

**Poland-Szczecin: Cleaning services**

OJ S 105/2019 03/06/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Szydłowska

E-mail: [biuro@stbs.pl](mailto:biuro@stbs.pl)

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

**Internet address(es):**Main address: <http://www.stbs.pl>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.stbs.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Pelikana, ul. Łącznej, ul. Flaminga, ul. Bronisława Sobola oraz ul. Józefa Romana

Reference number: Pn51/DZE/2019

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Pelikana, ul. Łącznej, ul. Flaminga, ul. Bronisława Sobola oraz ul. Józefa Romana, stanowiących własność Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: Ul. Pelikana, ul. Łącznej, ul. Flaminga, ul. Bronisława Sobola oraz ul. Józefa Romana, Szczecin, POLSKA

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy:

1. ul. Pelikana 2, 4, 6, 8, 10, ul. Łącznej 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, ul. Flaminga 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 o powierzchni użytkowej lokali: 15 022,43 m<sup>2</sup>; powierzchni zewnętrznej 22 268,85 m<sup>2</sup>

2. ul. Bronisława Sobola 2, 4, 6 ul. Józefa Romana 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 o powierzchni użytkowej lokali: 15 600,20 m<sup>2</sup>; powierzchni zewnętrznej 26 826,10 m<sup>2</sup>.

Do powierzchni zewnętrznej zalicza się między innymi tereny zielone, chodniki, rynsztoki (zagłębienie między ulicą, jezdnią dla pojazdów a chodnikiem (jego krawędzią) służące do odprowadzania wody opadowej),

Pieszo jezdnie, miejsca postojowe dla pojazdów, tereny placów zabaw, wydzielone miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych, itp. Załączniki graficzne są dostępne na stronie internetowej o adresie:

<http://www.stbs.pl>

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas interwencji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000 PLN

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem usługi bieżącego utrzymania czystości na co najmniej 48 klatkach schodowych i na terenie zewnętrznym (chodniki, przejazdy, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, rynsztoki dróg publicznych, place zabaw, miejsca parkingowe, tereny zielone i inne miejsca służące do wspólnego użytku) o łącznej powierzchni co najmniej 49 000 m<sup>2</sup>, przez okres minimum 12 miesięcy, we wskazanym powyżej okresie, o wartości co najmniej 350 000 PLN, w tym jedna usługa o wartości co najmniej 250 000 PLN. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

b) osoby zdolne do wykonania zamówienia - Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 13 osobami zdolnymi do wykonania wyłącznie tego zamówienia:

— 6 osobami do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Pelikana ul. Łącznej, ul.

Flaminga - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 4 godzin dziennie,

— 7 osobami do świadczenia usługi na nieruchomości przy ul. Bronisława Sobola 2, 4, 6 ul.

Józefa Romana - każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 4 godzin dziennie.

Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia,

jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy

zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub Wykonawca i jego pracownicy, tj. aby

min. 13 osób było zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę albo aby wykonywał

osobiście Wykonawca i 12 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każda z tych osób

winna zostać zatrudniona dla potrzeb realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia;

- c) dysponuje minimum 2 odśnieżarkami spalinowymi o szerokości odśnieżania minimum 60 cm każda, które będą użyte do wykonania zamówienia w okresie zimowym wraz z informacją o podstawie dysponowania tym sprzętem;
- d) dysponuje minimum 2 samochodami ciężarowymi skrzyniowymi o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ. Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia co najmniej na okres realizacji zamówienia

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/07/2019 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 02/09/2019

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/07/2019 Local time: 10:30

Place:

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin, POLSKA

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

### **VI.3. Additional information**

Zamówienia, których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy:

1. zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, polegających na powtórzeniu usług podobnych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego,
  2. przedmiot zamówienia: powtórzenie usług podobnych do określonych w zamówieniu podstawowym,
  3. wielkość lub zakres zamówienia: do 20 % wartości zamówienia podstawowego,
  4. warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: warunki umowy podstawowej oraz ustalone w wyniku negocjacji.
- Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 12 000 PLN (słownie: dwanaście tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/05/2019