

Spain-Burriana: Urban development construction work**OJ S 105/2019 03/06/2019****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Burriana

National registration number: P12032001

Postal address: Plaza Mayor, 1

Town: Burriana

NUTS code: ES522 Castellón/Castelló

Postal code: 12530

Country: Spain

Contact person: Negociado de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio

E-mail: urbanismo@burriana.es

Telephone: +34 678447709

Fax: +34 964510955

Internet address(es):Main address: <http://burriana.sedelectronica.es>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.burriana.es/va/info-ayto/81-programas-para-el-desarrollo-de-actuaciones-integradas>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Other activity: Selección del urbanizador del PAI UE A-14/16

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedimiento de selección del urbanizador del PAI UE A-14/16 de Burriana

Reference number: G 5619/2016

II.1.2. Main CPV code

45211360 Urban development construction work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedimiento de selección del urbanizador del PAI UE A-14/16 de Burriana.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211360 Urban development construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES522 Castellón/Castelló

Main site or place of performance: Unidad de Ejecución A-14/16 del Plan General de Burriana, delimitada por la modificación puntual número 36 del Plan General.

II.2.4. Description of the procurement

Selección y adjudicación de la condición de urbanizador del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución A-14/16 del suelo urbano del Plan General de Burriana.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: El menor plazo total de ejecución de la actuación, ofrecido en meses / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Estimación de coste máximo cargas de urbanización: puntos coste máximo de cargas = $70 \times \text{coste menor ofrecido} / \text{coste oferta a puntuar}$ / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Mayor valoración del terreno, una vez urbanizados que ha servido para el cálculo de coeficiente de canje a los efectos de la retribución en especie / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Por causa justificada otorgadas antes de la fecha prevista de caducidad y cumpliendo las limitaciones establecidas en el artículo 109.5 LOTUP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Los plazos señalados en el presente anuncio son orientativos. Ver bases de programación.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Personas, naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, sean o no propietarias de los terrenos afectados, no estén incurso en alguna prohibición de contratar de las previstas en la legislación estatal y europea de contratación del sector público, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidas a continuación.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias si las prestaciones de los presentes contratos están comprendidas dentro de los fines, objeto y ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les son propias.

Podrán, asimismo, presentar proposiciones las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, de conformidad con lo previsto en la legislación de contratos del sector público.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Ver bases de programación.

III.1.6. Deposits and guarantees required

Ver base 14ª II: <http://www.burriana.es/ayuninf/urbanismo/PAI-UE-A14-16/BasesprogramacionUEA-14-16MODIFICADASporacuerdoPleno04-04-19DILIGENCIADAS.pdf>

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Es función del urbanizador financiar la actuación programada, a su riesgo y ventura.

Los propietarios que se adhieran al presente programa están obligados a asumir las cargas y obligaciones establecidas en el mismo, en concreto, retribuir al urbanizador por el coste de las obras, proyectos y gestiones necesarias para realizar el programa.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Las determinadas en el apartado II de la base 17ª de programación.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 044-097226](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/07/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/08/2019 Local time: 13:00

Place:

Ver base 16ª de programación.

Las fechas son orientativas. Ver bases de programación.

Information about authorised persons and opening procedure: Para la calificación de los documentos y el examen y la valoración de las ofertas se constituirá una comisión técnica: a) La secretaria municipal; b) La interventora municipal; c) Un/a técnico/a municipal competente por razón de la materia; d) La técnica de administración general adscrita al área de urbanismo del Ayuntamiento; e) Secretaria: la jefa del Negociado de Ordenación del Territorio.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Las fechas publicadas son orientativas. Ver bases de programación.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Pleno del Ayuntamiento de Burriana (Castellón)

Postal address: Plaza Mayor, 1

Town: Burriana

Postal code: 12530

Country: Spain

E-mail: oac@burriana.es

Telephone: +34 964510062

Fax: +34 964510955

Internet address: <http://www.burriana.es>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Podrán interponer en el plazo de 1 mes recurso potestativo de reposición ante el órgano que lo dicta, o en el plazo de 2 meses, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de esta jurisdicción de Castellón de la Plana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124.9 de la LOTUP y en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y art. 8 de la Ley 29/1998, de 13 de

julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ello sin perjuicio de que puedan utilizar otros recursos si lo estimaren oportuno.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Negociado de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio del Ayuntamiento de Burriana

Postal address: Plaza Mayor, 1

Town: Burriana

Postal code: 12530

Country: Spain

E-mail: urbanismo@burriana.es

Telephone: +34 964510062

Fax: +34 964510955

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/05/2019