

## 257186-2026 - Result

Bulgaria – Building construction work – Доизграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София – I етап

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Дирекция Управление на собствеността и социални дейности /ДУССД/ към Министерство на вътрешните работи - МВР

Email: [MivKadiev@mvr.bg](mailto:MivKadiev@mvr.bg)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Доизграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София – I етап

Description: Предметът на обществената поръчка включва доизграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София, съгласно одобрения инвестиционен работен проект „Изграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София – I етап“ по части, както следва: - част „Архитектурна“; - част „Пожарна безопасност“; - част „Конструктивна“; - част „Вертикална планировка“; - част „Пътна“; - част „Озеленяване“; - част „Електроинсталации“; - част „Пожароизвестяване“; - част „ОВК“; - част „Газоснабдяване“; - част „ВиК“; - част „План за безопасност и здраве“, Количествената сметка, приложена към документацията за провеждане на настоящата обществена поръчка, съдържа видовете и количеството на необходими строителни и монтажни работи за доизграждане на обекта, съгласно одобрения инвестиционен проект, извършените и приети строително-монтажни работи до подписване на Акт 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и заповеди на строителния надзор и авторския надзор. Всички позиции, посочени в количествената сметка, подлежат на остойностяване. Техничко-икономически показатели на инвестиционния проект: • застроена площ - 902,00 кв.м; • разгънатата застроена площ - 1 458,88 кв.м; • площ на поземления имот - 12 844,00 кв.м; • площ, на която се осъществява I-ви етап ~ 6200 кв. м. Доизграждането на „Сграда на 06 РСПБЗН-София - I етап“ включва Административна част, Диспечерска част, Гаражни клетки, Учебна кула. Сградите са на отделни тела, разделени с дилатационни фуги, както следва: - Административна част – представлява двуетажна монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери 10,20 / 15,50м, височина на етажите – 3,35м.; - Гаражни клетки - представлява монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери 27,50 / 13,00м, височина на покрива – 6,75м.; - Диспечерска част - представлява двуетажна монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери 20,95 / 13,00м, височина на етажите – 3,35 м.; - Учебна кула и спомагателни помещения - ГСМ и котелно - представлява монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери на застрояване 12,95 / 5,00 м. • ГСМ и котелно - на един етаж с височина на покрива 3,30 м, без сутерен,

с размери 7,675 / 5,00 м. • Учебна кула с размери 5,275м / 5,00 м, на четири етажа, височина на етаж по 3,30 м, с монолитна стоманобетонена стълба и „пясъчна възглавница“. - Тренировъчна писта с дължина 50 м На този етап не се предвижда изграждане на навес за МПС на гражданска защита и откритите тренировъчни съоръжения. Към момента е изпълнен грубия строеж на административна част, гаражни клетки и диспечерска част. Учебната кула не е изградена до проектната височина. За обекта е съставен Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Procedure identifier: 96337fc5-8a63-4113-9036-90c49976a52a

Previous notice: 9dffee15-ac79-49e4-955a-d36ee7b89c64-01

Internal identifier: 442312

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: кв. „Овча купел“, ул. „Академик Константин Пашев“ № 4, поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4333.9847, УПИ III-1282,1283, кв. 517, м. „Овча купел кв. 50“

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 101 441,08 BGN

### 2.1.4. General information

Additional information: Деловоден номер на договора 5785опд-15/31.03.2026 г.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Чл. 73, ал. 1 от ЗОП

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Доизграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София – I етап

Description: Предметът на обществената поръчка включва доизграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София, съгласно одобрения инвестиционен работен проект „Изграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София – I етап“ по части, както следва: - част „Архитектурна“; - част „Пожарна безопасност“; - част „Конструктивна“; - част „Вертикална планировка“; - част „Пътна“; - част „Озеленяване“; - част „Електроинсталации“; - част „Пожароизвестяване“; - част „ОВК“; - част „Газоснабдяване“; - част „ВиК“; - част „План за безопасност и здраве“, Количествената сметка, приложена към документацията за провеждане на настоящата обществена поръчка, съдържа видовете и количеството на

необходими строителни и монтажни работи за доизграждане на обекта, съгласно одобрения инвестиционен проект, извършените и приети строително-монтажни работи до подписване на Акт 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и заповеди на строителния надзор и авторския надзор. Всички позиции, посочени в количествената сметка, подлежат на остойностяване. Технико-икономически показатели на инвестиционния проект: • застроена площ - 902,00 кв.м; • разгъната застроена площ - 1 458,88 кв.м; • площ на поземления имот - 12 844,00 кв.м; • площ, на която се осъществява I-ви етап ~ 6200 кв. м. Доизграждането на „Сграда на 06 РСПБЗН-София - I етап“ включва Административна част, Диспечерска част, Гаражни клетки, Учебна кула. Сградите са на отделни тела, разделени с дилатационни фуги, както следва: - Административна част – представлява двуетажна монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери 10,20 / 15,50м, височина на етажите – 3,35м.; - Гаражни клетки - представлява монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери 27,50 / 13,00м, височина на покрива – 6,75м.; - Диспечерска част - представлява двуетажна монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери 20,95 / 13,00м, височина на етажите – 3,35 м.; - Учебна кула и спомагателни помещения - ГСМ и котелно - представлява монолитна, скелетно изградена конструкция, без сутерен с размери на застрояване 12,95 / 5,00 м. • ГСМ и котелно - на един етаж с височина на покрива 3,30 м, без сутерен, с размери 7,675 / 5,00 м. • Учебна кула с размери 5,275м / 5,00 м, на четири етажа, височина на етаж по 3,30 м, с монолитна стоманобетонена стълба и „пясъчна възглавница“. - Тренировъчна писта с дължина 50 м На този етап не се предвижда изграждане на навес за МПС на гражданска защита и откритите тренировъчни съоръжения. Към момента е изпълнен грубия строеж на административна част, гаражни клетки и диспечерска част. Учебната кула не е изградена до проектната височина. За обекта е съставен Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Internal identifier: 442312

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: кв. „Овча купел“, ул. „Академик Константин Пашев“ № 4, поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.4333.9847, УПИ III-1282,1283, кв. 517, м. „Овча купел кв. 50“

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 420 Days

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 101 441,08 BGN

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: Критерият за определяне на икономически най-изгодната оферта е „най-ниска цена”, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Не е приложимо.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Не е приложимо

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 069 106,45 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: КАЛИСТРАТОВ ГРУП АД

**Tender:**

Tender identifier: OF2150608: "КАЛИСТРАТОВ ГРУП АД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 069 106,45 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 244648

Title: Доизграждане на сграда на 6-та РСПБЗН, гр. София – I етап

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/442312>

### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 2

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 15

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 15

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 4 046 820,46 BGN

Value of the highest admissible tender: 4 046 820,46 BGN

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Дирекция Управление на собствеността и социални дейности /ДУССД/ към Министерство на вътрешните работи - МВР

Registration number: 129010157

Postal address: ул. "Княз Борис I" № 124

Town: София

Postcode: 1301

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Мартин Иванов Кадиев

Email: [MivKadiev@mvr.bg](mailto:MivKadiev@mvr.bg)

Telephone: +359 29822081

Fax: +359 29813010

Internet address: <https://www.mvr.bg/dusd/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/5606>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. "Витоша" № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpс.bg](mailto:delovodstvo@cpс.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: КАЛИСТРАТОВ ГРУП АД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 206422081

Postal address: район "Овча купел", ул. „Любляна" № 2

Town: София

Postcode: 1618

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Нина Стоянова

Email: [office@kgroup.bg](mailto:office@kgroup.bg)

Telephone: +359 882946633

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: ул. "У. Гладстон" № 67

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Telephone: +359 29406000

Internet address: <http://www.moew.government.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

#### 8.1. **ORG-0005**

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Postal address: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)

Telephone: +359 298596801

Internet address: <http://www.nap.bg/>

##### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

#### 8.1. **ORG-0006**

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. "Триадица" № 2

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)

Telephone: +359 28119443

Internet address: <http://www.mlsp.government.bg>

##### **Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4f47eaca-767d-423d-bc8d-357ddcf024b0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/04/2026 15:29:35 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 257186-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026