

257899-2026 - Result

Denmark – Sewage, refuse, cleaning and environmental services – Rengøringservice /
Trappevask - AlmenIndkøb
OJ S 73/2026 15/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Almenindkøb

Email: anika.orup@d-s-r.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rengøringservice / Trappevask - AlmenIndkøb

Description: Rengøringservice og trappevask for Herlev almennyttige Boligselskabs (DAB Herlev) følgende afdelinger: • Afd. 10-01 Herlev Vænge • Afd. 10-02 Højbjerg Vænge • Afd. 10-05 Lille Birkholm I & II • Afd. 10-07 Lille Birkholm III • Afd. 10-15 Kildegården • Afd. 10-25 Spindekrogen Opgaven omfatter Rengøringservice/Trappevask, samt løbende indvendig lokalerengøring af bl.a. vaskeri, fællesfaciliteter mv. Vinduespolering omfatter polering af ind- og udvendig facadeglas. Rengøringservice/Trappevask og Vinduespolering bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern Leverandør. Bilag 2: Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse.

Procedure identifier: 106382cd-e98b-4afa-96fd-19b5cef5a7fd

Previous notice: 6abfc945-ffa9-4964-b8a5-ec9715640921-01

Internal identifier: 8d4497bc-5718-4f68-bf6b-e6ad59c74d51

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tilbudsgiver skal tilmelde sig udbuddet og afgive tilbud via det elektroniske udbudssystem. Tilbudsgiver skal holde sig orienteret i udbudssystemet, hvor spørgsmål/svar offentliggøres. Hver tilbudsgiver kan alene indgive ét tilbud. I forbindelse med tilbudsgivning skal tilbudsgiver fremsende udfyldt ESPD. Tilbudsgivers udfyldte ESPD er et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én af de udelukkelsesgrunde, som gælder for dette udbud, og at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til egnethed. ESPD udarbejdes online i udbudssystemets ESPD-funktion. Ordregiver kan IKKE læse en ESPD xml-fil, der er vedhæftet tilbuddet på anden måde end i ESPD-funktionen. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD i henhold til anvisningerne i udbudsbekendtgørelsen, udbudsbetingelserne og i øvrigt følge anvisningerne i selve ESPD'et. Tilbudsgiver kan indhente yderligere vejledning til udfyldelsen og fremsendelsen af ESPD i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning herom. Ansvar for indlevering af korrekt udfyldt ESPD påhviler alene tilbudsgiver. En tilbudsgiver der vedhæfter en ESPD xml-fil, som ordregiver ikke kan læse, vil ikke være konditions-mæssig. Såfremt tilbudsgiver udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) skal særskilt ESPD fremsendes for hver enkelt virksomhed i sammenslutningen. I disse tilfælde skal de deltagende virksomheder i deres ESPD del II A svare "Ja" til

spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?", ligesom deltagerens rolle i konsortiet beskrives. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Der stilles ingen særlige krav til sammenslutningens retlige form, men der skal iblandt sammenslutningens virksomheder udpeges en fælles befuldsmægtiget, der tegner alle virksomheder i sammenslutningen. Endvidere skal virksomhederne hæfte solidarisk, direkte og ubetinget for opfyldelsen af kontrakten. For tilbudsgivere, som udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium), gælder desuden, at de som en del af dokumentationen skal fremlægge en underskrevet konsortieerklæring om, at alle deltagere i konsortiet hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse og med angivelse af en konsortiedeltager, med hvem ordregiver kan indgå bindende aftaler på konsortiets vegne. Tilbudsgiver kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. I sådanne tilfælde skal tilbudsgiver i ESPD del II afsnit C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "Ja". Såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre enheders kapacitet, herunder i forhold til opfyldelse af minimumskrav, skal tilbudsgiver vedlægge et særskilt ESPD udfyldt af disse andre enheder med de oplysninger, der anmodes om i ESPD del II, afsnit A og B, del III og IV. Desuden skal tilbudsgiver udfylde ESPD del V. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgivers og de støttende enheders samlede egnethed, der vurderes. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på sit moderselskabs økonomiske formåen, indgår tilbudsgivers egen økonomiske formåen ikke særskilt i beregningen, idet tilbudsgivers økonomiske formåen allerede er indregnet i moderselskabets regnskabstal. Opmærksomheden henledes desuden på, at såfremt tilbudsgiver baserer sin tekniske og faglige formåen på andre enheders kapacitet, skal den/de pågældende enheder udføre den del af Kontrakten, som enhedens kapacitet relaterer sig til. For tilbudsgivere, som baserer sig på andre enheders kapacitet til brug for opfyldelse af mindstekravene til henholdsvis økonomisk og finansiell formåen og faglige og tekniske formåen, gælder desuden, at tilbudsgiver som en del af dokumentationen skal fremlægge en støtteerklæring, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for tilbudsgiveren. Hvis en tilbudsgiver beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for tilbudsgivers forpligtelser overfor ordregiver under den udbudte kontrakt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Udbuddet gennemføres af AlmenIndkøb på vegne af: Herlev almennyttige Boligselskab (DAB Herlev) Administrationsafdeling 1 Finsensvej 33 2000 Frederiksberg Cvr. nr. 26384281 Det samlede udbud omfatter nedenstående Lokationer: • Afd. 10-01 Herlev Vænge Herlev Vænge 1-19, 2-30 • Afd. 10-02 Højbjerg Vænge Herlevgårdsvej 11A-17B, 27-31B Højbjerg Vænge 1-41 Sandbyvej 1-49, 38-48 Vindebyvej 22A-36, 50-62 Herlev Bygade 50D-E • Afd. 10-05 Lille Birkholm I & II Kommenhaven 1-9, 19-29 Kommenhaven 34, 52, 78 Muskathaven 2-18, 24-32 Muskathaven 1, 29, 79, 89, 101

Peberhaven 1-9, 15-21 Peberhaven 11 Peberhaven 33 Persillehaven 2-16 Persillehaven 1, 55, 69, 85 Sennepshaven 8-38 • Afd. 10-07 Lille Birkholm III Sennepshaven 40-50 Sennepshaven 52-60, 70-80 Sennepshaven 66 Sennepshaven 68 Ingefærhaven 1-21, 87-109 • Afd. 10-15 Kildegården Sennepshaven 55 • Afd. 10-25 Spindekrogen Glødelampen 1-9 Glødelampen 2 og 16 (elevاتور) Nærmere informationer fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.4. General information

Additional information: Tilbudsgiver bedes orientere sig om de samlede krav i det komplette udbudsmateriale, som er tilgængeligt i Ethics-systemet på det konkrete udbud. En tilbudsgiver, der befinder sig i udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 134 a vil blive udelukket fra udbuddet. En tilbudsgiver, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135 og § 136 vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at tilbudsgiveren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Dog bemærkes, at en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger, alene vil blive udelukket på denne baggrund, hvis denne gæld er på 100.000 kr. eller derover. En tilbudsgiver, der befinder sig i en af følgende frivillige udelukkelsesgrunde fra udbudslovens § 137 vil blive udelukket fra udbuddet medmindre tilbudsgiveren fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at tilbudsgiveren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138: • Tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 • Tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling eller lignende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Tilbudsgiver skal derfor erklære, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i henhold til ovenstående. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD, Del III, afsnit A, B og C. Følgende dokumentation for ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene fremlægges, når Ordregiver anmoder herom, jf. udbudslovens § 151: 1) Uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af kompetent rets- eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 2. For så vidt angår danske tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Er tilbudsgiver ikke fra Danmark, og udsteder tilbudsgivers hjemland ikke certifikater eller dokumenter eller dækker disse ikke alle de i § 135, § 136 og § 137 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes der ikke edsafklæggelse i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation for ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene (fx serviceattest fra Erhvervsstyrelsen) må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rengøringservice / Trappevask - AlmenIndkøb

Description: Rengøringservice og trappevask for Herlev almennyttige Boligselskabs (DAB Herlev) følgende afdelinger: • Afd. 10-01 Herlev Vænge • Afd. 10-02 Højbjerg Vænge • Afd. 10-05 Lille Birkholm I & II • Afd. 10-07 Lille Birkholm III • Afd. 10-15 Kildegården • Afd. 10-25 Spindekrogen Opgaven omfatter Rengøringservice/Trappevask, samt løbende indvendig

lokalerengøring af bl.a. vaskeri, fællesfaciliteter mv. Vinduespolering omfatter polering af ind- og udvendig facadeglas. Rengøringservice/Trappevask og Vinduespolering bliver på nuværende tidspunkt udført af ekstern Leverandør. Bilag 2: Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Der er optioner på diverse time- og enhedspriser på ekstraopgaver. De fremgår af kravspecifikation for ekstraopgaver. Der kan desuden være mindre optioner i form af rengøringsrelaterede serviceopgaver. Disse fremgår af udbudsmaterialets kalkulationsoplysningsskemaer som tilkøbsydelser.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Udbuddet gennemføres af AlmenIndkøb på vegne af: Herlev almennyttige Boligselskab (DAB Herlev) Administrationsafdeling 1 Finsensvej 33 2000 Frederiksberg Cvr. nr. 26384281 Det samlede udbud omfatter nedenstående Lokationer: • Afd. 10-01 Herlev Vænge Herlev Vænge 1-19, 2-30 • Afd. 10-02 Højbjerg Vænge Herlevgårdvej 11A-17B, 27-31B Højbjerg Vænge 1-41 Sandbyvej 1-49, 38-48 Vindebyvej 22A-36, 50-62 Herlev Bygade 50D-E • Afd. 10-05 Lille Birkholm I & II Kommenhaven 1-9, 19-29 Kommenhaven 34, 52, 78 Muskathaven 2-18, 24-32 Muskathaven 1, 29, 79, 89, 101 Peberhaven 1-9, 15-21 Peberhaven 11 Peberhaven 33 Persillehaven 2-16 Persillehaven 1, 55, 69, 85 Sennepshaven 8-38 • Afd. 10-07 Lille Birkholm III Sennepshaven 40-50 Sennepshaven 52-60, 70-80 Sennepshaven 66 Sennepshaven 68 Ingefærhaven 1-21, 87-109 • Afd. 10-15 Kildegården Sennepshaven 55 • Afd. 10-25 Spindekrogen Glødelampen 1-9 Glødelampen 2 og 16 (elevatør) Nærmere informationer fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/03/2031

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Tilbudsgiver bedes orientere sig om de samlede krav i det komplette udbudsmateriale, som er tilgængeligt i Ethics-systemet på det konkrete udbud. En tilbudsgiver, der befinder sig i udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 134 a vil blive udelukket fra udbuddet. En tilbudsgiver, der befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135 og § 136 vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at tilbudsgiveren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138. Dog bemærkes, at en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger, alene vil blive udelukket på denne baggrund, hvis denne gæld er på 100.000 kr. eller derover. En tilbudsgiver, der befinder sig i en af

følgende frivillige udelukkelsesgrunde fra udbudslovens § 137 vil blive udelukket fra udbuddet medmindre tilbudsgiveren fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at tilbudsgiveren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138: • Tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 • Tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling eller lignende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Tilbudsgiver skal derfor erklære, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af udelukkelsesgrundene i henhold til ovenstående. Erklæringen afgives ved at udfylde ESPD, Del III, afsnit A, B og C. Følgende dokumentation for ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene fremlægges, når Ordregiver anmoder herom, jf. udbudslovens § 151: 1) Uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af kompetent rets- eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 2. For så vidt angår danske tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Er tilbudsgiver ikke fra Danmark, og udsteder tilbudsgivers hjemland ikke certifikater eller dokumenter eller dækker disse ikke alle de i § 135, § 136 og § 137 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes der ikke edsafklæggelse i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation for ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene (fx serviceattest fra Erhvervsstyrelsen) må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vederlag

Description: Vederlag iht. Kontraktbilag 2 Udbudsbetingelsernes punkt 4.2.1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalitet

Description: Kvalitet iht. Kontraktbilag 2 Udbudsbetingelsernes punkt 4.2.2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 031 975,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Servicefirmaet Eksakt Rengøring ApS

Tender:

Tender identifier: 2025/33

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 5 031 975,00 DKK

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Rengøringservice / Trappevask - AlmenIndkøb

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Almenindkøb

Registration number: 35429298

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Anika Orup (på vegne af ordregiver)

Email: anika.orup@d-s-r.dk

Telephone: 61202024

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: ORG-37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: Klagenævnet for Udbud

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Information exchange endpoint (URL): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: ORG-10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Servicefirmaet Eksakt Rengøring ApS

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 43772252

Postal address: Marielundvej 46C, 1. th

Town: Herlev

Postcode: 2730

Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Merzell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: publication@merzell.com

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://merzell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 58da6503-05e4-412b-bf91-1c92bc4d8c02 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/04/2026 08:41:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 14/04/2026 08:52:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 257899-2026

OJ S issue number: 73/2026

Publication date: 15/04/2026