

Germany-Lörrach: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 113/2018 15/06/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Lörrach, Grundstücks- und Gebäudemanagement

Postal address: Luisenstraße 16

Town: Lörrach

NUTS code: DE139 Lörrach

Postal code: 79539

Country: Germany

Contact person: Frau Judita Kovac

E-mail: j.kovac@loerrach.de

Telephone: +49 7621415660

Fax: +49 7621415693

Internet address(es):

Main address: www.loerrach.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-163f2dfec65-75ca7d9416a7ae2a>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Roller Architekten GmbH

Postal address: Hafenstraße 1

Town: Breisach

NUTS code: DE139 Lörrach

Postal code: 79206

Country: Germany

Contact person: Friedemann Roller

E-mail: loerrach@rollerarchitekten.de

Telephone: +49 7667309200

Internet address(es):

Main address: www.rollerarchitekten.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudeplanungsleistungen Fridolinschule Lörrach: Grundschule und Sporthalle
Reference number: 58-18 2230 jk

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudeplanungsleistungen für die Sanierung und den Umbau der Sporthalle, und die Teilsanierung und den Dachgeschossausbau der Grundschulgebäude.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE139 Lörrach

Main site or place of performance: Lörrach

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeplanungsleistungen Umbau und Sanierung Sporthalle, Gebäudeplanungsleistungen Teilsanierung und Dachgeschossausbau der Grundschulgebäude.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/12/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Eignungskriterien im Teilnahmewettbewerb:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

— Durchschnittlicher Mindestumsatz in den vergangenen 3 Geschäftsjahren: 5 %,

— Durchschnittliche Anzahl der fachlich qualifizierten Mitarbeiter in den vergangenen 3 Geschäftsjahren: 5 %.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit anhand des Nachweises von vier Referenzen gem. III.1.3): gesamt 90 %, aufgeteilt wie folgt:

— Referenz 1: 25 %,

— Referenz 2: 25 %,

— Referenz 3: 20 %,

— Referenz 4: 20 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-/WTO / GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift Ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt befugt sind.

Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplom-/ Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2005/36/EG und den Vorgaben über die Anerkennung von Berufsqualifikationen entspricht.

Teilnahmeberechtigt sind ebenfalls in den EWR- / GPA-Staaten ansässige juristische Personen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die der Planungsaufgabe entsprechen. Der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person muss die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen. Ein entsprechender Nachweis (z. B. Auszug Handelsregister) ist vorzulegen.

Teilnahmeberechtigt sind zudem Bewerbungsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Mitglieder von Bewerbungsgemeinschaften müssen mit der Bewerbung genannt werden und dürfen sich nicht mehrfach bewerben. Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aller Beteiligten. Bewerbungsgemeinschaften erklären mit der Bewerbung ihr Einverständnis, im späteren Auftragsfall als gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft für die Objektplanung Gebäude beauftragt zu werden, falls der Auftraggeber dies wünscht.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angabe des Mindestumsatzes der vergangenen 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2015-2017). Bei einem durchschnittlichen Jahresumsatz von 300.000,- EUR brutto gilt die Eignung als voll erfüllt, weniger Umsatz führt zu einer entsprechenden Abwertung.

Angabe der durchschnittlichen Anzahl der fachbezogen qualifizierten Mitarbeiter /Mitarbeiterinnen aus dem Bereich Planungsleistungen Gebäudeplanung und Bauleitung, einschl. Büroinhabern gem. §46 (3) Nr. 8 VgV, in den letzten 3 Geschäftsjahren und zum Zeitpunkt der Bekanntmachung.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Benennung von vier Referenzen für Gebäudeplanungen entsprechend dem Bewerbungsformular.

Referenz 1: Projekttyp „Gebäudesanierung und/oder Umbau vergleichbarer Größenordnung, Baukosten KG 300 + 400 netto mind. 1,5 Mio Euro“.

Referenz 2: Projekttyp „Gebäudesanierung und/oder Umbau vergleichbarer Größenordnung für öffentlichen Auftraggeber, Baukosten KG 300 + 400 netto mind. 1,0 Mio EUR“.

Referenz 3: Projekttyp „Gebäudesanierung und Umbau im laufenden Betrieb“.

Referenz 4: Projekttyp „Planungs- und Baumaßnahme mit öffentlichem Charakter“.

Für alle Referenzen ist jeweils ein Referenzblatt DIN A4 einzureichen.

Die Referenz 3 kann – falls zutreffend – identisch mit der Referenz 1 oder 2 sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Für den Teilnahmeantrag ist zwingend das zur Verfügung gestellte Bewerbungsformular zu verwenden. Formlose, unvollständig ausgefüllte und nicht unterschriebene Bewerbungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

Der Teilnahmeantrag muss folgende Angaben, Erklärungen und Nachweise enthalten:

- Namen des Bewerbers; bei Bewerbergemeinschaften Namen sämtlicher Mitglieder der Bewerbergemeinschaft,
- Kontaktdaten und alle sonstigen Angaben gemäß Bewerbungsformblatt,
- Bestätigung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. VgV § 48, Abs. 3-6,
- Eigenerklärung zur Unterschriftsberechtigung des Bewerbers,
- Unabhängigkeitserklärung gem. VgV § 46, Abs. 2,
- Eigenerklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung,
- Referenzliste gem. Bewerbungsformblatt zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.

Referenzen, die als verantwortliche(r) Projektleiter(in) in einem früheren Arbeitsverhältnis erbracht wurden, werden gewertet, falls eine entsprechende schriftliche Bestätigung des früheren Arbeitgebers vorliegt.

2 Bewerbungen, die sich entsprechend dem vorstehend formulierten Sachverhalt mit dem selben Referenzprojekt bewerben, sind zulässig.

Es besteht die Möglichkeit einer Eignungsanleihe gem. §47 VgV.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/07/2018 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/08/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Folgende Zuschlagskriterien werden angesetzt:

1. Erfahrung / Persönlichkeit / Gesamteindruck Projektleiter: 20 %;
2. Erfahrung / Persönlichkeit / Gesamteindruck Bauleiter: 20 %;
3. Darstellung der Herangehensweise, der Projektorganisation und der örtlichen Präsenz an das Projekt: 30 %;
4. Methoden der Kostenermittlung und -kontrolle: 5 %;
5. Methoden der Terminplanung und -kontrolle: 5 %;
6. Honorarangebot: 20 %;

Die Wertungsmatrix für die Zuschlagskriterien wird den Bietern mit der Angebotsaufforderung zur Verfügung gestellt.

Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstantgebote gem. §17 (1) VgV zu vergeben.

Im Rahmen des Verhandlungsverfahrens ist mit dem Angebot folgendes zu erklären: —
Besondere Vertragsbedingungen gem. Landestariftreue- und Mindestlohngesetz LTMG Baden-Württemberg.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Lörrach

Postal address: Luisenstraße 16
Town: Lörrach
Postal code: 79539
Country: Germany
E-mail: j.kovac@loerrach.de
Telephone: +49 7621415660

VI.5. Date of dispatch of this notice
13/06/2018