

France-Nantes: Architectural and related services

OJ S 98/2021 21/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat — Office public de l'habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telephone: +33 240670707

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat — Office public de l'habitat de la Métropole Nantaise

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: correspondance@awsfrance.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Dervallières B5.B6.B7.B8 — Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 73 logements
Reference number: 21.048

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre: DIAG, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR.

Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes (mandataire) ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines: fluides, thermique, économiste. De plus, une compétence amiante (intervention sur des matériaux amiantés sous-section 4) est également exigée.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Une modélisation 3D des bâtiments existants et des travaux envisagés sera attendue lors de la phase conception.

Le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes. Au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée sera le groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Forme de marché: ordinaire. Attribution d'un marché unique.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: 2 et 4 rue C. Roger — 2 au 30 rue N. Poussin — 5 au 11 rue A. Renoir — 44300 Nantes.

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre: DIAG, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR.

Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes (mandataire) ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines: fluides, thermique, économiste. De plus, une compétence amiante (intervention sur des matériaux amiantés sous-section 4) est également exigée.

Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Une modélisation 3D des bâtiments existants et des travaux envisagés sera attendue lors de la phase conception.

Le mandataire du groupement (architecte) devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes. Au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée sera le groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Forme de marché: ordinaire. Attribution d'un marché unique.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1) Compétences et cohérence de l'équipe proposée pour la mission;
- 2) Moyens financiers du mandataire et moyens humains de l'équipe proposée pour la mission;
- 3) Quatre références de l'architecte (partagées avec le mandataire si architecte cotraitant) au cours des cinq dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter notamment:
 - rénovation énergétique avec isolation thermique par l'extérieur,
 - traitement, réaménagement et sécurisation des halls,
 - l'aptitude à réaliser une opération avec présence d'amiante,
 - l'aptitude à réaliser une opération en site occupé,
- 4) Une référence d'ampleur et de complexité comparable avec le projet pour chaque bureau d'études.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants (DC1),
— déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (DC2),
— la fiche signalétique fournisseurs de Nantes Métropole Habitat.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— les moyens humains détaillés de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
— les CV des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui vont personnellement s'occuper du projet.

Pour le mandataire:

— le dossier «présentation/références» (sur la base des deux documents-supports téléchargeables via le site Aws). Il comprendra au maximum quatre références d'opérations en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter réalisées ou en cours de travaux datant des cinq dernières années.

Pour chacun des cotraitants:

— une référence d'opération en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter réalisée ou en cours de travaux datant des cinq dernières années.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/06/2021 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

L'accès aux documents du marché est restreint. À ce stade, il n'est pas possible de retirer le DCC, celui-ci ne sera adressé qu'aux équipes (trois au minimum et cinq au maximum) préalablement admises.

Coût prévisionnel des travaux de réhabilitation: 4 927 000,00 EUR HT.

Travaux envisagés:

- réhabilitation énergétique, avec à minima l'obtention du niveau HPE rénovation à l'issue des travaux,
- rénovation et sécurisation des parties communes.

Les mandataires doivent télécharger via le site de Nantes Métropole Habitat, les deux documents servant de support à la présentation de leurs candidatures et de leurs références, la fiche signalétique fournisseurs et le règlement de la consultation phase candidatures.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours: Service commande publique de NMH — tél. +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Île-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/05/2021