

Germany-Kronberg im Taunus: Architectural services for outdoor areas

OJ S 98/2021 21/05/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kronberg Academy Stiftung

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 6

Town: Kronberg im Taunus

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Postal code: 61476

Country: Germany

E-mail: petra.gruber@dreso.com**Internet address(es):**Main address: www.kronbergacademy.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17980593a5d-715e535d03d38132)

[function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17980593a5d-715e535d03d38132](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17980593a5d-715e535d03d38132)Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Drees & Sommer

Postal address: Schmidtstraße 51

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60326

Country: Germany

E-mail: petra.gruber@dreso.com**Internet address(es):**Main address: www.dreso.com**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Stiftung

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Freianlagenplanung

Reference number: KMS-VE 500

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Freianlagenplanung Lph. 6-8.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE718 Hochtaunuskreis

Main site or place of performance: Bahnhofstraße 61476 Kronberg im Taunus

DEUTSCHLAND

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber errichtet derzeit auf dem Baugrundstück einen Kammermusiksaal nebst Studien- und Verwaltungszentrum. Die Freianlagen sollen im Rahmen eines Landschaftsplanerischen Gesamtkonzepts mit dem benachbarten Hotel errichtet werden. Im Freiflächenplan sind die Bearbeitungsgrenzen der Außenanlagen für Hotel (Bauherr: Contraco GmbH) und KMS / SVZ (Bauherr: Kronberg Academy) eingezeichnet. Die Dachflächen der neuen Gebäude bilden als 5. Fassade ein wichtiges Gestaltungselement: Die Dachfläche des Studienzentrums (SVZ) wird hierbei mit einer einfachen intensiven Dachbegrünung versehen. Ziel ist, die Dachfläche des SVZ mit den nördlich gelegenen künftigen „Schillergärten“ optisch zu verzahnen.

Ein großer Teil der Freiflächen ist unterbaut. Im Bereich unter der Platzfläche befindet sich die Tiefgarage. Ein Teil der oberirdischen Stellplatzanlage und des Verbindungsweges befindet sich über dem EG der Gebäude KMS und SVZ. Für die Baufeldfreimachung wurde die Verlegung eines verrohrten Bachlaufs durch die Stadt Kronberg notwendig. Der unterirdisch verlaufende verrohrte Bachlauf, ausgehend vom Regenüberlaufbecken der Stadt Kronberg (RÜB) ist teilweise noch auf dem KMS

Grundstück und ist dann unterirdisch im Bereich des öffentlichen Gehweges, entlang der Bahnhofstrasse. Zusätzlich wird ein oberirdischer Bachlauf durch die Stadt Kronberg in Mitte 2021-Mitte 2022 ausgehend vom RÜB bis zum Hotel/Bahnhofsvorplatz parallel zu der Herstellung der Freianlagenplanung KMS ausgeführt werden. Der Höhenverlauf an den oberirdischen Bachlauf ist dabei zu berücksichtigen, die Anschlüsse entsprechend herzustellen. Der Teilabbruch des vorhandenen Gehweges und die Wiederherstellung des Gehweges nach Beendigung der Baumaßnahme (Offenlegung des Bachlaufes) durch die Stadt ist Bestandteil der Planungsleistungen.

Die Freiflächenplanung zum Kronberg Quartier war bereits Bestandteil eines städtebaulichen Wettbewerbsbeitrags aus dem Frühjahr 2014. Die Leistungsphasen 1-5 sind abgeschlossen, die Planung liegt der Ausschreibung als Anlage bei.

Der vorliegende Auftrag umfasst die Grundleistungen der vorgenannten Planungsleistungen der folgenden Leistungsphasen:

Alle Grundleistungen folgender Leistungsphasen nach § 39 HOAI nebst Anlage 11 HOAI
a) Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe),

- b) Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe),
 - c) Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation).
- Weiterhin folgende Grundleistungen der Leistungsphase 5 gemäß Anlage 11 HOAI:
- d) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf,
 - e) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung.

Der Auftragnehmer wird weiterhin mit allen erforderlichen Planungsleistungen beauftragt, die dafür erforderlich sind, die „Kunst am Bau“ in die Außenanlagen in Form von voraussichtlich bis zu 3 Kunstwerken zu integrieren.

Der Auftraggeber führt einen Wettbewerb „Kunst am Bau“ durch, aufgrund dessen künstlerische Beiträge für die Außenanlagen gewonnen werden sollen. Der Auftragnehmer übernimmt es, die Kunstwerke, die den Zuschlag erhalten, in die Außenplanung nach Maßgabe einer Schnittstellenliste zu integrieren. Darüber hinaus wird der Auftragnehmer sämtliche dafür erforderlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 des § 39 HOAI übernehmen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/07/2021 End: 31/08/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Qualifikationsanforderungen gem. § 75 VgV Bieter mit Sitz in Deutschland: Vorlage eines Nachweises über die Eintragung in ein Berufsregister als Landschaftsarchitekt / Landschaftsplaner / Stadtplaner (Kammermitgliedschaft);
Bewerber mit Sitz im Ausland müssen mit dem Angebot die Erlaubnis der Berufsausübung im Staat ihrer Niederlassung nachweisen, soweit hierfür eine im Anhang XI der Richtlinie 2014/24 /EU des Europäischen Parlaments und des Rates aufgeführte Registereintragung einschlägig ist; bei Bewerbergemeinschaften gilt dies für jeden Mitbewerber.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/07/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/06/2021 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/05/2021