

Belgium-Westerlo: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 105/2019 03/06/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zonnige Kempen

Postal address: Grote Markt 39

Town: Westerlo

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2260

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Tamara Bekaert

E-mail: Tamara.Bekaert@Zonnigekempen.be

Telephone: +32 14541941

Fax: +32 14541951

Internet address(es):Main address: www.zonnigekempen.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/179/J2/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Full service contract voor het onderhoud en herstellen van verwarmings- en sanitaire installaties van 1 649 woongelegenheden met totale waarborg

Reference number: Besteknr. 04-2019

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Berlaar, 2590 Berlaar / Booischot, 2221 Booischot / Grobbendonk, 2280 Grobbendonk / Herenthout, 2270 Herenthout / Herselt, 2230 Herselt / Hulshout, 2235 Hulshout / La...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht kan eenmaal worden verlengd.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Ervaring / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Bedrag van de offerte full service contract (incl. onderhoud en herstellingen) op jaarbasis / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Meerprijs voor het vervangen van een combi-gaswandketel door een nieuwe combi-gaswandketel (in regie) / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Meerprijs voor herstellingswerken aan collectieve installaties (in regie) / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Termijn basisopdracht in maanden: 24 maanden

Voorziene begindatum van de basisopdracht van de diensten: 1.9.2019

Voorziene einddatum van de basisopdracht van de diensten: 31.8.2021

Er is 1 verlenging mogelijk. Deze verlenging beneemt dan opnieuw een looptijd van 24 maanden.

Voorziene begindatum van de verlenging van de dienst...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

*

* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen,
- niet in staat van faillissement of vereffening verkeert,
- geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem,
- niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

* In navolging van art. 63 van het KB van 18.4.2017 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor een Belgische kandidaat of inschrijver betreft dit de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën.

* Een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat de inschrijver voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, tot en met diegene die slaan op het laatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of voor de ontvangst van de offertes, overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar de werknemers gevestigd zijn.

* In elk stadium van de gunningsprocedure, behalve om dwingende redenen van algemeen belang, wordt uitgesloten de kandidaat of inschrijver van wie is vastgesteld dat hij als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld als bedoeld in de wet van 11.2.2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,
- de wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft.

2. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. digitaal document

2. Verzekeringsattest (digitaal document)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht.

2. De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener en zijn eventuele onderaannemers.

3. max 3 referenties (contactpersoon vermelden)

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een digitale overzichtslijst met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek - of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd werden.

2. Digitale overzichtstabel

3. Een digitale overzichtslijst met vermelding van de sociale huisvestingsmaatschappij of gelijkaardige organisaties (contactpersoon vermelden).

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 2

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 2

De geldige attesten hieromtrent dienen bij inschrijving gevoegd te worden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/07/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/12/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/07/2019 Local time: 10:00

Place:

Zonnige Kempen, Grote Markt 39 te 2260 Westerlo

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bijkomende inlichtingen i.v.m. indienen offertes/kandidaturen: CV Zonnige Kempen is een sociale huisvestingsmaatschappij, werkzaam in een werkgebied dat verspreid is over 11 gemeenten nl. Berlaar, Booischot, Grobbendonk, Herenthout, Herselt, Hulshout, Laakdal, Nijlen, Vorselaar, Westerlo, Zandhoven en Ranst.

Bedoeling van dit bestek is ons patrimonium, en dan meer specifiek de verwarmings- en sanitaire installaties op een behoorlijke wijze te onderhouden en waar nodig te herstellen of te vervangen, dit overeenkomstig de geldende wetgeving. Waarbij oproepen van huurders via een telefooncentrale gedispacht worden.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg

Town: nvt

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/05/2019