

Finland-Rauma: Construction work

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rauman kaupunki

National registration number: 0138780-9

Postal address: Kanalinranta 3

Town: Rauma

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 26100

Country: Finland

Contact person: Tilapalvelujohtaja Olli-Pekka Kumpula

E-mail: hankintoimi@rauma.fi

Telephone: +358 283411

Internet address(es):Main address: <http://www.rauma.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=453293&tpk=9ae99508-6f29-44d2-a86f-232cc5ef8897>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/rauma?id=453293&tpk=9ae99508-6f29-44d2-a86f-232cc5ef8897>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Uotilan puukoulun ja -päiväkodin hankinta

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rauman kaupunki pyytää tarjoustanne Uotilan puukoulun ja -päiväkodin sekä omatoimikirjaston suunnittelusta ja toteuttamisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Toteutettavaan rakennukseen sijoitetaan luokka-asteet 1–6, varhaiskasvatuksen kuusi ryhmää sisältäen esikoulutoiminnan sekä koulukiinteistössä toimivan iltapäiväkerhotoiminnan liikuntatiloineen. Lisäksi kohteeseen toteutetaan itsepalvelukirjasto. Hankkeen kapasiteettimitoituksena on 375 lasta sisältäen koulun oppilaat ja päiväkodin lapset. Rakennus suunnitellaan yksikerroksisena ja sen julkisivut mahdollisimman suuressa laajuudessa massiivipuurakenteisena.

Hankkeen alustava laajuus on noin 6 830 brm² ja hyötyala noin 5 000 hym² sisältäen koulun, päiväkodin, liikuntahallin ja kirjaston tilat.

Hankkeen rahoitukseen on käytettävissä 24,322 milj. euroa (alv 0) marraskuun 2022 kustannustasossa (Haahtelaindeksi = 98,0) sisältäen tilaajan kustannukset.

Hankkeen suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan alustavasti vuosina 2023–2026 seuraavasti:

- Hankinta 04-11/2023
- Kehitysvaihe 12/2023–2/2024
- Rakentamisvaihe 3/2024–12/2025
- Käyttöönotto 12/2025

Aikataulua ja sen vaiheistusta täsmennetään tarjousneuvotteluissa ja lopullisessa tarjouspyynnössä sekä yhdessä osapuolten kesken kehitysvaiheen aikana. Hanke on tarkoitus ottaa käyttöön tammikuussa 2026.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa yhteistoiminnallisena KVR-urakkana.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 24 322 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Rauma

II.2.4. Description of the procurement

Hankkeen toteutusmuoto on yhteistoiminnallinen KVR-urakka.

Valittava KVR-urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta, lupien hakemisesta ja rakentamisesta sekä alustavasti viiden (5) vuoden takuuajasta.

Suunnitelmia kehitetään tilaajan ja tarjoajien kesken jo tarjouskilpailun aikana ja sen jälkeen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa erillisen kehitysvaiheen aikana ennen lopullisen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Tilaaja kilpailuttaa Hankkeen suunnittelun ja toteutuksen neuvottelumenettelyllä.

Tarjoajan tulee tarjota hankkeen suunnittelu ja toteutus joko yksin tai eri yritysten muodostamana ryhmittymänä tai yhdessä erikseen nimettyjen alihankkijoiden kanssa.

Hankintalain 77 §:n 4 momentin nojalla Tilaaaja edellyttää, että ehdokkaan tai ehdokasryhmittymän jäsenyrityksen tulee toteuttaa seuraavat kriittiset tehtävät itse tai nimettyjen alihankkijoiden toimesta:

- pääurakoitsijana toimiminen ja rakennustekniset työt
- pää- ja arkkitehtisuunnittelu ja rakennesuunnittelu

Perusteluna vaatimukselle on näiden tehtävien kriittisyys kohteen kehitysvaiheen ja toteutuksen onnistumiseksi.

Päätoteuttajan, pää- ja arkkitehtisuunnittelija sekä rakennesuunnittelijan on toimittava hankkeessa tiiviissä yhteistyössä keskenään hankkeen suunnitelmien kehittämiseksi ja toteuttamiseksi yhteistyössä tilaajan kanssa. Siltä osin kuin hankkeeseen liittyvät muut tehtävät eivät ole hankintalain 77 §:n 4 momentissa tarkoitettulla tavalla kriittisiä, ne on mahdollista teettää myös alihankintana.

Sopimus solmitaan Tilaaajan ja ehdokkaan tai ehdokasryhmittymän jäsenyritysten kesken. Mahdolliset nimetyt alihankkijat eivät ole sopimuksen osapuolia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 24 322 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 057-170017](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/04/2023