

Germany-Essen: Construction work
OJ S 84/2023 28/04/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Essen - Immobilienwirtschaft

Postal address: Lindenallee 68

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@immo.essen.de

Telephone: +49 201/88-60139

Fax: +49 201/88-60136

Internet address(es):

Main address: <http://www.essen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Grundschule Sternschule, Brigittastr.34, 45130 Essen, Heizungsinstallationsarbeiten

Reference number: 2022-499

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Heizungsinstallationsarbeiten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 193 904,57 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44115200 Plumbing and heating materials, 44115220 Heating materials

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Grundschule Sternschule Brigittastr.34 45130 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Bei der Sternschule in der Brigittastrasse 34 in Essen-Rüttenscheid handelt es sich um ein Gebäude aus den 1960er Jahren. Die bisher 2-zügige Schule soll um einen Zug erweitert werden, zusätzlich sollen die erweiterten Räumlichkeiten für die Ganztagesbetreuung und Schulspeisung geschaffen werden. Das L-förmige Bestandsgebäude besteht aus 2 Gebäudeteilen: einer eingeschossigen, vorgelagerten Pausenhalle mit Sanitäranlagen sowie einem linear organisierten Hauptgebäude beherbergt neben den Unterrichts-, Fachräumen und Aula auch die Hausmeisterwohnung sowie die Schulverwaltung. Die Erschließung und Entfluchtung funktionieren über ein Haupt- und ein Nebentreppenhaus. Im Erdgeschoss ist zudem als externe Nutzung eine französische Bibliothek / Kulturzentrum untergebracht. Das Schulgebäude wurde vorwiegend in Stahlbetonskelettbauweise errichtet und mit Mauerwerk ausgefacht, die längsseitige Gebäudebegrenzung und Brandwand zum Nachbarn an der Klarastrasse besteht aus einer massiven Stahlbetonwand mit Mauerwerksverblendern. Die Planung sieht den Rückbau von Pausenhalle und Nebentreppenhaus vor, um anstelle der Pausenhalle einen dreigeschossigen Anbau mit Verbindungsgang ohne Unterkellerung herzustellen. Das Nebentreppenhaus wird reorganisiert und zusätzliche Flächen für Bibliothek und Lehrmittel hergestellt. Außerdem werden die erforderliche Sanierung der Fassaden im Bestand, die Schadstoffsanierung und der Abbruch einschließlich Herrichten des Baugeländes durch die Stadt Essen in Eigenverantwortung geplant und durchgeführt.

Im wesentlichen sind folgende Arbeiten auszuführen

1.1 Demontagen

1.2 Wärmeverteilnetze; Rohrleitungen

1.3 Wärmeverteilnetze; Apparate und Armaturen

1.4 Raumheizflächen

1.5 Technische Wärmedämmung

1.6 Sonstiges

1 Heizung

2.1 Wartungsarbeiten Heizungstechnische Anlagen

2 Wartungsarbeiten Heizungstechnische Anlagen

Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 022-063835](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe HSL Heizung-Sanitär-Lüftung GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HSL Heizung-Sanitär-Lüftung GmbH

Postal address: Leithestr. 115

Town: Gelsenkirchen

NUTS code: DEA43 Herford

Postal code: 45886

Country: Germany

E-mail: angebot@hsl-gmbh.net

Telephone: +49 209134075

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 193 904,57 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YRVY1DHX2YFU

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bieter und Bewerber sowie auf die Präklusionsregelungen gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen das Vergabeverfahren hin.

§ 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB lautet:

"Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:vkrlhd-d@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/04/2023