

## 256035-2026 - Result

Slovakia – Building surveying services – Stavebnotechnický dozor

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Email: [klaudia.soviarova@bratislava.sk](mailto:klaudia.soviarova@bratislava.sk)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Stavebnotechnický dozor

Description: 3.1. Predmetom zákazky je vytvorenie DNS, ktorý bude slúžiť na zadávanie jednotlivých zákaziek na poskytnutie služieb spočívajúcich vo výkone činností stavebnotechnického dozoru investora pre pozemné stavby a pre inžinierske stavby. 3.2. Výkonom stavebnotechnického dozoru (ďalej len „STD“) sa rozumie administratívna, riadiaca a technická správa zmluvy na realizáciu stavebných prác so zhotoviteľom danej stavby, priebežná kontrola projektových prác a realizačných stavebných prác v mene verejného obstarávateľa bližšie špecifikovaných v súťažných podkladoch k tomuto DNS a jeho prílohách, ako aj v jednotlivých výzvach na predloženie ponúk vyhlasovaných pri zadávaní konkrétnych zákaziek a ich prílohách. 3.3. DNS bude rozdelené do dvoch kategórií: a) Kategória č. 1 – Výkon činnosti stavebnotechnického dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby“, b) Kategória č. 2 – Výkon činnosti stavebnotechnického dozoru s odborným zameraním „Inžinierske stavby“. 3.4. Kategória č. 1 – Výkon činnosti Stavebnotechnického dozoru s odborným zameraním „Pozemné stavby“ Predmetom jednotlivých čiastkových zákaziek bude zabezpečenie Stavebnotechnického dozoru investora na pozemných stavbách realizovaných verejným obstarávateľom na území mesta Bratislavy tak, aby pri nich bola v priebehu výstavby a jej prípravy zabezpečená odborná/kontrolná činnosť a sledoval sa súlad výstavby s projektovou dokumentáciou, technickými normami STN (poprípade EN) a zmluvnými podmienkami (harmonogram stavby, rozpočet stavby, kvalita) v mene Hlavného mesta SR. 3.5. Kategória č. 2 – Výkon činnosti Stavebnotechnického dozoru s odborným zameraním „Inžinierske stavby“ Predmetom jednotlivých čiastkových zákaziek bude zabezpečenie Stavebnotechnického dozoru investora na inžinierskych stavbách realizovaných verejným obstarávateľom na území mesta Bratislavy tak, aby pri nich bola v priebehu výstavby a jej prípravy zabezpečená odborná/kontrolná činnosť a sledoval sa súlad výstavby s projektovou dokumentáciou, technickými normami STN (poprípade EN) a zmluvnými podmienkami (harmonogram stavby, rozpočet stavby, kvalita, atď.) v mene Hlavného mesta SR. Viac informácií je uvedených v aktuálnych Súťažných podkladoch vrátane ich príloh

Procedure identifier: fd0ed2b9-39ff-4f9f-baf1-711f350df202

Internal identifier: MAGS OVO 56490/2024

Type of procedure: Restricted

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315300 Building surveying services

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71521000

Construction-site supervision services

### 2.1.2. Place of performance

Country: Slovakia

Anywhere in the given country

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: Všetky podmienky účasti sú uvedené v Súťažných podkladoch a ich prílohách na linku <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/59233/summary>

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Kategória č. 2 – Výkon činnosti Stavebnotechnického dozoru s odborným zameraním „Inžinierske stavby“

Description: Predmetom jednotlivých čiastkových zákaziek bude zabezpečenie Stavebnotechnického dozoru investora na inžinierskych stavbách realizovaných verejným obstarávateľom na území mesta Bratislavy tak, aby pri nich bola v priebehu výstavby a jej prípravy zabezpečená odborná/kontrolná činnosť a sledoval sa súlad výstavby s projektovou dokumentáciou, technickými normami STN (poprípade EN) a zmluvnými podmienkami (harmonogram stavby, rozpočet stavby, kvalita, atď.) v mene Hlavného mesta SR.

Internal identifier: MAGSOVO56490/2024

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315300 Building surveying services

Additional classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services, 71520000

Construction supervision services

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Slovakia

Anywhere in the given country

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: V jednotlivých výzvach v rámci zriadeného DNS môžu byť integrované požiadavky spoločensky zodpovedného verejného obstarávania.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková cena v eur s DPH za celý predmet zákazky

Description: Cena nemusí byť jediným kritériom hodnotenia

Category of award threshold criterion: Maximum number of tenders passing

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

Dynamic purchasing system, also usable by buyers not listed in this notice

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 68 907,72 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: IBR Consulting SK s. r. o.

**Tender:**

Tender identifier: 196994

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 68 907,72 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: MAGZBR2500391

Title: Zmluva na poskytnutie služieb stavebného dozoru projektu Živé námestie - Etapa 1.B

Date of the conclusion of the contract: 17/12/2025

Address of the contract: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11831375/?csrt=1757715779301596079>

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers  
Number of tenders or requests to participate received: 4  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
**Range of tenders:**  
Value of the lowest admissible tender: 68 907,72 EUR  
Value of the highest admissible tender: 96 000,00 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie  
Registration number: 31797903  
Registration number: 2021511008  
Postal address: Ružová dolina 10  
Town: Bratislava - mestská časť Ružinov  
Postcode: 82109  
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)  
Country: Slovakia  
Email: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)  
Telephone: +421250264111  
Internet address: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Registration number: 00603481  
Registration number: 2020372596  
Postal address: Primaciálne námestie 1  
Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Postcode: 81499  
Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)  
Country: Slovakia  
Email: [klaudia.soviarova@bratislava.sk](mailto:klaudia.soviarova@bratislava.sk)  
Telephone: +421259356106

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6563>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: IBR Consulting SK s. r. o.

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 50090224

Registration number: 2120182944

Postal address: Eurovea Central 1, Pribinova 4

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0003**

---

## Notice information

Notice identifier/version: e6441b8c-447f-4fe7-9578-4abbf2de287e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/04/2026 14:33:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 256035-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026