

Germany-Magdeburg: Building-cleaning services
OJ S 84/2023 28/04/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zentrale Beschaffungsstelle bei dem Landgericht Magdeburg

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: zbs@justiz.sachsen-anhalt.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.lg-md.justiz.sachsen-anhalt.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Justiz

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für Dienstliegenschaften des Ministeriums für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Sachsen-Anhalt

Reference number: 537 E -ZBS- B 109/2022

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für Dienstgebäude des Ministeriums für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Sachsen-Anhalt

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 466 037,49 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungsdienstleistungen inkl. Arbeitsplatz- und Sonderreinigungen für das Ministerium für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Sachsen-Anhalt
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 39104 Magdeburg, Domplatz 2-4 39112 Magdeburg, Klewitzstraße 4

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen:

- 7.993,82 m² Grundfläche
- 494.266,89 m² Jahresreinigungsfläche
- Sonderreinigungen (i.d.R. 1x jährlich):
- Reinigung von 375 Deckenleuchten
- Reinigung von 97 Wandleuchten

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungswert / Weighting: 300

Price - Weighting: 700

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben in den Preisblättern für jede Raumgruppe das Leistungsmaß in m²/h anzugeben. Hierbei dürfen die vorgeschriebenen Höchstwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebots.

Raumgruppe A: 300 m²/h

Raumgruppe B: 230 m²/h

Raumgruppe C: 190 m²/h

Raumgruppe D: 250 m²/h

Raumgruppe E: 80 m²/h

Raumgruppe F: 210 m²/h

Raumgruppe G: 150 m²/h

Raumgruppe H: 200 m²/h

Raumgruppe I: 120 m²/h

Raumgruppe J: 20 m²/h

Raumgruppe K: 40 m²/h

Im Übrigen ist eine Ortsbesichtigung zwingend vorgeschrieben. Ein fehlender Nachweis zur Vor-Ort-Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots aus dem Vergabeverfahren. Einzelheiten sind Ziff. 4.2 der Vorbemerkungen zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Fenster- und Glasreinigungsdienstleistungen für das Ministerium für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Sachsen-Anhalt
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: - 39104 Magdeburg, Domplatz 2-4 - 39112 Magdeburg, Klewitzstraße 4

II.2.4. Description of the procurement

Fenster- und Glasreinigungsdienstleistungen:

- 1.863,11 m² Grundfläche (einseitig gemessen)

- 3.726,21 m² Jahresreinigungsfläche (einseitig gemessen)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungswert / Weighting: 300

Price - Weighting: 700

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben in den Preisblättern für jeden Reinigungsbereich das Leistungsmaß in m²/h anzugeben. Hierbei dürfen die vorgeschriebenen Höchstwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebots.

Glas- und Rahmenreinigung (einseitige Reinigung): 50 m²/h

Glas- und Rahmenreinigung (zweiseitige Reinigung): 25 m²/h

Im Übrigen ist eine Ortsbesichtigung zwingend vorgeschrieben. Ein fehlender Nachweis zur Vor-Ort-Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots aus dem Vergabeverfahren. Einzelheiten sind Ziff. 4.2 der Vorbemerkungen zu entnehmen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 031-090047](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 537 E -ZBS- B 109/2022

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigungsdienstleistungen inkl. Arbeitsplatz- und Sonderreinigungen für das Ministerium für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Sachsen-Anhalt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RSN Gebäudereinigung und Dienste GmbH

Postal address: An der Steinkuhle 1

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39128

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 434 684,82 EUR

Total value of the contract/lot: 329 292,35 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 537 E -ZBS- B 109/2022

Lot No: 2

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Glas- und Gebäudereinigung Philipp Lange

Postal address: Magdeburger Straße 28e

Town: Elbeu

NUTS code: DEE07 Börde

Postal code: 39326

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 31 352,67 EUR

Total value of the contract/lot: 28 915,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

(1) Auftraggeber im Rechtssinne ist das Land Sachsen-Anhalt.

(2) Ortsbesichtigungen sind obligatorisch und erfolgen nur nach Absprache im Zeitraum vom 20.02.2023 bis 03.03.2023. Ein fehlender Nachweis zur Vor-Ort-Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots aus dem Vergabeverfahren. Näheres ist den Vorbemerkungen Ziff. 4.2 zu entnehmen.

(3) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 13.03.2023, 12:00 Uhr eingehen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Str. 1

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Fristen zur Einlegung einer Rüge gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB wird hingewiesen. Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsverfahren unzulässig ist, wenn 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Darüber hinaus wird auf die Frist des § 135 Abs. 2 GWB für Nachprüfungsanträge zur Feststellung der Unwirksamkeit eines unter Verstoß der Stillhaltefrist des § 134 Abs. 2 GWB erteilten Zuschlags hingewiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2023