

Germany-Königs Wusterhausen: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 93/2022 13/05/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnungsbaugesellschaft Königs Wusterhausen mbH

Postal address: Fontaneplatz 1

Town: Königs Wusterhausen

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15711

Country: Germany

E-mail: vergabe@wobauge-kw.de

Internet address(es):

Main address: www.wobauge-kw.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunale Wohnungsbaugesellschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Scheederstr. 51-51c- Bekanntmachung 39 VgV

Reference number: 2021_wobaukwh_ss51_GP

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanungsleistungen bzw. Architekten- und Ingenieurleistungen für die Sanierung eines Mehrfamilienhauses in der Scheederstr. 51-51c am Standort Königs Wusterhausen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 313 303,09 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE406 Dahme-Spreewald

Main site or place of performance: Scheederstr. 51-51c 15711 Königs Wusterhausen,
Fontaneplatz 1 15711 Königs Wusterhausen

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind die Architekten-, Ingenieur- und Beratungsleistungen für die Sanierung des Gebäudes in der Scheederstraße 51- 51c in 15711 Königs Wusterhausen. Es handelt sich um ein Gebäude mit insgesamt 24 Wohnungen und 1.342 m² Wohnfläche. Das Gebäude besteht aus zwei Vollgeschossen, einem ausgebauten Dachgeschoss im Steildachbereich. Das Gebäude ist voll unterkellert und wurde ca. 1987/88 in Mauerwerksbau errichtet. Die Erschließung erfolgt über vier Treppenhäuser mit straßenseitigem Zugang und rückseitigen Nebeneingang. Das Objekt ist gekennzeichnet von regelmäßigen baulichen Instandhaltungen (Bsp. Treppenhäuser und wie vor beschrieben), aber ohne durchgreifende Modernisierungen bzw. Instandsetzungen. Die Wohnungen sind vollständig vermietet, d.h. die Baumaßnahmen werden im bewohnten Zustand durchgeführt. Ergänzend wird auf Nr. 1.4 des Vertragsentwurfs verwiesen.

Die Planungsleistungen beinhalten Leistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure Stand

2021 (im Folgenden HOAI) für die Grundleistungen der Leistungsphasen (LP) 1 bis 3 und Besondere

Leistungen:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI,
 - Freianlagenplanung nach § 39 HOAI,
 - Tragwerksplanung nach § 51 HOAI und
 - Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI mit den
 - o Anlagengruppen 1 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen),
 - o 2 (Wärmeversorgungsanlagen),
 - o 3 (Lufttechnische Anlagen),
 - o 4 (Starkstromanlagen) und 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen) sowie
 - o Leistungen für Brandschutz nach Heft Nr. 17 der AHO- Schriftenreihe, 3. Auflage 2015, LP 1 bis 3 und Leistungen für Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach AHO Schriftenreihe, Heft Nr. 15, Stand März 2011 - Leistungen der Baustellenverordnung, LP 1.
- Inhalt und Umfang der Vertragsleistungen ergeben sich im Einzelnen aus dem Vertrag und seinen Anlagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planungskonzept und Projektorganisation / Weighting: 40%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Vertrag enthält Optionen:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume: Grundleistungen der LP 4 bis 9 sowie Besondere Leistungen,
- Freianlagenplanung: Grundleistungen der LP 4 bis 9,
- Tragwerksplanung: Grundleistungen der LP 4 bis 6,

- Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 5:
 - o Grundleistungen der LP 4 bis 9 sowie Besondere Leistungen und
 - o Leistungen für Brandschutz nach Heft Nr. 17 der AHO-Schriftenreihe, 3. Auflage 2015, LP 4 bis 5 und 8 und Leistungen für Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach AHO Schriftenreihe, Heft Nr. 15, Stand März 2011 - Leistungen der Baustellenverordnung, LP 2.
- Ein Anspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bei Abruf sämtlicher Optionen verlängert sich die Vertragslaufzeit bis ca. Dezember 2023.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 251-667521](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: iwB Ingenieure Generalplanung GmbH & Co. KG

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 263 279,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

CXP9YL4RJBC

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL4R7NF

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661610

Fax: +49 3318661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zustellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß §135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2022