

255894-2026 - Result

Poland – Construction work – Budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Leczniczne Sp. z o.o.

Email: przetargi@scol.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem

Description: Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w załączniku nr 13 do SWZ - Dokumentacja projektowa.

Procedure identifier: b71803c3-dfb4-4b6f-b2a8-a45709b3737e

Previous notice: 101015-2026

Internal identifier: ZP/1/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45111200 Site preparation and clearance work, 45421000 Joinery work, 45450000 Other building completion work, 45431000 Tiling work, 45231112 Installation of pipe system, 45232460 Sanitary works, 45317000 Other electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Szubińska 4

Town: Warszawa

Postcode: 01-958

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: 1. Ilekroć w niniejszym ogłoszeniu zastosowane jest pojęcie "ustawa" bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) 2. Całość przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, zostanie wykonana w terminie nie dłuższym niż 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem

Description: Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego Pawilonu Medycznego wraz z podpiwniczeniem stanowiącym doraźne miejsce schronienia w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem. 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 2. sporządzanie, o ile będzie to konieczne dla wykonania robót budowlanych, dodatkowych, niezbędnych, rysunków warsztatowych, obliczeń, ekspertyz i innej tego rodzaju dokumentacji, 3. przygotowanie placu budowy do rozpoczęcia prac, w tym jego uprzątnięcie, 4. budowę „pod klucz” nowego Budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego; 5. zagospodarowanie przyległego terenu, w tym drogi, ścieżki; itp. 6. budowę Budynku wraz z podpiwniczeniem – doraźnym miejscem schronienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 lipca 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 932); 7. uruchomienie wszystkich instalacji w Budynku wraz z przeprowadzeniem szkoleń dla personelu Zamawiającego z zakresu ich funkcjonowania i obsługi; 8. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowobudowanego Budynku, a także uzyskanie innych decyzji wymaganych prawem lub dokonania odpowiednich zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia używania innych obiektów objętych przedmiotem umowy; 9. podłączenie Budynku do mediów, 10. zakup, dostawę i montaż wyposażenia technicznego pomieszczeń Budynku zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej; 11. zakup, dostawę, udzielenie Zamawiającemu licencji lub sublicencji i montaż Systemu przyzywowego 2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają także projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej z grudnia 2025 r. oraz decyzji o pozwolenie na budowę nr 204/BIE/PB/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r. (dalej łącznie jako „Dokumentacja projektowa”, stanowiące załącznik nr 13 do SWZ. 4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się Dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. 5. Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych określa § 4 projektowanych postanowień umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ. 6. Zamawiający wymaga minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat) i nie dłuższy niż 84 miesiące (7 lat) - bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od

dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego Termin gwarancji jest jednym z kryterium oceny ofert. 7. Powyższe kryterium nie odnosi się do okresu gwarancji na wyposażenie i zamontowane urządzenia. Okres gwarancji na wyposażenie i zamontowane urządzenia wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego. Wykonawca przy protokole odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

Internal identifier: ZP/1/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45111200 Site preparation and clearance work, 45421000 Joinery work, 45450000 Other building completion work, 45431000 Tiling work, 45231112 Installation of pipe system, 45232460 Sanitary works, 45317000 Other electrical installation work

Options:

Description of the options: nie dotyczy

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto Waga - 80%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Kryterium "okres gwarancji" - ocena będzie odbywała się na podstawie ilości punktów przyznanych na bazie zapisów oferty zawartych w Formularzu oferty, dotyczących okresu gwarancji, wg poniższej punktacji - od 73 m-cy do 84 m-cy max 20 pkt, - od 61 m-cy do 72 m-cy max 10 pkt, - min. 60 m-cy 0 pkt. Waga - 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 38 314 967,74 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Konsorcjum PBO Śląsk Sp. z o.o.

Leader of tendering party: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Official name: WODPOL Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Oferta Konsorcjum PBO Śląsk Sp. z o.o. do części nr 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 38 314 967,74 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: UM1/24/2026

Date on which the winner was chosen: 25/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Organisation signing the contract: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.

Registration number: 5242758370
Postal address: ul. Mehoffera 72/74
Town: Warszawa
Postcode: 03-131
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o.
Email: przetargi@scol.warszawa.pl
Telephone: +48228110688-270
Internet address: <https://scol.warszawa.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: Nie dotyczy
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-626
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 22458 78 00
Internet address: <https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=krajowa+izba+odwo%C5%82%C4%85wcz>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=krajowa+izba+odwo%C5%82%C4%85wcz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PBO Śląsk Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 6340134688
Postal address: ul. Wojska Polskiego 136 a
Town: Sosnowiec
Postcode: 41-208
Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)
Country: Poland
Email: sekretariat@pboslask.com.pl
Telephone: +48322514442
Internet address: <https://pboslask.com.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://pboslask.com.pl>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Tenderer

Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: WODPOL Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 5532248772
Postal address: ul. Ks. Pr. St. Słonki 24
Town: Żywiec
Postcode: 34-300
Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)
Country: Poland
Email: sekretariat@wodpol.zywiec.pl
Telephone: +48338618527
Internet address: <https://wodpol.zywiec.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://wodpol.zywiec.pl>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9869cd17-11a0-4f5e-924e-4e3613374af3 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 14/04/2026 07:23:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 255894-2026
OJ S issue number: 73/2026
Publication date: 15/04/2026