

DK-Glostrup: credit granting services

OJ S 153/2012 10/08/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BO-VEST, Boligsamarbejdet på vestegnen

Postal address: Malervangen 1

Town: Glostrup

Postal code: 2600

Country: Denmark

Contact person: Halis Demir & Henrik Holst

For the attention of: Byggeøkonomi

E-mail: bo-vest.dk@bo-vest.dk

Telephone: +45 88180880

Fax: +45 88180881

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.bo-vest.dk>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Boligorganisation

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Vridsløselille Andelsboligforening

Postal address: Malervangen 1

Town: Glostrup

Postal code: 2600

Country: Denmark

Official name: Albertslund Boligselskab

Postal address: Malervangen 1

Town: Glostrup

Postal code: 2600

Country: Denmark

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Byggelån og endelig realkreditkreditfinansiering af helhedsplan Rækkehusene, AB 3702 - Syd (8201) & VA 68 - 4 Række (6803).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 6: Financial services a) Insurances services b) Banking and investment services

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Byggelån og endelig finansiering af alment byggeri, AB 3702 - Syd (8201) & VA 68 - 4 Række (6803).

II.1.6. CPV code(s)

66113000 Credit granting services - SA04

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Byggelån på 801 mio. kr., Støttet realkreditlån på 481 mio. kr opretningsarbejder, og ustøttet realkreditlån på 320 000 000 DKK.

Estimated value excluding VAT: 801 000 000,00 DKK

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Byggelånet og den endelige realkreditfinansiering skal betragtes som del-leverance 1 og 2 på henholdsvis byggesag 8201 og 6803, og byggelånet skal kunne forlænges med op til 6 måneder efter afsluttet fysisk arbejder. Byggelånet skal kunne forøges med op til 10 %, aftalen skal kunne parallelforskydes, såfremt der opstår uforudsete opstartsproblemer.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 390 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Byggelån og endelig realkreditkreditfinansiering af helhedsplan Rækkehusene, 8201

1) Short description

Byggelån og endelig finansiering af alment byggeri, Byggesag 8201.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services - SA04

3) Quantity or scope

AB 8201, Byggelån på 396 000 000 DKK, Støttet realkreditlån på 239 mio. kr opretningsarbejder, og ustøttet realkreditlån på 157 000 000 DKK.
Estimated value excluding VAT: 396 000 000,00 DKK

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 390 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Skema B for 8201 helhedsplanen er forlagt kommunal godkendelse til september 2012, derfor tages forbehold for kommunal godkendelse.

Vinderen af hvert del-leverance skal være indstillet på at, der skal ydes særstøttelån til et kapitalindsud på baggrund af 1/5 ordningen i den pågældende afdeling, beløbsstørrelsen for AB 8201 er 1/5 af 27.125 t.kr.

Derudover skal vinderen af del-leverancen være indstillet på at yde lån til frikøb af hjemfaldspligt i afdeling 3702 - AB Syd på 37.200 t.kr.

Lot No: 2

Lot title: Byggelån og endelig realkreditkreditfinansiering af helhedsplan Rækkehusene, 6803

1) Short description

Byggelån og endelig finansiering af alment byggeri, Byggesag 6803.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services - SA04

3) Quantity or scope

VA 6803, Byggelån på 405 000 000 DKK, Støttet realkreditlån på 242 mio. kr opretningsarbejder, og ustøttet realkreditlån på 163 000 000 DKK.
Estimated value excluding VAT: 405 000 000,00 DKK

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 390 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Skema B for 6803 helhedsplanen er forlagt kommunal godkendelse til september 2012, derfor tages forbehold for kommunal godkendelse.

Vinderen af hvert del-leverance skal være indstillet på at, der skal ydes et særstøttelån til kapitalindsud på baggrund af 1/5 ordningen i den pågældende afdeling, beløbsstørrelsen for VA 6803 er det 1/5 af 27.925 t.kr.

Derudover skal vinderen af del-leverancen være indstillet på at yde lån til frikøb af hjemfaldspligt i afdeling 68 - 4 Række på 14.500 t.kr.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Vinderen af hvert del-leverance skal være indstillet på at der skal ydes et særstøttelån til kapitalindskud på baggrund af 1/5 ordningen i den pågældende afdeling, beløbsstørrelsen for AB 8201 er 1/5 af 27.125 t.kr. og for VA 6803 er det 1/5 af 27.925 t.kr.

Derudover skal vinderen af del-leverancen være indstillet på at yde lån til afdelingen til frikøb af hjemfaldspligten. For afdeling 3702 - AB Syd er hjemfaldspligten på 37.200 t.kr. og for afdeling 68 - 4 Række er hjemfaldspligten på 14.500 t.kr.

Byggelånet og den endelige realkreditfinansiering skal betragtes som del-leverance 1 og 2 på henholdsvis byggesag 8201 og 6803, byggelån skal kunne forlænges med op til 6 måneder efter afsluttet fysisk arbejder. Byggelånet skal kunne forøges med op til 10 %, rentesatsen der tilbydes skal også være gældende, hvis der skulle ske en forlængelse af byggeperioden i forhold til de forventede datoer for opstart og afslutning. De realkreditlån, der tilbydes kombineret med forannævnte byggelån skal minimum angives med følgende oplysninger:

administrationsbidrag, stiftelsesprovision, kurtage, evt. kursskæring, lånesagsgebyr, tinglysningsgebyr, øvrige omkostninger, evt. bindingsperiode på lånet, før end skift til anden långiver kan finde sted. Hvis der tilbydes økonomisk kompensation ønskes denne anvendt til nedbringelse af følgende prioritetsrækkefølge. Realkredit omkostninger, byggelånsomkostninger med tilskud til nedsættelse af byggelånsrente.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Banker og realkreditinstitutioner.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Pris. Weighting 85
2. konkurrenceevne ifm. generelle renteændringer. Weighting 5
3. Tilbudsgivers soliditet og erfaring med almene boligselskaber. Weighting 5
4. Tilbudsgivers krav om uopsigelighed. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.10.2012 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.10.2012 - 14:00

Place:

Malervangen 1, 2600 Glostrup.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: 2 personer fra hver tilbudsgiver

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus – Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk/>

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

7.8.2012