

257166-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of central heating – Mantenimiento, reparación y sustitución de los sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria y grupos de presión en València Sud, Talleres Machado y Talleres Naranjos en Valencia.

OJ S 73/2026 15/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Email: contratacion@fgv.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mantenimiento, reparación y sustitución de los sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria y grupos de presión en València Sud, Talleres Machado y Talleres Naranjos en Valencia.

Description: FGV tiene encomendada la operación y mantenimiento de las líneas ferroviarias y tranviarias dedicadas al transporte de viajeros dependientes de la Generalitat Valenciana.

Las labores de mantenimiento en las líneas ferroviarias dependientes de la Generalitat, se realizan en algunos casos con la contratación de empresas externas que realizan las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo. Se pretende disponer de una empresa externa en relación a las labores de mantenimiento “Mantenimiento, reparación y sustitución de los sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria y grupos de presión en Valencia Sud, Talleres Machado y Talleres Naranjos en Valencia. Ferrocarrils de la Generalitat Valencina no dispone en la actualidad de los recursos propios humanos y materiales para la realización del servicio que se pretende contratar, por lo que es necesaria la contratación de una empresa externa para su desempeño. En la actualidad, esta necesidad está cubierta por la empresa adjudicataria del expediente 20/011, finalizando su contrato en diciembre de 2025. Ninguna de las prestaciones objeto del contrato podrá suponer el ejercicio de funciones que impliquen la participación directa o indirecta en el ejercicio de las potestades públicas o en la salvaguarda de los intereses generales de la Administración.

Procedure identifier: 6f4b9e7c-7906-4b18-9f1a-63f6515b4f85

Internal identifier: 25/080

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 427 183,50 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Serán razón de exclusión todos los motivos anteriores que supongan una prohibición de contratar publicada en el ROLECE, además de aquellas otras circunstancias recogidas en los pliegos de condiciones distintas a las aquí mencionadas.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mantenimiento, reparación y sustitución de los sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria y grupos de presión en València Sud, Talleres Machado y Talleres Naranjos en Valencia.

Description: FGV tiene encomendada la operación y mantenimiento de las líneas ferroviarias y tranviarias dedicadas al transporte de viajeros dependientes de la Generalitat Valenciana. Las labores de mantenimiento en las líneas ferroviarias dependientes de la Generalitat, se realizan en algunos casos con la contratación de empresas externas que realizan las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo. Se pretende disponer de una empresa externa en relación a las labores de mantenimiento "Mantenimiento, reparación y sustitución de los sistemas de calefacción, agua caliente sanitaria y grupos de presión en Valencia Sud, Talleres Machado y Talleres Naranjos en Valencia. Ferrocarrils de la Generalitat Valencina no dispone en la actualidad de los recursos propios humanos y materiales para la realización del servicio que se pretende contratar, por lo que es necesaria la contratación de una empresa externa para su desempeño. En la actualidad, esta necesidad está cubierta por la empresa adjudicataria del expediente 20/011, finalizando su contrato en diciembre de 2025. Ninguna de las prestaciones objeto del contrato podrá suponer el ejercicio de funciones que impliquen la participación directa o indirecta en el ejercicio de las potestades públicas o en la salvaguarda de los intereses generales de la Administración.

Internal identifier: 25/080

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Dos (2) prórrogas de un (1) año cada una.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Medidas de gestión medioambiental

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Documentacion evaluable automaticamente (fórmula) OFERTA ECONOMICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Documentacion evaluable por juicio de valor. OFERTA TECNICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bgTIMET1k%2FwkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bgTIMET1k%2FwkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Year

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Unidad de Contratación y Compras

Opening date: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Unidad de Contratación y Compras

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Igualdad entre hombres y mujeres.

Formación en políticas de igualdad (Decreto 118/2022 del Consell). Medioambientales. Uso de medios electrónicos y tipo de papel (Decreto 118/2022 del Consell)..

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: No aplica ninguna condición financiera

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana - Registro General de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Information about review deadlines: Cabe recurso especial. El procedimiento se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de 15 días hábiles. Dicho plazo se computará según lo establecido en el artículo 50 de la LCSP, según el acto que se impugna.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Registration number: 40969220140682

Registration number: Q9650001B

Town: Valencia

Postcode: 46014

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Contact point: Gerencia de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Email: contratacion@fgv.es

Telephone: +034 961924137

Internet address: <http://www.fgv.es/>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TF3uRU59xbUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Registro General de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana

Town: Valencia

Postcode: 46014

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ad7c678e-a0b8-43bf-bd7e-41d24f784c10-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 1f9c3468-e6b2-4baa-870f-09b8eb6a8fee - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/04/2026 10:33:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 257166-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026