

Germany-Neuenkirchen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 98/2021 21/05/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Amt Landhagen

Postal address: Theodor-Körner-Str. 36

Town: Neuenkirchen

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Postal code: 17498

Country: Germany

Contact person: Amt Landhagen

E-mail: vergabe@amt-landhagen.de

Telephone: +49 3834/895153

Fax: +49 3834/895199

Internet address(es):Main address: www.landhagen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umnutzung ehem. Ledigenwohnheim zur Kinderkrippe – Planungsleistungen

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hintergrund der Veranlassung ist der Beschluss der Gemeindevertretung, in das vorh. Gebäude, welches bis vor ein paar Jahren als Ledigenheim genutzt wurde, ca. 25 Krippenkinder unterzubringen. Das Gebäude muss entsprechend hergerichtet bzw. umgebaut werden. Neben dem hierfür erforderlichen Antrag auf Umnutzung sind auch die Freianlagen für den zukünftigen Zweck kpl. herzurichten. Das Gebäude sowie das Grundstück befinden sich im Eigentum der Gemeinde Neuenkirchen und hat eine eigene Zufahrt.

Das vorh. eingeschossige Gebäude (ca. 330 m2 BGF) wurde gegen Ende der 1980'er Jahre als Wohnheim für Ledige in konventioneller Bauweise errichtet. Aufgrund der Bauweise wurde das Gebäude mittig durch eine Brandwand geteilt. Sechs kleine Appartements standen insgesamt zur Verfügung. In unmittelbarer Nachbarschaft des Gebäudes befindet sich der ebenfalls gemeindeeigene Kindergarten sowie die freiwillige Feuerwehr der Gemeinde. Im Gebäude liegt Fernwärme an.

Vom Gebäude gibt es nur noch Kopien vom Grundriss und des Fundamentplans mit dem Eintrag der damals geplanten SW-Leitungen.

Gegenstand des Auftrages sind Generalplanungsleistungen bestehend aus den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und Innenräume, Objektplanung Freianlagen, Fachplanung Tragwerksplanung, Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1, 2 und 3 Fachteil Wasser, Wärme, Lüftung sowie Anlagengruppe 4 und 5 Fachteil Schwachstrom, Starkstrom und Anlagengruppe 7, Beratungsleistungen, Besondere Leistungen.

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Beauftragung ab der LpH 4 vorbehaltlich der Fördermittelzusagen bzw. nach Vorlage der Finanzierungszusage und des bestätigten Raumprogramms sowie der Z-Bau-prüfung, erwartet werden kann. Liegen die Zusagen vor, erfolgt die Beauftragung in Stufen.

Ein genereller Rechtsanspruch auf eine Weiterbeauftragung besteht nicht! Weiter siehe II.2.4 dieser Bekanntmachung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 300 226,08 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Main site or place of performance: 17498 Neuenkirchen, Kornblumenweg

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gem. VgV 2016 über ein Offenes Verfahren. Der Bewerber, der auf Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Die ausgeschriebenen Generalplanungsleistungen für die in Ziffer II.1.1) genannte Baumaßnahme umfassen im Einzelnen beschriebene Grundleistungen, Besondere Leistungen sowie Beratungsleistungen des Generalplaners (siehe Anlage 1-5 in den Ausschreibungsunterlagen).

Gegenstand sind Generalplanungsleistungen bestehend aus den Leistungsbildern:

Objektplanung Gebäude und Innenräume (LPH 1-9, Objektplanung Freianlagen (LPH 1-9),

Fachplanung Tragwerksplanung (LPH 1-6),

Fachplanung Technische Ausrüstung (LPH 1-9) (Anlagengruppe 1, 2 und 3 Fachteil Wasser, Wärme, Lüftung sowie Anlagengruppe 4 und 5 Fachteil Schwachstrom, Starkstrom und Anlagengruppe 7),

Beratungsleistungen, Besondere Leistungen.

Vom beauftragten Planer sind zunächst die LPH 1-3 zu erbringen.

Optionale Leistungen:

— LPH 4- 9 Objektplanung Gebäude und Innenräume,

— LPH 4-9 Objektplanung Freianlagen,

— LPH 4-6 Fachplanung Tragwerksplanung,

— LPH 4-9 Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1, 2 und 3 Fachteil Wasser, Wärme, Lüftung.

Sowie Anlagengruppe 4 und 5 Fachteil Schwachstrom, Starkstrom und Anlagengruppe 7) –
Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der vorstehend genannten Leistungsbilder

— Beratungsleistungen in allen Leistungsphasen der vorstehend genannter Leistungsbilder.

Es wird ausdrücklich daraufhin gewiesen, dass die weitere Vergabe ab LPH 4 stufenweise vorgesehen ist und vorbehalten bleibt. Ein Rechtsanspruch auf eine Weiterbeauftragung besteht nicht. Dies betrifft alle Leistungen,

Einschließlich die Besonderen und Beratungsleistungen (vgl. II.2.11).

Sämtliche Vergabeunterlagen stehen interessierten Unternehmen nach den Maßgaben des § 41 VgV kostenlos zum Download über die Vergabeplattform zur Verfügung (vgl. Ziffer 1.3.).

Ein zusätzlicher Koordinierungs- oder Einarbeitungsaufwand sowie ein Generalplanerzuschlag wird durch den Auftraggeber nicht gewährt und nicht vereinbart. Der Auftrag ist als eine kostenmäßig zu betrachtende Gesamtmaßnahme anzusehen. Bei späterer gemeinsamer Beauftragung von Objektplanungsleistungen und Fachplanungsleistungen, Technische Ausrüstung erfolgt keine Anwendung des § 33 Abs. 2 HOAI, so dass keine erhöhten anrechenbaren Kosten bei der Honorarermittlung und Vergütung berücksichtigt werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Präsentation des Projektablaufs und dessen Umsetzung (punktbeste Referenz) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation des Projektablaufs und Schnittstellenkoordination / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektleiter (Berufsjahre, Qualifikation und seine Referenzen) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Einhaltung Übergabetermin Unterlagen (LPH 1-3) für Förderantrag / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsphasen (ab LPH 4) abzurufen. Die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Fördermittel,

Der Prüfung nach Z-Bau und des bestätigten Raumprogrammes. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsphasen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt.

Optionale Leistungen:

— LPH 4-9 Objektplanung Gebäude und Innenräume,

— LPH 4-9 Objektplanung Freianlagen,

— LPH 4-6 Fachplanung Tragwerksplanung,

— LPH 4-9 Fachplanung Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 1, 2 und 3 Fachteil Wasser, Wärme, Lüftung.

Sowie Anlagengruppe 4 und 5 Fachteil Schwachstrom, Starkstrom und Anlagengruppe 7) –
Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der vorstehend genannten Leistungsbilder

— Beratungsleistungen in allen Leistungsphasen der vorstehend genannten Leistungsbilder.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Noch nicht bekannt

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 011-022511](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 11.115/102/2021/1

Title:

Generalplanerleistungen Umnutzung ehem. Ledigenwohnheim zur Krippe

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PHS Planungsgesellschaft für Haus- und Stadterneuerung mbH

Postal address: Markt 20/21

Town: Greifswald

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Postal code: 17489

Country: Germany

E-mail: info@phs-arch-ing.de
Telephone: +49 383458570
Fax: +49 3834585777
Internet address: www.phs-arch-ing.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 300 226,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Freianlagenplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Beratungsleistungen wie Raumakustik, Baugrund, Ingenieurvermessung

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die für Sie notwendigen Unterlagen haben wir ins Internet eingestellt. Unter der Adresse <https://portal.evergabemv.de/E58574261> stehen Ihnen die Unterlagen zum Download bereit. Hilfe beim Download oder bei der elektronischen Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei durch Herrn Stefan Jendrusch (subreport) unter der Telefonnummer 0221/98 578-33. Das Angebot darf nur elektronisch abgegeben werden. Eine Doppelabgabe des identischen Angebotes kann zum Ausschluss führen.

Außerdem sind die Angebote und sämtliche Anlagen bitte weder gebunden noch mit Heftklammern versehen einreichen! Die Beauftragung ab LPH 4 steht unter dem Vorbehalt der Bewilligung der beantragten Fördermittel und der Prüfung nach Z-Bau sowie des bestätigten Raumprogrammes.

Fragen- und Antworten:

Auf Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler in den Vergabeunterlagen hat das Unternehmen die Vergabestelle zur Vermeidung von Rechtsnachteilen unverzüglich und vor Abgabe des Angebotes hinzuweisen. Bitte übermitteln Sie Ihre Fragen und Anmerkungen zum Verfahren ausschließlich über die Bieterkommunikation der Vergabepattform, so dass die Bewerber gebeten werden, sich kostenlos registrieren zu lassen. Alle Bieterfragen werden ausschließlich schriftlich über die Vergabepattform beantwortet werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V
Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14
Town: Schwerin
Postal code: 19053
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 3855885165
Fax: +49 3855884855817

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich nach den Regelungen in § 160 GWB.

- (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.
- (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach 5 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.
- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:
- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach 5 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
 - 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Amt Landhagen
Postal address: Theodor-Körner-Straße 36
Town: Neuenkirchen
Postal code: 17498
Country: Germany
E-mail: vergabe@amt-landhagen.de
Telephone: +49 3834895117
Fax: +49 3834895199
Internet address: <https://www.landhagen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/05/2021