

257248-2026 - Result

Germany – Engineering services – VG Diez - Energetische Sanierung der Esteraus Schule in Holzappel, Los 2: Fachplanungsleistungen TGA HLS und Elektro gemäß § 55 HOAI

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verbandsgemeinde Diez

Email: F.Egenolf@VGDIEZ.DE

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VG Diez - Energetische Sanierung der Esteraus Schule in Holzappel, Los 2:

Fachplanungsleistungen TGA HLS und Elektro gemäß § 55 HOAI

Description: Die Verbandsgemeinde Diez möchte die "Esteraus Schule" in Schulstraße 4 in 56379 Holzappel, energetisch grundsaniern. Die Esteraus Schule ist eine vierzügige Grundschule mit Einzugsgebiet aus den Orten Holzappel, Balduinstein sowie Balduinstein-Hausen, Charlottenberg, Cramberg, Dörnberg mit den Ortsteilen Dörnberg-Hütte und Kalkofen, Geilnau, Hirschberg, Horhausen, Isselbach mit den Ortsteilen Giershausen und Ruppenrod, Langenscheid, Laurenburg und Scheidt. Ziel der energetischen Sanierung ist die Reduktion des Energiebedarfs und der Treibhausgase, sowie auch die Verbesserung der Behaglichkeit in der Schule. Die zu sanierenden Gebäudeteile stammen aus den Jahren 1961 ("Altbau") und 1967 ("Neubau") und sind mit den römischen Ziffern I bis IV gekennzeichnet. Die Planzeichnung ist Inhalt der Vergabeunterlagen. Durch das Fehlen von Dämmung an der Gebäudehülle bietet sich hier großes Energieeinsparpotenzial. Neben der Gebäudehülle (Kellerdecken, Oberste Geschosdecke/Dach, Fassade, Fenster und Türen) soll auch die Heizungsversorgung erneuert werden. Durch die Maßnahme soll eine Endenergiebedarfseinsparung von mindestens 95,6 % erreicht werden. Der Anteil erneuerbarer Wärme am Wärmebedarf des Gebäudes soll mindestens 70 % betragen. Zusätzlich zur Reduktion des Energiebedarfs und der Treibhausgase, soll die Behaglichkeit in der Schule verbessert werden. Die IBW-EFRE geförderten Maßnahmen beinhalten gebäudeseitig: - Fassadendämmung - Dämmung Dach / oberste Geschosdecke - Dämmung Bodenplatte / Kellerdecke / Kellerwände - Austausch Fenster / Außentüren / Pfosten-Riegel-Fassaden - gebäudeintegrierter sommerlicher Wärmeschutz - Gebäudeautomation, Steuerung und Regelung - Raumlufttechnische Anlagen. Nichtgebäudeseitig sind folgende energetische Sanierungsmaßnahmen erfasst: - Wärmeversorgungsanlagen auf Basis Erneuerbarer Energien, Einsatz von Wärmepumpentechnik Luft Wasser - Umrüstung der Wärmeverteilung auf Niedertemperatursysteme, Überprüfung der vorhandenen Heizkörper und wenn erforderlich Austausch, Einbau von voreingestellten Thermostatventilen. Durchführung Hydraulischer Abgleich. Die Maßnahme ist im laufenden Schulbetrieb umzusetzen. Die Sanierung ist so zu planen, dass der Schulbetrieb während der Bauphase weitgehend ungestört fortgeführt werden kann. Lärmintensive Arbeiten sollen in die Ferienzeiten verlegt

werden. Sicherheitsmaßnahmen haben eine klare Trennung zwischen Baustellen- und Schulbereichen zu gewährleisten. Im Rahmen des Vorhabens werden weitere folgende nicht geförderten Maßnahmen geplant und ausgeführt: - eine Photovoltaik-Anlage mit Speicher, die einen großen Teil des Strombedarfs im Gebäude liefern soll (Überschussanlage) und die Wärmepumpe unterstützt. - die Erneuerung der Beleuchtung in LED- Technik.

Procedure identifier: 8a359905-7fa4-44a2-8144-9776df661da8

Internal identifier: 126/25 - vergebener Auftrag

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71321200 Heating-system design services, 71321400

Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Holzappel

Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MF7D# 1. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabepattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabepattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 2. Der Versand der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z. B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabepattform. 3. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 4. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VG Diez - Energetische Sanierung der Esteraus Schule in Holzappel, Los 2:

Fachplanungsleistungen TGA HLS und Elektro gemäß § 55 HOAI

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung HLS und Elektro gemäß § 55 HOAI in den Leistungsphasen 1-9. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-3, sodann die Leistungsphase 4 und anschließend die Leistungsphasen 5-9 beauftragt werden. Die voraussichtlichen Kosten (netto) werden erwartet mit: KG 420 Wärmeversorgungsanlagen: 345.378,15 EUR; KG 430 Raumluftechnische Anlagen: 294.605,04 EUR; KG 440 Elektrische Anlagen: 204.672,27 EUR; KG 480 Gebäude- und Anlagenautomation 62.596,64 EUR. Die

Maßnahme ist IBW-EFRE-gefördert und ist zeitkritisch. Laut Förderbescheid ist das bewilligte Vorhaben bis zum 15.09.2027 auszuführen und abzurechnen. Der Verwendungsnachweis ist bis zum 15.03.2028 einzureichen. Bezüglich der Leistungsbeschreibung orientiert sich die Auftraggeberin an der HOAI 2021. Näheres regelt der Vertrag.
Internal identifier: 126/25 - vergebener Auftrag

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71321200 Heating-system design services, 71321400

Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314000 Energy and related services

Options:

Description of the options: Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise. Zunächst werden, die Leistungsphasen 1-3 beauftragt, sodann optional die Leistungsphase 4 (Leistungsstufe 2). Anschließend werden optional die Leistungsphasen 5-9 (Leistungsstufe 3) beauftragt. Auf eine über die Leistungsstufe 1 hinausgehende Beauftragung mit optional ausgeschrieben Leistungen besteht kein Anspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: Holzappel

Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/03/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis der Leistung

Description: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 2,0-fachen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeitanätzen ein:
- 10 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 30 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure
- 20 Stunden Zeichner/Schreibkraft/sonstige Mitarbeiter.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsetzung im zeitlichen Rahmen des Förderprogramms

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Umsetzung im zeitlichen Rahmen des Förderprogramms" bekommt ein Angebot: 0-3 Punkte, bei dem nicht gewährleistet ist, dass

die Sanierungsmaßnahmen bis zum 15.09.2027 baulich realisiert und abgeschlossen sind. 4-6 Punkte bekommt ein Angebot, bei dem die Terminplanung und Terminkontrollinstrumente vorgestellt werden, die die Einhaltung des Fördertermins versprechen. 7-10 Punkte bekommt ein Angebot, das eine überzeugende Terminplanung und Terminkontrollinstrumente vorstellt und die Einhaltung der Förderfristen zusichert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise mit Blick auf die Reduzierung des energetischen Bedarfs des Gebäudes von 95,6 %

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Herangehensweise mit Blick auf die Reduzierung des energetischen Bedarfs des Gebäudes von 95,6 %" bekommt ein Angebot: 0-3 Punkte, bei dem nicht gewährleistet ist, dass die Sanierungsmaßnahmen die Ziele des Förderbescheids erreicht. 4-6 Punkte bekommt ein Angebot, bei dem eine nachvollziehbare Herangehensweise zur Reduzierung des energetischen Bedarfs des Gebäudes von 95,6 % vorgestellt und die Erreichung der Ziele versprochen wird. 7-10 Punkte bekommt ein Angebot, das eine überzeugende Herangehensweise und eingeübte Methodik vorgestellt werden, sodass die Erreichung des Ziels als gesichert erscheint.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitäts- und Kostenmanagement

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitäts- und Kostenmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitäts- und Kostenmanagement vorgestellt wird, welches eine qualitative Ausführung und Einhaltung der Baukosten erwarten lässt. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Methodik des Qualitäts- und Kostenmanagements über die HOAI hinausgeht und eine hochqualitative und kostengesicherte Leistung gesichert ist.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige und deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt, welche eine mindestens mehr als stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine nahezu durchgehende Kontrolle der Ausführung durch die Bauleitung verspricht.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Webeler Rechtsanwälte

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 202 645,63 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Elviso Ingenieure GmbH

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 202 645,63 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Los 2

Date of the conclusion of the contract: 02/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verbandsgemeinde Diez

Registration number: DE183985638

Postal address: Louise-Seher-Straße 1

Town: Diez

Postcode: 65582

Country subdivision (NUTS): Rhein-Lahn-Kreis (DEB1A)

Country: Germany
Email: F.Egenolf@VGDIEZ.DE
Telephone: +49 6432-501148
Internet address: https://www.vgdiez.de/vg_diez/

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Webeler Rechtsanwälte
Registration number: DE203132968
Postal address: Löhrrstraße 99
Town: Koblenz
Postcode: 56068
Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Country: Germany
Email: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de
Telephone: +49 261988662-0
Fax: +49 261988662-20
Internet address: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registration number: DE355604198
Postal address: Stiftstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49 613116-5240
Fax: +49 613116-2113

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Elviso Ingenieure GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: HRB 9218
Postal address: Spielburgstrasse 1
Town: Wetzlar
Postcode: 35578
Country subdivision (NUTS): Lahn-Dill-Kreis (DE722)
Country: Germany
Email: c.watz@elviso.de
Telephone: 06441-5667600
Fax: 06441-5667601
Internet address: <https://elviso.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a6cd3399-dc92-48c9-b2dc-fe3164ba3b19 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/04/2026 11:42:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 257248-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026