

256772-2026 - Contract modification

Czechia – Engineering design services for the construction of civil engineering works –
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa - Dodatek č. 1
OJ S 73/2026 15/04/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa železnic, státní organizace

Email: fucikova@spravazeleznic.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa - Dodatek č. 1

Description: Předmětem Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa je: a) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS), která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. b) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. c) Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem. d) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS a při provádění stavby. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Procedure identifier: f27b6622-4f2a-47d0-a24e-bcd6f8ec8a86

Internal identifier: 23488/2024-SŽ-SSZ-OVZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71311230 Railway engineering services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění DPS a PDPS a místem výkonu Dozoru projektanta při zhotovení PDPS je: Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186

00 Praha 8 – Karlín. Místem výkonu Dozoru projektanta při provádění stavby je místo realizace stavby, popř. další místa určená Objednatelem.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa

Description: Předmětem Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa je: a) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS), která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. b) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. c) Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem. d) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS a při provádění stavby. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Internal identifier: 23488/2024-SŽ-SSZ-OVZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71311230 Railway engineering services, 71317210 Health and safety consultancy services, 71248000 Supervision of project and documentation

Options:

Description of the options: Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) dohodly, že v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla Smlouva účinnosti, vzroste/klesne o více než 3 %, zvýší /sníží se neuhrazená část Ceny Díla dle čl. 3.3 Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení/snížení dochází od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který připadá výročí účinnosti Smlouvy. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení je vždy třeba uzavřít dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na zvýšenou úhradu části Ceny Díla v případě, kdy je v prodlení a z důvodu na straně Zhotovitele nedojde k dokončení Díla nebo Části Díla dle podmínek uvedených v Příloze č. 5 Smlouvy.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění DPS a PDPS a místem výkonu Dozoru projektanta při zhotovení PDPS je: Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín. Místem výkonu Dozoru projektanta při provádění stavby je místo realizace stavby, popř. další místa určená Objednatelem.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2025

Duration end date: 30/06/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 99

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: V odstavci Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) je zahrnuta částka 620 000,- Kč. Jedná se o změnu v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 dle Dodatku č. 1.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: • porady a jednání vedená primárně distančním způsobem

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: • rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce • studentské exkurze

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 25 558 150,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: APRIS s.r.o.

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 28 308 150,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 11

Description: Vedení projektu – hlavní inženýr projektu Autorizované zeměměřičské práce

Contract information:

Identifier of the contract: E618-S-2237/2025

Date on which the winner was chosen: 12/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 12/05/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 329678-2025

Identifier of the modified contract: E618-S-2237/2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů: a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku závěrů z dokumentu „Analýza využití komerce nádraží Teplice“, který zadavatel neměl v době zadání této veřejné zakázky k dispozici. Tato analýza navrhla výrazné navýšení komerčního potenciálu výpravní budovy a přinesla nové obchodní partnery. Tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele. Hodnota změny: 2 750 000,- Kč

7.1.1. Change

Description of modifications: Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů: a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku závěrů z dokumentu „Analýza využití komerce nádraží Teplice“, který zadavatel neměl v době zadání této veřejné zakázky k dispozici. Tato analýza navrhla výrazné navýšení komerčního potenciálu výpravní budovy a přinesla nové obchodní partnery. Tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené vícepráce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Správa železnic, státní organizace
Registration number: 70994234
Postal address: Dlážděná 1003
Town: Praha
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Veronika Fučíková
Email: fucikova@spravazeleznic.cz
Telephone: +420 702238237
Internet address: <https://www.spravazeleznic.cz/cs>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: APRIS s.r.o.
Registration number: 27183912
Postal address: K Roztokům 190/30a
Town: Praha - Suchbátka
Postcode: 16500
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: apris@apris.cz
Telephone: +420 261260358

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: edc2c83a-b042-4d7f-a951-1c0fa19beb35 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 39

Notice dispatch date: 14/04/2026 12:45:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 256772-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026