

256377-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Kalte Nahwärme Lahausen

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Email: rathaus@weyhe.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kalte Nahwärme Lahausen

Description: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Gemäß ersten Planungen sind für die Wärmeversorgung der Liegenschaft ca. 45 Erdsonden nötig. Neben der Erstellung des Kalten Nahwärmenetzes soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Procedure identifier: dd9275eb-1523-499f-9300-4740669f467c

Internal identifier: 2-030 26-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lahauser Str. 32

Town: Weyhe

Postcode: 28844

Country subdivision (NUTS): Diepholz (DE922)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 363 907,56 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF0S#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TGA: Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Description: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lahauser Str. 32

Town: Weyhe

Postcode: 28844

Country subdivision (NUTS): Diepholz (DE922)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 234 495,80 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Description: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Description: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Description: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Description: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Description: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm - Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben - Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: LOS 1: Preis/Honorar

Description: Angebotssumme in EUR

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality
Name: LOS 2: Referenzen Honorarzone
Description: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Cost
Name: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten
Description: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality
Name: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber
Description: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality
Name: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit
Description: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price
Name: LOS 2: Preis/Honorar
Description: Angebotssumme in EUR
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Beschreibung des Projekts

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organisation providing more information on the review procedures: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0002

Title: TGA: Elektroarbeiten

Description: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lahauser Str. 32

Town: Weyhe

Postcode: 28844

Country subdivision (NUTS): Diepholz (DE922)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 129 411,76 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Description: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Description: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Description: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Description: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Description: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen

Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm -

Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben -

Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von

fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in

Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: LOS 1: Preis/Honorar

Description: Angebotssumme in EUR

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Description: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen

Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Cost

Name: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Description: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen

anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Description: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Description: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: LOS 2: Preis/Honorar

Description: Angebotssumme in EUR
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage

"Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Beschreibung des Projekts

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister
Organisation providing more information on the review procedures: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister
Registration number: 20250131
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Weyhe
Postcode: 28844
Country subdivision (NUTS): Diepholz (DE922)
Country: Germany
Email: rathaus@weyhe.de
Telephone: +49 4203-710
Fax: +49 4203-71142
Internet address: <https://www.weyhe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8677b694-326b-419a-a754-a592b6063964 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/04/2026 23:47:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 256377-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026