaltung sind hier fiktive Werte eingetragen.  
Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZYK3X.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe  
Postal address: Durlacher Allee 100  
Town: Karlsruhe  
Postal code: 76137  
Country: Germany  
Fax: +49 721926-3985  
Internet address: [www.rp.baden-wuerttemberg.de](http://www.rp.baden-wuerttemberg.de)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet:

- (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.
- (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.
- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:
  - 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
  - 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
  - 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
  - 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

Ein Vertrag das erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/06/2018

