

France-Orsay: Architectural and related services
OJ S 98/2021 21/05/2021
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

National registration number: 81805120300011

Postal address: 6 boulevard Dubreuil

Town: Orsay

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91400

Country: France

E-mail: marchespublics@oin-paris-saclay.fr

Telephone: +33 164543650

Fax: +33 169861148

Internet address(es):

Main address: <https://www.epaps.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement du territoire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maitrise d'œuvre architecturale sur les lots BB4, ED3 et H4

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet la maîtrise d'œuvre architecturale sur les lots BB4, ED3 et H4. Des informations complémentaires sur les lots sont disponibles dans les notes de cadrage.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Maîtrise d'œuvre architecturale du lot BB4
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Le projet BB4 vise à créer, dans le secteur Est de la Zac de Moulon, un ensemble immobilier mixte comprenant un restaurant universitaire d'environ 1 200 m² SDP et une résidence étudiante sociale d'environ 3 900 m² SDP, soit environ 135 lits, dont 30 destinés à du logement chercheur pour l'université Paris-Saclay.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 021 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants par ordre décroissant d'importance:

- qualité des références architecturales,
- qualité de la composition du groupement et compréhension des enjeux environnementaux.

Les compétences attendues sont les suivantes:

- obligatoires:
 - architecture,
 - paysagisme,
 - BET cuisine,
 - BET structure/bois,
 - économiste de la construction,
- facultatives:
 - acoustique.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Maîtrise d'œuvre architecturale du lot ED3
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Le projet ED3 vise à créer, dans le secteur Est de la ZAC de Moulon, un ensemble immobilier mixte comprenant un parking silo de 170 places et une résidence étudiante d'au moins 115 lits pour 3 400 m² SDP

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 770 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Les critères de sélection des candidatures sont les suivants par ordre décroissant d'importance:

- qualité des références architecturales,
- qualité de la composition du groupement et compréhension des enjeux environnementaux et de réversibilité.

Les compétences attendues sont les suivantes:

- obligatoires:
 - architecture,
 - paysagisme,
 - économiste de la construction,
 - acoustique,
 - BET structure/bois,

- facultatives:
- éclairage.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Maîtrise d'œuvre architecturale du lot H4
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Le projet H4 vise à créer dans le secteur dit l'Hôpital de la ZAC de Corbeville une résidence étudiante sociale d'environ 4 200 m² de surface de plancher, soit environ 156 lits.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 859 740,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Les critères de sélection des candidatures sont les suivants par ordre décroissant d'importance:

- qualité des références architecturales,
 - qualité de la composition du groupement et compréhension des enjeux environnementaux.
- Les compétences attendues sont les suivantes:
- obligatoires:
 - architecture,
 - paysagisme,
 - BET structure/bois,
 - concepteur lumière,
 - économiste de la construction,

- facultatives:
- acoustique.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession;
- Liste et description succincte des conditions:
 - habilitation à exercer l'activité professionnelle: Inscription à l'ordre des architectes ou certification équivalente;
 - une lettre de candidature: formulaire DC1 (ou équivalent) précisant le(s) lot(s) sur le(s) quel(s) le candidat présente une candidature, précisant si le candidat se présente seul ou en groupement, la nature de ce groupement (conjoint ou solidaire). Le mandataire est solidaire;
 - un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat;
 - si le candidat est en redressement judiciaire, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet;
 - un formulaire DC2 (ou équivalent).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale;
- Chiffre d'affaires annuel du candidat individuel ou de chaque membre du groupement 2020, 2019, 2018, et chiffre d'affaires annuel du candidat individuel ou de chaque membre du groupement pour les prestations objet du marché sur les mêmes années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une note présentant la composition du candidat ou du groupement avec le rappel de l'attribution et la justification des compétences au sein du candidat et la définition du rôle de chaque intervenant, avec l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché public; cette note présentera également la motivation du candidat individuel ou du groupement et la compréhension de l'objet du marché, des enjeux environnementaux, de l'intégration de ces enjeux dans la conception et l'écriture architecturale, et pour le lot ED3 de la réversibilité du parking silo;

— Une présentation de références en cours ou réalisées (compétences architecturales uniquement).

Le nombre est laissé au choix du candidat, avec un maximum de 6 références. Pour les bâtiments réalisés, inclure des photos de la réalisation. Proposer également des plans d'étages courants permettant d'analyser la qualité des logements.

Ces références devront être pertinentes par rapport au lot visé, et faire figurer les informations présentes dans le cadre PowerPoint de présentation des références joint au présent AAPC.

Le cadre de référence devra être fourni au format .ppt;

— Une courte note concernant les moyens techniques pour les années 2020, 2019 et 2018

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL: <http://www.marches-publics.info>

A) obtention du dossier de consultation — les candidats doivent télécharger les documents du dossier de

Consultation sur le site URL: www.marches-publics.info, qui met à la disposition des candidats une aide technique tant pour le téléchargement du dossier de consultation que pour le dépôt électronique de leur candidature et de leur offre;

B) il est conseillé aux candidats de ne pas télécharger anonymement le DC. En effet, en cas de modification d'un des éléments du DC, une alerte leur sera envoyée. Sans identification, ces éléments ne pourront leur être parvenus;

C) attention aux filtres anti-spam: la plate-forme envoie des courriers électroniques d'information sur la consultation. Il convient donc d'ajouter l'adresse de courrier électronique d'information à la liste blanche de votre serveur/client de messagerie/logiciel tiers anti-spam, afin que les courriers électroniques envoyés depuis notre outil de dématérialisation ne soient pas filtrés;

D) sous peine d'élimination et conformément aux dispositions de l'article R. 2132-7 du code de la commande publique, les soumissionnaires doivent obligatoirement déposer leur candidature et leur offre par voie électronique;

E) les entreprises nouvellement créées peuvent justifier de leur capacité professionnelle et financière par tout autre moyen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78011

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— Référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative;

— Référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative;

— Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/05/2021