

Germany-Markranstädt: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 93/2022 13/05/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Markranstädt

Postal address: Markt 1

Town: Markranstädt

NUTS code: DED52 Leipzig

Postal code: 04420

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@markranstaedt.de

Telephone: +49 34205/61114

Fax: +49 34205/61147

Internet address(es):

Main address: <https://www.markranstaedt.de/>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistung Stadtbad

Reference number: 156_SMS_01-2021-0023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistung zur Revitalisierung Stadtbad Markranstädt

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71315000 Building services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED52 Leipzig

Main site or place of performance: Stadt Markranstädt Markt 1 04420 Markranstädt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Markranstädt plant die Revitalisierung des Stadtbades, das 1926 errichtet wurde. Die Sanierung wird teilweise gefördert. Die Wiedereröffnung ist Anfang Mai 2024 vorgesehen. Vorbehaltlich maßgeblicher Förderbescheide/Finanzierung erfolgt eine Beauftragung gemäß HOAI 2021 für die Leistungsbereiche Objektplanung, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung. Die Beauftragung erfolgt zunächst nur für die erste Stufe, bzw. die Leistungsphasen 1-4. Optional ist vorgesehen, in der zweiten Stufe die Leistungsphasen 5-7 und in der dritten Stufe die Leistungsphasen 8+9 zu beauftragen. Die Tragwerksplanung wird nur für die Leistungsphasen 1-6 und ggf. Teilleistungen in der Leistungsphase 8 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Planungsverlauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Durchgeführt wird ein zweistufiges Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb und Verhandlungsphase für Planungsleistungen. Gegenstand des ausgeschriebenen Auftrages sind Planungsleistungen gemäß HOAI 2021: - Ingenieurbauwerke Leistungsphasen 1-9 - Technische Ausrüstung Leistungsphasen 1-9 - Freianlagen Leistungsphasen 1-9 - Gebäude Leistungsphasen 1-9 - Tragwerksplanung Leistungsphasen 1-6 und optional Teilleistungen der Leistungsphase 8 Die Leistungen werden nur als Gesamtplanungsauftrag vergeben. Die Leistungen werden stufenweise/optional beauftragt. Mit dem Zuschlag werden nur die Leistungsphasen 1 - 4 beauftragt. Stufenweise/optional ist vorgesehen, die Leistungsphasen 5-7 sowie die Leistungsphasen 8+9 zu beauftragen. Ein Rechtsspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungen besteht nicht. Die Stadt Markranstädt beabsichtigt die Revitalisierung ihres Stadtbades. Das Stadtbad wurde 1926 errichtet und in der Zwischenzeit mehrfach umgebaut. Es umfasst eine Fläche von ca. 22.000 m2 Das Badebecken umfasst 5 Schwimmbahnen von 50 m Länge sowie einen etwa gleich großen Nichtschwimmerbereich sowie einen Sprungturm. Das Bad ist seit 2019 nicht mehr in Betrieb, jedoch nach Voranmeldung jederzeit zu besichtigen. Zwischenzeitlich wurde westlich des Schwimmbeckens die Freilichtbühne und ein kleiner Imbiss beseitigt, an der östlichen Grundstücksgrenze wurde das Planschbecken und das Funktionsgebäude beseitigt. Wegen des längeren Stillstandes ist der Aufwuchs im Gelände zwischenzeitlich verwildert. Im Rahmen früherer Befassungen in 2016 liegen u. A. folgende Unterlagen vor: - Erläuterungsbericht und Sanierungskonzept - Rahmen- und Bedarfsplanung - Abstimmungen mit TÖB und Medienträgern - Fotodokumentationen - Bestandslageplan mit Medienbestand - Prüfberichte über Zustand und Schadstoffbelastung des Beckens (Stahlbeton mit Beschichtungen) - Aufgabenstellung - Baugrundgutachten - Bergbauliche Stellungnahme Gegenstand der Planung ist - Abbruch und Neubau des

Schwimm- und Kinderbeckens sowie des Sprungturmes - Umbau und Erweiterung der Badewassertechnik - Neubau eines Funktionsgebäudes - Grundhafte Neugestaltung der Freianlagen einschließlich der Einfriedungen Hinsichtlich der Gestaltung ist zu berücksichtigen, dass im Rahmen der Möglichkeiten die schlichte, aber großzügige Anmutung des histo-rischen Bades neu interpretiert werden soll. Gefordert ist ein betont konservativ gehaltenes Familienbad mit Rücksicht auf den Schul- und Vereinssport. Noch vorhandene Gestaltungselemente des historischen Bades sollen erhalten oder in der Weise neu interpretiert werden, dass diese aus der Perspektive der langjährigen Gäste des Bades als vertrauter Bezugspunkt neu erlebbar werden. Die Gestaltung der Freianlagen soll auch Randaspekte wie die Kosten der Instandhaltung und Pflege, die Belange des angrenzenden Sportplatzes, der Feuerwehr sowie des Schul- und Vereinssports berücksichtigen. Weiterhin ist vorgesehen, ggf. in einem späteren Bauab-schnitt im nordwestlichen Bereich eine auch separat zu betreibende Gastronomie einzurichten. Naturgemäß besteht die Erwartungshaltung, das Bad zum Beginn der Badesaison 2024 regulär in Betrieb nehmen zu können. Für die Betreibung des Bades ist eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung vorzulegen. Für die Errichtung des Beckens ist ein Kostenvergleich mit und ohne bauzeitliche Wasserhaltung vorzunehmen. Die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung dient als Grundlage der künftigen Haushaltsplanung für das Stadtbad, sowohl hinsichtlich der zu gene-rierenden Einnahmen als auch der erforderlichen Ausgaben. Der Kostenvergleich in Bezug auf eine Grundwasserabsenkung dient als Grundlage für die Entscheidung der Gründung des Beckens. Gesamtkostengruppe 100 - 700 = 4 Mio € brutto inkl. 19 Prozent MwSt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aufgabenstellung / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Projektabwicklung / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Preis / Weighting: 30,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise/optionale Beauftragung. - Erste Stufe: Leistungsphasen 1-4 - Zweite Stufe: Leistungsphase 5-7 - Dritte Stufe: Leistungsphase 8+9 Es werden zunächst nur die Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 218-574415](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Planungsleistung Stadtbad

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bauconzept Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Bachgasse 2

Town: Lichtenstein

NUTS code: DED45 Zwickau

Postal code: 09350

Country: Germany

E-mail: vergabe@bauconzept.com

Telephone: +49 37204-670-0

Fax: +49 37204-670-77

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 689 075,63 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
DS Leipzig
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Markranstädt
Postal address: Markt 1
Town: Markranstädt
Postal code: 04420
Country: Germany
E-mail: vergabe@markranstaedt.de
Telephone: +49 34205/61114
Fax: +49 34205/61147
Internet address: <https://www.markranstaedt.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2022