

256821-2026 - Result

Finland – Repair and maintenance services of firefighting equipment – Paloilmoitinlaitteistojen ja turvavalojen huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kotkan kaupunki

Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Paloilmoitinlaitteistojen ja turvavalojen huolto- ja korjauspalvelut

Description: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) on pyytänyt tarjoukset paloilmoitinlaitteistojen ja turvavalojen huolto- ja korjauspalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Sopimus käsittää paloilmoittimien ja turvavalojen vuosihuollon hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Ilmaisinvaihdossa käytetään huollettuja vaihtoilmalaitteita, ellei järjestelmätekninen syy estä huolletun vaihtoilmalaitteen käyttöä. Hankinnasta on poisrajattu uusien paloilmoitinlaitteistojen asennukset. Hankinnasta tehdään yhden (1) vuoden määräaikainen vuosihuoltosopimus kilpailutuksen voittaneen tarjoajan (toimittaja) kanssa. Hankinta-asiakirjoissa ilmoitettu sopimuskauden aloituspäivämäärä on arvio, sopimus solmitaan heti, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa määräaikaista yhden (1) vuoden sopimuskautta ottamalla käyttöön yhden kolmen (3) vuoden mittaisen kausioption. Mikäli Tilaaja ottaa optiokauden käyttöön, pätevät tällä hankintamenettelyllä kilpailutetun sopimuksen ja sen liitteiden ehdot sellaisenaan myös siihen. Sopimuspalveluiden pääasiallinen suorituspaikka on Kotkan kaupungin aluerajojen sisällä sijaitsevat Kotkan kaupungin omistamat kiinteistöt. Hankinta-asiakirjoissa on ilmoitettu tilaajan hankinnan valmisteluajankäytön tunnistamat, tämän hetkiset kiinteistökohteet ja palveluntarpeet. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. ALIHANKINTAAN LIITTYVÄT RAJAUKSET Tilaaja ei salli alihankinnan käyttämisestä seuraavien tehtävien osalta: Tilaaja edellyttää toimittajaa tekemään omana työnään itse kaikki erityisen kriittiset suoraan paloilmoinjärjestelmiin ja hätäkeskuksen linjayhteyksiin vaikuttavat huolto- ja korjaustyöt. Poikkeuksena, mikäli jokin laite edellyttää nimenomaan laitevalmistajan oman lisenssin käyttöä esim. ohjelmoinnissa, voi toimittaja tästä erityisestä perusteesta johtuen käyttää ohjelmoinnin osalta alihankkijaa. Tässä tapauksessa alihankintaa saa käyttää vain siltä osin kuin se on välttämätöntä esim. lisenssin käyttöoikeudesta johtuvasta syystä. Toimittajan on haettava tilaajalta hyväksyntä alihankinnan käyttämiselle ko. kohteissa ennen sopimuksen allekirjoitusta. Perusteena alihankinnan rajauksessa on hankintalain (1397/2016) 77§:n 4 mom. mukainen tilaajan oikeus vaatia tarjoajaa tai ryhmittymän jäsentä itse toteuttamaan tietyt kriittiset tehtävät. Tilaaja täsmentää erityisen kriittisiä tehtäviä hallituksen esityksen (HE 108 /2016) mukaisesti tarkoittamaan muutoin riskeiltään merkittäviä palveluun sisältyviä töitä, joissa mahdollisimman lyhyt valvonta- tai vastuuketju on perusteltu. Tilaaja lisäksi perustelee

vaatimustaan sillä, että useissa tilaajan hallinnoimissa kiinteistöissä on lapsiin, vanhuksiin ja liikunta- tai toimintarajoittuneisiin ihmisryhmiin liittyvää ympärivuorokautista toimintaa sekä kilpaurheilun massatapahtumia, jolloin paloilmoitinjärjestelmän ylläpito katsotaan erityisen kriittiseksi tehtäväksi turvallisen toiminnan takaamiseksi.

Procedure identifier: c14ad625-2b53-4014-a6b6-91b68be42767

Previous notice: 6ea09e55-a14c-469e-b785-323e230a14e1-01

Internal identifier: 2025581820

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services, 50413000 Repair and maintenance services of checking apparatus, 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 680 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Paloilmoitinlaitteistojen ja turvavalojen huolto- ja korjauspalvelut

Description: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) on pyytänyt tarjoukset paloilmoitinlaitteistojen ja turvavalojen huolto- ja korjauspalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Sopimus käsittää paloilmoittimien ja turvavalojen vuosihuollon hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Ilmaisinvaihdossa käytetään huollettuja vaihtoilmaisimia, ellei järjestelmätekniinen syy estä huolletun vaihtoilmaisimen käyttöä. Hankinnasta on poisrajattu uusien paloilmoitinlaitteistojen asennukset. Hankinnasta tehdään yhden (1) vuoden määräaikainen vuosihuoltosopimus kilpailutuksen voittaneen tarjoajan (toimittaja) kanssa. Hankinta-asiakirjoissa ilmoitettu sopimuskauden aloituspäivämäärä on arvio, sopimus solmitaan heti, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa määräaikaista yhden (1) vuoden sopimuskautta ottamalla käyttöön yhden kolmen (3) vuoden mittaisen kausioption. Mikäli Tilaaja ottaa optiokauden käyttöön, pätevät tällä hankintamenettelyllä kilpailutetun sopimuksen ja sen liitteiden ehdot sellaisenaan myös siihen. Sopimuspalveluiden pääasiallinen suorituspaikka on Kotkan kaupungin aluerajojen sisällä sijaitsevat Kotkan kaupungin omistamat kiinteistöt. Hankinta-asiakirjoissa on ilmoitettu tilaajan hankinnan valmisteluajana tunnistamat, tämän hetkiset kiinteistökohteet ja palveluntarpeet. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. ALIHANKINTAAN LIITTYVÄT RAJAUKSET Tilaaja ei salli alihankinnan käyttämisestä seuraavien tehtävien osalta: Tilaaja edellyttää toimittajaa tekemään omana työnään itse kaikki erityisen kriittiset suoraan paloilmoitinjärjestelmiin ja hätäkeskuksen linjayhteyksiin vaikuttavat huolto- ja korjaustyöt.

Poikkeuksena, mikäli jokin laite edellyttää nimenomaan laitevalmistajan oman lisenssin käyttöä esim. ohjelmoinnissa, voi toimittaja tästä erityisestä perusteesta johtuen käyttää ohjelmoinnin osalta alihankkijaa. Tässä tapauksessa alihankintaa saa käyttää vain siltä osin kuin se on välttämätöntä esim. lisenssin käyttöoikeudesta johtuvasta syystä. Toimittajan on haettava tilaajalta hyväksyntä alihankinnan käyttämiselle ko. kohteissa ennen sopimuksen allekirjoitusta. Perusteena alihankinnan rajauksessa on hankintalain (1397/2016) 77§:n 4 mom. mukainen tilaajan oikeus vaatia tarjoajaa tai ryhmittymän jäsentä itse toteuttamaan tietyt kriittiset tehtävät. Tilaaja täsmentää erityisen kriittisiä tehtäviä hallituksen esityksen (HE 108 /2016) mukaisesti tarkoittamaan muutoin riskeiltään merkittäviä palveluun sisältyviä töitä, joissa mahdollisimman lyhyt valvonta- tai vastuuketju on perusteltu. Tilaaja lisäksi perustelee vaatimustaan sillä, että useissa tilaajan hallinnoimissa kiinteistöissä on lapsiin, vanhuksiin ja liikunta- tai toimintarajoittuneisiin ihmisryhmiin liittyvää ympärivuorokautista toimintaa sekä kilpaurheilun massatapahtumia, jolloin paloilmoinjärjestelmän ylläpito katsotaan erityisen kriittiseksi tehtäväksi turvallisen toiminnan takaamiseksi.

Internal identifier: 2025581820

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services, 50413000 Repair and maintenance services of checking apparatus, 71631300 Technical building-inspection services

Options:

Description of the options: Lisäksi mikäli tilaaja tarvitsee sellaista paloilmoinlaitteistojen ja turvavalojen huolto- ja korjauspalveluihin luettavaa palvelua, jota ei ole yksilöity tarjouspyynnössä, voidaan se tällä hankintamenettelyllä syntyvän sopimuksen piirissä hankkia. Tällaisia uusia, tarjouspyynnön julkaisuhetkellä tunnistamattomia kohteita pidetään sopimuksen mukaisina optioina, joiden ennakoitu sopimuskauden aikainen arvo on huomioitu hankinnan ennakoidussa kokonaisarvossa.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/01/2026

Duration end date: 25/01/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 680 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: HankL 129 §:n mukaisesti.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 680 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PIL Paloilmoitinliike Consulting Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4598413-912715

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 82 584,47 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025581820

Title: Paloilmoitinlaitteistojen ja turvavalojen huolto- ja korjauspalvelut

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Kotkan kaupunki

Registration number: 0160225-7

Postal address: PL 205

Town: Kotka

Postcode: 48101

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

Contact point: Hankintasuunnittelu

Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Telephone: +358 401828570

Internet address: <https://www.kotka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: PIL Paloilmoitinliike Consulting Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 1894093-0

Postal address: PL 25

Town: Vantaa

Postcode: 01391

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 308bc0ab-12de-4a19-a67b-a69d54f64335 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/04/2026 10:53:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 14/04/2026 10:53:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 256821-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026