

## 257450-2026 - Result

Belgium – Sewage services – Marché de services « Entretien et dépannage des réseaux de décharges sanitaires »

OJ S 73/2026 15/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Immobilière Sociale Toit & moi srl

Email: [service.achats@toitetmoi.be](mailto:service.achats@toitetmoi.be)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché de services « Entretien et dépannage des réseaux de décharges sanitaires »

Description: Marché de services se rapportant à l'entretien et aux dépannages des réseaux de décharges sanitaires, en 3 lots. Les deux premiers lots sont prévus pour les entretiens et le 3ème pour les dépannages (accord-cadre).

Procedure identifier: 5249ed11-3d7a-4298-a140-47f07022aecc

Internal identifier: S/25/0112

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: S/25/0112 - 1

Description: Marché de services relatif à l'entretien et aux dépannages, remises en état des réseaux de décharges sanitaires, eau usées, eau fécale, sachant que Toit&moi est une société immobilière sociale comptant environ 4913 logements (immeubles collectifs et habitations individuelles) Ce lot 1 concerne essentiellement à l'entretien des réseaux de

décharge sanitaire. Les prescriptions techniques des prestations, objets du présent accord-cadre, figurent aux clauses techniques. Ce marché ne confère aucun droit d'exclusivité aux attributaires.

Internal identifier: 1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 25/07/2026

Duration: 4 Years

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: coût global annuel TVAC

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: voir conseil d'état

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: S/25/0112 - 2

Description: Marché de services relatif à l'entretien et aux dépannages, remises en état des réseaux de décharges sanitaires, eau usées, eau fécale, sachant que Toit&moi est une société immobilière sociale comptant environ 4913 logements (immeubles collectifs et habitations individuelles) Ce lot 1 concerne essentiellement à l'entretien des réseaux de décharge sanitaire. Les prescriptions techniques des prestations, objets du présent accord-cadre, figurent aux clauses techniques. Ce marché ne confère aucun droit d'exclusivité aux attributaires.

Internal identifier: 2

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/07/2026

Duration: 4 Years

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: coût global annuel TVAC

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: voir conseil d'état

## 5.1. Lot: LOT-0003

Title: S/25/0112 - 3

Description: Marché de services relatif à l'entretien et aux dépannages, remises en état des réseaux de décharges sanitaires, eau usées, eau fécales, sachant que Toit&moi est une société immobilière sociale comptant environ 4913 logements (immeubles collectifs et habitations individuelles) Ce lot 3 concerne essentiellement les dépannages ponctuels (accord-cadre). Le présent lot a pour objet la réalisation d'interventions ponctuelles relatives aux réseaux d'évacuation et aux ouvrages annexes situés : • Dans des immeubles collectifs, • Dans des habitations individuelles, • Dans les égouts de voirie, • Ainsi que dans les vides techniques et locaux assimilés. Les prestations comprennent notamment : • Des vidanges de fosses septiques ; • Des débouchages ; • Des passages caméras, • Des vidanges et nettoyages ; • ... (voir inventaire et clauses techniques). Les prescriptions techniques des prestations, objets du présent accord-cadre, figurent aux clauses techniques.

Internal identifier: 3

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90400000 Sewage services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/07/2026

Duration: 4 Years

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: coût global annuel TVAC

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: voir conseil d'état

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Immobilière Sociale Toit & moi srl  
Registration number: 0401125484\_1011  
Postal address: Avenue du Millénaire 60  
Town: Ghlin  
Postcode: 7011  
Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)  
Country: Belgium  
Email: [service.achats@toitetmoi.be](mailto:service.achats@toitetmoi.be)  
Telephone: +32 65470201  
Internet address: <http://www.toitetmoi.be>  
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1011&includeOrganisationChildren=true>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui  
Registration number: BE001  
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Town: Bruxelles  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00  
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état  
Registration number: 0931.814.266  
Town: Bruxelles  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8c327e08-3a55-41c8-8335-b9b7d374be89 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,  
Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 257450-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026