

Belgium-Ghent: Architectural and related services

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vzw AZ Sint-Lucas & Volkskliniek

Postal address: Groenebriel 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Katia Dhuyvetter

E-mail: katia.dhuyvetter@azstlucas.be

Telephone: +32 92246131

Fax: +32 92245354

Internet address(es):

Main address: www.azstlucas.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/560/OH/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstellen van een ontwerpteam voor de bouw van een Medisch Centrum te Evergem

Reference number: 2023-003-INFRA-KD

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: AZ Sint-Lucas: Medisch Centrum Evergem, 9940 Evergem

II.2.4. Description of the procurement

AANSTELLEN VAN EEN ONTWERPTEAM VOOR DE BOUW VAN EEN MEDISCH CENTRUM TE EVERGEM

De projectzone is een kavel met handelspand met 4 appartementen gelegen te 9940 Evergem, Hulleken 19.

Kadastraal: Evergem, 2° afdeling, sectie F, nr. 370m.

Kadastrale oppervlakte: 2501 m2. Perceelsbreedte ±36m. Bouwjaar 1978 en 1989.

Het ziekenhuis kocht dit perceel met pand aan om een medisch centrum (satelliet) van AZ Sint-Lucas Gent uit te bouwen.

Om de service naar de patiënten toe te vergroten. Voor pré- of postzorg bij een ingreep. Het houden van gewone consultaties. Low care dialyse.

De verplaatsing voor de patiënt in de ruime omgeving te verminderen.

Na afwegen van de pro en contra's is beslist de bestaande bebouwing te slopen en na het bouwrijp maken van het perceel een nieuwbouw te realiseren voor volgende diensten;

Polikliniek voor consultaties, kleine behandeling en onderzoek

Dienst medische beeldvorming.

Dienst dialyse low-care.

Elke entiteit moet los van elkaar, mogelijk op verschillende tijdstippen kunnen functioneren maar tegelijkertijd gemeenschappelijke delen kunnen gebruiken of zelfs samenwerken. Er moet een bepaalde afsluitbare fysieke verbinding zijn tussen de verschillende disciplines, diensten.

Plaats van dienstverlening:

AZ Sint-Lucas: Medisch Centrum Evergem,

Afdeling: 44302 EVERGEM 2 AFD.

Hulleken 19/27 – Evergem 9940 (Sleidinge)

Sectie F.

Nr 0370MP0000

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/07/2023 End: 01/03/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver voegt bij zijn offerte een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's met vermelding van bedragen.
2. De inschrijver bewijst zijn financiële draagkracht door voorlegging van de recentste jaarrekening of de neergelegde jaarrekening over het laatste beschikbare boekjaar, te voegen bij zijn offerte. Voor de inschrijvers uit België zal de aanbestedende overheid de nodige balans en resultatenrekening zelf digitaal ophalen via de Telemarc toepassing na opening van de offertes.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Geen negatief eigen vermogen in het gevraagde boekjaar.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. In een nota relevante referenties beschrijft de dienstverlener minimum 3 opdrachten die hij heeft uitgevoerd in de laatste 5 jaar.
2. In een nota samenstelling ontwerpteam wordt de samenstelling beschreven van het ontwerpteam dat effectief met de uitvoering van de opdracht zal worden belast. Per persoon, lid van het ontwerpteam, worden ervaring en referenties vermeld. Het ontwerpteam is minimaal samengesteld uit: één architect, één stabiliteitsingenieur en één ingenieur technieken. In het geval een lid van het ontwerpteam een rechtspersoon is (bijvoorbeeld: een vennootschap) moet er opgegeven worden welke medewerker(s) er effectief zullen ingezet

worden op deze opdracht met vermelding van hun beroepskwalificaties. In de nota wordt eveneens de persoon aangeduid die als projectverantwoordelijke zal optreden. De projectverantwoordelijke is de trekker van de opdracht, de contactpersoon voor het AZ Sint Lucas, staat in voor de nodige coördinatie en neemt de taken op zich die het bestek bepaalt met betrekking tot controle en toezicht op de uitvoering.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De opgegeven referenties betreffen opdrachten voor bouwprojecten in ziekenhuizen waarbij binnen het ontwerpteam de architect minstens 1 referentie met een netto-bouwkost van minstens 3 miljoen EUR ontworpen heeft, én de ingenieur technieken minstens 1 referentie met een dialyse-afdeling of gelijkwaardige G2-ruimte zoals OK, Intensieve Zorgen ontworpen heeft.

Onder netto-bouwkost wordt verstaan de kosten voor de werken ruwbouw, stabiliteit, technieken en afwerking excl. btw en algemene kosten.

2. Uit de nota dient te blijken dat:

-De projectverantwoordelijke minimum 7 jaar ervaring heeft in het leiden van bouwprojecten in de zorgsector.

-De perso(o)n(en) belast met de studieopdracht architectuur ervaring heeft (hebben) met bouwprojecten in de zorgsector

-De perso(o)n(en) belast met de studieopdracht technieken minimum 5 jaar ervaring heeft (hebben) met bouwprojecten in ziekenhuizen

-Architectuur: voor de perso(o)n(en) belast met de studieopdracht architectuur is het diploma van architect vereist. Een kopie van het diploma van de architect dient bijgevoegd te worden. De architect van het ontwerpteam moet ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten van België of moet kunnen aantonen dat hij in het land waar hij gevestigd is, het beroep van architect mag uitoefenen. Om die reden voegt de architect bij de offerte het bewijs dat hij is ingeschreven bij de Orde van Architecten van België of het bewijs dat hij in het land van vestiging gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.

- Stabiliteit: voor de perso(o)n(en) belast met de studieopdracht stabiliteit is een diploma van het niveau van industrieel of burgerlijk ingenieur vereist. Een kopie van het diploma van de ingenieur stabiliteit dient bijgevoegd te worden

- Technieken: voor de perso(o)n(en) belast met de studieopdracht technieken is een diploma van het niveau van industrieel of burgerlijk ingenieur vereist. Een kopie van het diploma van de ingenieur technieken dient bijgevoegd te worden

-EPB-verslaggever : bewijs van registratie bij het Vlaams Energieagentschap

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Lid van de Orde van Architecten

III.2.2. Contract performance conditions

Het ontwerpteam is minimaal samengesteld uit: één architect, één stabiliteitsingenieur en één ingenieur technieken.

- Architectuur: voor de perso(o)n(en) belast met de studieopdracht architectuur is het diploma van architect vereist. Een kopie van het diploma van de architect dient bijgevoegd te worden.

De architect van het ontwerpteam moet ingeschreven zijn bij de Orde van Architecten van België of moet kunnen aantonen dat hij in het land waar hij gevestigd is, het beroep van

architect mag uitoefenen. Om die reden voegt de architect bij de offerte het bewijs dat hij is ingeschreven bij de Orde van Architecten van België of het bewijs dat hij in het land van vestiging gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen.

- Stabiliteit: voor de perso(o)n(en) belast met de studieopdracht stabiliteit is een diploma van het niveau van industrieel of burgerlijk ingenieur vereist. Een kopie van het diploma van de ingenieur stabiliteit dien...(zie opdrachtdocumenten)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/05/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/05/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank

Postal address: Opgeëistenlaan 401 E

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2023