

Poland-Warsaw: Technical control services

OJ S 143/2014 29/07/2014

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: PKP SA

Postal address: ul. Szczęśliwicka 62

Town: Warszawa

Postal code: 00-833

Country: Poland

Contact person: PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul.

Dyrekcyną 2-4, 80-852 Gdańsk

For the attention of: Andrzej Miętki, Bogumiła Trojanowska

E-mail: andrzej.mietki@pkp.pl, bogumila.trojanowska@pkp.pl

Telephone: +48 601057219 / 587214960

Fax: +48 587213178

Internet address(es):

General address of the contracting entity: <http://www.pkpsa.pl>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Main activity

Other: PKP SA

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities

The contracting entity is purchasing on behalf of other contracting entities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity

Wykonanie okresowych kontroli obiektów budowlanych w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo budowlane, w obrębie działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Obszar działania dwóch województw zarządzanych przez OGN Gdańsk

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie okresowych kontroli obiektów budowlanych w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy Prawo budowlane, w obrębie działania PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z podziałem na 4 zadania.

II.1.6. CPV code(s)

71356100 Technical control services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Szacunkowa wartość zamówienia powyżej 414.000 EURO. Wartość zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r, poz. 907 ze zm.).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 18.9.2014 Completion 31.12.2014

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Gdańsku

2) CPV code(s)

71356100 Technical control services

Lot No: 2

Lot title: PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Tczewie

2) CPV code(s)

71356100 Technical control services

Lot No: 3

Lot title: PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Elku

2) CPV code(s)

71356100 Technical control services

Lot No: 4

Lot title: PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Iławie

2) CPV code(s)

71356100 Technical control services

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium, oferta musi być zabezpieczona wadium dla zadania częściowego w wysokości dla:

- Zadania nr 1 – 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych),
- Zadania nr 2 – 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych),
- Zadania nr 3 – 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych),
- Zadania nr 4 – 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych).

2. Wadium może zostać wniesione na jedno lub więcej wybranych zadań. Jeżeli Wykonawca zamierza brać udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na więcej niż jedno zadanie powinien zsumować kwoty wadium dla poszczególnych zadań i oznaczyć na które części składa ofertę.

3. Wadium musi być skutecznie wniesione przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 30 1140 1010 0000 3075 6900 1230
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – Wykonanie okresowych kontroli obiektów budowlanych w OGN Gdańsk postępow. przetargowe nr NGd7.224.26.2014, wn. zak. 2014-0110013 (Zadanie/a nr).”
Zamawiający zaleca załączenie do oferty kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium.

6. W przypadku wnoszenia wadium, w którejś z form wskazanych w ust. 4 pkt b) – e), do oferty należy dołączyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium wystawione na Beneficjenta: PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, a treść dokumentu wadialnego musi zawierać wszystkie zobowiązania wynikające z art. 46 ust. 5 oraz 46 ust. 4a Ustawy Pzp (bezwarunkowe i nieodwołalne płatne na pierwsze pisemne żądanie).

7. W przypadku wnoszenia wadium, w którejś z form wskazanych w ust. 4 pkt b) – e) o jego wniesieniu w terminie decydować będzie moment rejestracji złożenia dokumentu w siedzibie Zamawiającego: PKP S.A. ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk kancelaria pokój nr 233A. Dokumenty muszą zostać złożone w oryginale i zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Jeśli to możliwe kopię dokumentu potwierdzającego

dokonanie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa Pzp.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest:

a) złożenie i podpisanie dokumentów wymienionych w ust. 1 przez każdego Wykonawcę oddzielnie,

b) ustanowienie pełnomocnika - pełnomocnictwo dla jednego z członków konsorcjum ustanawiające tzw. lidera konsorcjum.

10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

11. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poszczególne warunki określone w rozdziale V ust. 1 pkt. A ppkt 2) - 4) SIWZ, powinny zostać spełnione przez co najmniej jednego z Wykonawców. Dokumenty określone w rozdziale V ust. 1 pkt. B SIWZ, muszą zostać złożone przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: A. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, tj.:

1) posiadają uprawnienia do wykonywanej określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku: Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2) posiadają wiedzę i doświadczenie

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ustawy Prawo Budowlane, której wartość brutto była (jest) nie mniejsza niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), oraz załączy dowód, że zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno zadanie, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi wykonanie co najmniej 1 (jednej) usługi o wartości brutto minimum 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),

Jeżeli wartość wykonanych usług została wyrażona w walucie innej niż złoty, Zamawiający

przeliczy jej wartość według średniego kursu walut NBP, ogłoszonego dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE. Podana kwota wykonanego zamówienia po przeliczeniu powinna stanowić równowartość minimum 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli:

a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia dla jednej i wszystkich szkód w wysokości co najmniej 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), dla każdego Zadania oddzielnie.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na dwa lub większą liczbę Zadań, o których mowa wyżej, warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał się co najmniej wartością odpowiadającą sumie wymaganych wartości Zadań, na które składa ofertę.

Jeżeli wartość polisy OC została wyrażona w walucie innej niż złoty, Zamawiający przeliczy jej wartość według średniego kursu walut NBP, ogłoszonego dla danej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE. Przeliczona wartość polisy OC powinna stanowić równowartość w złotych odpowiadającą sumie wymaganych wartości Zadań, na które składa ofertę.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalnościach:

— co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, dla każdego zadania odrębnie.

— co najmniej 1 (jedną) osobą w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dla każdego zadania odrębnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych przez osoby posiadające kwalifikacje w rzemiośle mistrza kominarskiego,

— co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, dla każdego zadania odrębnie.

— co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia w specjalności drogowej,

— co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia w specjalności mostowej.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w ramach jednego zadania w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności. W tym przypadku, jeżeli Wykonawca wykaże że posiada co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą łącznie wszystkie specjalności spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia odpowiednio dla danego zadania.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na dwa lub większą liczbę Zadań, o których mowa w Rozdziale III ust. 3, warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykazał się co najmniej liczbą ww. osób odpowiadającą sumie wymaganych liczby osób dla zadań, na które składa ofertę. Wykonawca nie może wskazywać tej samej osoby dla kilku różnych zadań, za

wyjątkiem osób z uprawnieniami o specjalności drogowej i mostowej.

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

NGd7.224.26.2014; Wniosek zakupowy 2014-0110013.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents

(except for a DPS)

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.9.2014 - 11:30

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Date: 4.9.2014 - 12:00

Place

80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2–4 (I piętro sala konferencyjna nr 229).

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

3. Oferta musi obejmować całość danego zadania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. na jedno, kilka lub wszystkie Zadania.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w ramach jednego zadania.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia do wykonania przez podwykonawców i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (na podstawie art. 36b ust. 1 Ustawy Pzp), której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem jej zakresu (Załącznik nr 1 do SIWZ) lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp. Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Wykonawcy, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie wnosi się zgodnie z terminami określonymi w art. 182 ustawy Pzp.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której

zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.7.2014