

France-Paris: Buying and selling of real estate
OJ S 93/2022 13/05/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Foncière du Moulin Vert
National registration number: 81315512400031
Postal address: 104 rue Jouffroy d'Abbans
Town: Paris
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75017
Country: France
E-mail: correspondre@aws-france.com
Internet address(es):
Main address: <http://www.immobiliere-du-moulin-vert.fr/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission de commercialisation de logements libres ou occupés appartenant à la Foncière du Moulin Vert
Reference number: 2021_com/Vente Fmv

II.1.2. Main CPV code

70120000 Buying and selling of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète de vente de logements libres ou occupés dont la Foncière du Moulin Vert est propriétaire, situés en île de France

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 144 454,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Patrimoine anciennement propriété de la Scipa (236 logements disséminés dans des copropriétés, locataires non soumis à la réglementation Hlm)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70123000 Sale of real estate, 70123000 Sale of real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Le Lot n°1 concerne Le patrimoine anciennement propriété de la « Scipa ». La caractéristique de ce patrimoine dont les logements sont disséminés dans des copropriétés en implique l'affectation en un lot unique afin de permettre une centralisation des actions aux fins de vente (contrats des locataires non soumis à la réglementation Hlm)

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Patrimoine anciennement propriété de la Saimv (729 logements, locataires ayant des contrats soumis à la réglementation Hlm)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70123000 Sale of real estate, 70123000 Sale of real estate

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Patrimoine non conventionné de l'immobilière du Moulin Vert, transféré à la Foncière du Moulin Vert. Les locataires en place avant le transfert ont des contrats soumis à la réglementation Hlm

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 252-670794](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Patrimoine anciennement propriété de la Scipa (236 logements disséminés dans des copropriétés, locataires non soumis à la réglementation Hlm)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TRANS'ACTIF IMMOBILIER

Postal address: 24 rue de paradis

Town: Paris
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75010
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 539 642,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Patrimoine anciennement propriété de la Saimv (729 logements, locataires ayant des contrats soumis à la réglementation Hlm)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TRANS'ACTIF IMMOBILIER

Postal address: 24 rue de paradis

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75010

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 604 813,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postal code: 75017
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/05/2022