

France-Montpellier: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 126/2017 05/07/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Herault Habitat

Postal address: 747 avenue des Apothicaires

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ1 Languedoc-Roussillon

Postal code: 34196

Country: France

Contact person: Service des marchés publics

E-mail: m.ferdier@herault-habitat.fr

Telephone: +33 467847553

Internet address(es):Main address: <https://marches-publics.herault.fr>Address of the buyer profile: <https://marches-publics.herault.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches-publics.herault.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fourniture d'énergie, exploitation, entretien et maintenance des installations collectives de production de chaleur, de VMC, de froid et d'ECS sur le patrimoine de Hérault Habitat.

Reference number: 17POZ053

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ce marché a pour objet de:

- la fourniture d'énergie pour les productions de chauffage et d'eau chaude sanitaire en chaufferies (P1),
- la conduite, l'entretien courant (P2), la Garantie Totale (P3):
- des installations de production de chauffage (combustible Fioul, Gaz, Bois, etc.), et lorsqu'elles existent d'eau chaude sanitaire,
- des installations de:
- traitement d'eau chaude sanitaire (le cas échéant),
- solaires thermiques,
- de distribution de chauffage, et lorsqu'elles existent d'eau chaude sanitaire,
- de VMC,
- de pompe à chaleur et de traitement d'air lorsqu'elles existent.

Il concerne un contrat de type:

MCI: pour les sites la Marbrière du Jaur à Saint-Pons-de-Thomières et la Gare à Ganges;

CP: pour les sites François Rouan et le Siège Social à Montpellier et le Puech à Saint-André-de-Sangonis;

PF: pour le site Cassiopée à Mèze;

CPI: pour l'ensemble des autres chaufferies collectives à combustible (Gaz Naturel, Fioul).

La liste du patrimoine Cf Annexe CCTP.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 850 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ13 Hérault

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché a pour objet de:

- la fourniture d'énergie pour les productions de chauffage et d'eau chaude sanitaire en chaufferies (P1),
- la conduite, l'entretien courant (P2), la Garantie Totale (P3):
- des installations de production de chauffage (combustible Fioul, Gaz, Bois, etc.), et lorsqu'elles existent d'eau chaude sanitaire,
- des installations de:
- traitement d'eau chaude sanitaire (le cas échéant),
- solaires thermiques,
- de distribution de chauffage, et lorsqu'elles existent d'eau chaude sanitaire,
- de VMC,
- de pompe à chaleur et de traitement d'air lorsqu'elles existent.

Il concerne un contrat de type:

MCI: pour les sites la Marbrière du Jaur à Saint-Pons-de-Thomières et la Gare à Ganges;

CP: pour les sites François Rouan et le Siège Social à Montpellier et le Puech à Saint-André-de-Sangonis;

PF: pour le site Cassiopée à Mèze;

CPI: pour l'ensemble des autres chaufferies collectives à combustible (Gaz Naturel, Fioul).

La liste du patrimoine Cf Annexe CCTP.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 69

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Une période d'essai d'un an est prévue au marché à l'issue de laquelle le Pouvoir Adjudicateur pourra opter pour l'une des 3 solutions suivantes:

Confirmer l'attribution du Titulaire pour la durée restante du contrat;

Ou suite au constat de différents écarts contractuels dans la réalisation des prestations, le Pouvoir Adjudicateur pourra soit:

Renouveler pour 1 an la période d'essai. A l'is.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière.

Les conditions de visites sont les suivantes:

Les visites sont organisées les 17.7.2017, 18.7.2017 et 19.7.2017 sur les sites suivants (liste des sites en annexe 1-A du RC)

Renseignements: service Contrats & Charges — monsieur François Piques — 04 67 84 75 78 — f.piques@herault-habitat.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner;

Attestation de formation amiante conformément à l'arrêté du 23.2.2012 et les modes opératoires mis en place conformément au décret n° 2012-639 du 4.5.2012 pour les activités susceptibles de libérer de l'amiante.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles;
Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste des principales prestations effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat;

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat;

Indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en œuvre lors de l'exécution du contrat;

Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat;

Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise;

Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité;

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/07/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/08/2017 Local time: 9:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot, CS 99002

Town: Montpellier

Postal code: 34000

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juriadm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

Internet address: <http://www.ta-montpellier.juriadm.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: voir VI.4.1

Town: Montpellier

Postal code: 34196

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2017