

Poland-Wrocław: Engineering design services

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Niedzielska

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):

Main address: www.wm.wroc.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i przebudowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114A

Reference number: WM/SZP/PN/62/2022/G

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i przebudowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami zewnętrznymi do budynku przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114A z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia (etap II)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i przebudowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączeniami zewnętrznymi do budynku przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114A wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane - (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji przedsięwzięcia - (Etap II). Szczegółowy zakres obowiązków stron i opis przedmiotu zamówienia został ujęty w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 10 do SWZ oraz wytycznych Zamawiającego do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej budynek z przełomu XIX/XX wieku, znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków, położony przy ul. Pełczyńskiej 114 i 114A na działce AM9.24, obręb Lipa Piotrowska, na podstawie wytycznych do opracowania dokumentacji stanowiących załącznik nr 2 do umowy, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i dendrologicznego podczas realizacji robót budowlanych.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Potencjał kadrowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 190

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

b) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie co najmniej:

- jedną dokumentację projektową obejmującą zakresem remont lub przebudowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej minimum 250 m2.
UWAGA: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs NPB opublikowany w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 10 do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/05/2023 Local time: 10:00

Place:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Information about authorised persons and opening procedure: Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest p. Katarzyna Niedzielska (tel. 71 323 57 15)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających udział w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SWZ.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków, ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., zwanym w dalszej treści art. 5 k rozporządzenia 833/2014 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej w dalszej treści ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r., z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp .

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24 /UE, (stanowiący załącznik nr 2 do SWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie w formie JEDZ, o którym mowa w ust. 1 powyżej, składa odrębnie i podpisuje każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1 powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby w formie JEDZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, niebędącymi podmiotami na których zasoby powołuje się Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składał JEDZ dotyczące tych podwykonawców. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa, tym samym Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, z wyjątkiem wiersza 10 w sekcji C. Właściwej (dowodowej) weryfikacji spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w rozdz. VII ust. 2 SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne oświadczenia i dokumenty zgodnie z art. 126 ustawy Pzp. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX
Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2023