

256823-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží; stavební práce
OJ S 73/2026 15/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Email: DLzakazky@havelpartners.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží; stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele „Stavby č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží“ na základě dokumentace pro výběr zhotovitele zpracované společností SUDOP PRAHA a.s. se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, Žižkov, IČO: 257 93 349. Jedná se o stavbu nového dopravního terminálu Nádraží Smíchov, která sestává z výstavby 3 dílčích věcných celků: a) objektu autobusového nádraží a P+R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou (věcný celek „A“); b) platformy terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úpravě stávajících objektů Smíchovského nádraží (věcný celek „B“); a c) úpravě předprostoru nádraží (ulice Nádražní) (věcný celek „C“); to vše dle zadávací dokumentace a jejich příloh („stavba“ nebo „dílo“). Výše uvedené celky budou tvořit Sekce a budou zhotovovány a spouštěny do provozu postupně. V oblasti Smíchova dnes existují dva velké přestupní terminály veřejné dopravy – Smíchovské nádraží a Na Knížecí. Hlavní město Praha rozhodlo o vybudování jednoho velkého terminálu Nádraží Smíchov, který nahradí autobusové nádraží Na Knížecí. Stávající Smíchovské nádraží je již dnes jedním z nejvýznamnějších přestupních uzlů Pražské integrované dopravy, v budoucnu se však očekává další významný nárůst významu tohoto terminálu. Součástí nového Nádraží Smíchov bude železniční stanice příměstské i dálkové železniční dopravy, stanice metra, stanice tramvaje, městských a příměstských autobusových, trolejbusových, elektrobusových linek. Dále dálkové autobusové dopravy a kapacitního parkoviště P+R. Řešení Nádraží Smíchov obsahuje výstavbu kapacitního P+R západně od železniční stanice, terminál autobusové dopravy pro dálkovou i regionální dopravu, který je umístěn nad nástupištěm železniční stanice, přestavbu stávajícího přednádražního prostoru v ulici Nádražní, doplnění zázemí terminálu a vybavení služeb včetně odstavů pro autobusy. Jde o finální řešení přestupního uzlu v podobě odpovídající 21. století (přestřešení železniční stanice, lepší přestupní vazby, možnost využití prostor po vymístěním terminálu Na Knížecí pro jiné účely Hlavního města Prahy). Více viz ZD.

Procedure identifier: 11397557-cd68-47ed-b25a-d89922295340

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services, 45223300 Parking lot construction work, 45221110 Bridge construction work, 45223320 Park-and-ride facility construction work, 45213311 Bus station construction work, 45213322 Rail terminal building construction work, 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport, 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je zejména současný areál Smíchovského nádraží a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 124 313 780,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Doba trvání - 2177 dní od Data zahájení prací. V Době pro dokončení musí být Dílo jako celek (včetně všech Sekcí) (i) provedeno ze strany Zhotovitele v rozsahu nezbytném pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo (včetně všech Sekcí) a (ii) převzato Objednatelem a Správcem stavby. Blížší a aktuální informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a na profilu zadavatele.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží; stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele „Stavby č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží“ na základě dokumentace pro výběr zhotovitele zpracované společností SUDOP PRAHA a.s. se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, Žižkov, IČO: 257 93 349. Jedná se o stavbu nového dopravního terminálu Nádraží Smíchov, která sestává z výstavby 3 dílčích věcných celků: a) objektu autobusového nádraží a P+R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou (věcný celek „A“); b) platformy terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úpravě stávajících objektů Smíchovského nádraží (věcný celek „B“); a c) úpravě předprostoru nádraží (ulice Nádražní) (věcný celek „C“); to vše dle zadávací dokumentace a jejich příloh („stavba“ nebo „dílo“). Výše uvedené celky budou tvořit Sekce a budou zhotovovány a spouštěny do provozu postupně. V oblasti Smíchova dnes existují dva velké přestupní terminály veřejné dopravy – Smíchovské nádraží a Na Knížecí. Hlavní město Praha rozhodlo o vybudování jednoho velkého terminálu Nádraží Smíchov, který nahradí autobusové nádraží Na Knížecí. Stávající Smíchovské nádraží je již dnes jedním z nejvýznamnějších přestupních uzlů Pražské integrované dopravy, v budoucnu se však očekává další významný nárůst významu tohoto terminálu. Součástí nového Nádraží Smíchov bude železniční stanice příměstské i dálkové železniční dopravy, stanice metra, stanice

tramvaje, městských a příměstských autobusových, trolejbusových, elektrobusových linek. Dále dálkové autobusové dopravy a kapacitního parkoviště P+R. Řešení Nádraží Smíchov obsahuje výstavbu kapacitního P+R západně od železniční stanice, terminál autobusové dopravy pro dálkovou i regionální dopravu, který je umístěn nad nástupištěm železniční stanice, přestavbu stávajícího přednádražního prostoru v ulici Nádražní, doplnění zázemí terminálu a vybavení služeb včetně odstavů pro autobusy. Jde o finální řešení přestupního uzlu v podobě odpovídající 21. století (přestřešení železniční stanice, lepší přestupní vazby, možnost využití prostor po vymístěném terminálu Na Knížecí pro jiné účely Hlavního města Prahy). Více viz ZD.

Internal identifier: Terminál Smíchovské nádraží

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223320 Park-and-ride facility construction work, 71500000 Construction-related services, 45223300 Parking lot construction work, 45221110 Bridge construction work, 45213311 Bus station construction work, 45213322 Rail terminal building construction work, 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport, 45454100 Restoration work

Options:

Description of the options: Zadavatel si ve vztahu k vybranému dodavateli a v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v neprovádění, resp. vypuštění prací v rozsahu níže uvedených stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS), které mohou být realizovány v rámci již probíhajících staveb v území dotčeném stavbou. V případě postupu dle předchozí věty bude Zadavatel postupovat dle pod-čl. 13.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Závazného návrhu smlouvy, a to v případě, kdy uzavřený Závazný návrh smlouvy s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončen. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít Závazný návrh smlouvy s novým dodavatelem za podmínek uvedených v ZD. Více viz ZD.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je zejména současný areál Smíchovského nádraží a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 177 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 124 313 780,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Závazné obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou Zadavatelem definovány a podrobně vymezeny v Závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání („SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Více viz ZD.

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Délka záruční doby v celých měsících

Description: Viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel stanovuje jistotu ve výši 140.000.000 Kč nepřesahující částku 2 % předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Place: Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Registration number: 26454807
Postal address: Na Florenci 2116
Town: Praha
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: DLzakazky@havelpartners.cz
Telephone: +420 255000111

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Registration number: 00064581
Postal address: Mariánské náměstí 2/2
Town: Praha - Staré Město
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia

Email: DLzakazky@havelpartners.cz

Telephone: +420 255000111

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

237669-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Úprava lhůty pro podání nabídek

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Úprava lhůty pro podání nabídek

Notice information

Notice identifier/version: a6225890-5f92-4f35-b1fc-7b81450486c3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/04/2026 17:26:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 256823-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026