

Finland-Seinäjoki: Construction work

OJ S 94/2022 16/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Seinäjoen koulutuskuntayhtymä

National registration number: 1007629-5

Postal address: Ammattikoulunkatu 5

Town: Seinäjoki

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Postal code: 60101

Country: Finland

E-mail: hankinnat@sedu.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.sedu.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/sedu?id=399396&tpk=d1c99b19-87a5-4f49-b6aa-8fc36c9526df>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/sedu?id=399396&tpk=d1c99b19-87a5-4f49-b6aa-8fc36c9526df>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennusurakka (Pääurakka) ja purku-urakka Sedu, Kolme kampusta, Törnäväntie 24 - vaihe 2

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä pyytää tarjoustanne rakennushankkeeseen Kolme kampusta kuuluvan Törnäväntien kiinteistön vanhan A-rakennuksen purusta sekä uuden A-rakennuksen rakennusurakasta piha-alueineen (Törnäväntie 24 - vaihe 2).

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä ja koko rakennusprojekti käsitellään EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kaikki halukkaat kelpoisuusehdot täyttävät voivat jättää tarjouksen.

Hankkeen, Kolme kampusta, kiinteistöt ovat rakentamisen aikana opetuskäytössä. Kiinteistöt muodostavat kolme erillistä kampusta Seinäjoella osoitteissa Kirkkokatu 10, Törnäväntie 24 ja Rastaantaival 2.

Hankkeessa hyödynnetään projektipankki Buildercomia. Tarjouspyyntöasiapaperit saatavilla projektipankista. Tunnukset voi tilata sähköpostitse: kipa.hankinnat@sedu.fi

Projektipankin tunnukset tulevat arkisin 24 tunnin sisällä. Lähetä uusi sähköposti mikäli projektipankin käyttöoikeudet eivät toimi.

RAKENNUTTAJA EDELLYTTÄÄ, ETTÄ URAKOITSIJAT TUTUSTUVAT RAKENNUSKOHTEESEEN JA SIELLÄ VALLITSEVIIN OLOSUHTEISIIN ENNEN TARJOUKSEN JÄTTÄMISTÄ. Avoin tutustumistilaisuus tarjoajille järjestetään 23.5.2022 klo 12.00 osoitteessa Törnäväntie 24, Seinäjoki

Tilaisuudesta tehdään muistio, joka lähetetään Buildercomin kautta 30.5.2022 mennessä.

Ilmoittautumiset tutustumistilaisuuteen sähköpostilla osoitteeseen: jussi.luukko@sedu.fi

Työhön on haettu purkulupa ja rakennuslupa. Purkulupa on lainvoimainen. Työsuoritukseen liittyvien lupien hankkimisesta huolehtii urakoitsija.

Urakassa käytetään YSE 1998 mukaista indeksiehtoa. Tarkemmat tiedot indeksiehdosta ja siihen liittyvistä tarkennuksista sekä muutoksista löytyvät urakkaohjelmasta.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Törnäväntie 24, Seinäjoki

II.2.4. Description of the procurement

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä keskittää Seinäjoella järjestettävän opetustoiminnan kolmelle kampukselle.

Keskittäminen edellyttää/on edellyttänyt Seinäjoella sijaitsevien kolmen kiinteistön uudis- ja saneerausrakentamista

osoitteissa Kirkkokatu 10, Törnäväntie 24 ja Rastaantaival 2.

Tämä kilpailutus koskee kiinteistöä, joka sijaitsee osoitteessa Törnäväntie 24,

Rakennuskohde Törnäväntien 2-vaihe sisältää vanhan A-rakennuksen purun sekä uuden A-rakennuksen rakennustyöt piha-alueineen.

Törnäväntielle uuteen A-rakennukseen tulee sijoittumaan tekstiili- ja muotialan, ICT-alan sekä sähköalan koulutusta. Lisäksi tiloihin sijoittuvat opiskelijaruokala, toimistotiloja, väestösuoja ja päätearkisto.

Ohjeelliset laajuustiedot

-Nykyinen ala 16 370 m²

-Purettavat rakennukset 5 957 m²

-Uudisrakennukset n. 3 304 m²

Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Rakennusurakoitsijalle alistetut sivu-urakat:

- Ilmanvaihtourakka (IV-urakka), johon sisältyy suunnitelmien mukaiset ilmanvaihtotyöt
- Putkiurakka (LV-urakka), johon sisältyy suunnitelmien mukaiset putkityöt
- Sähköurakka (S-urakka), johon sisältyy suunnitelmien mukaiset sähkötyöt
- Rakennusautomaatiourakka (RAU-urakka), johon sisältyy suunnitelmien mukaiset rakennusautomaatiotyöt

Urakan laajuus

Rakennustyö tiloissa ja ulkoalueilla tapahtuvat muutostyöt tehdään suunnitelmien mukaisesti.

Pääurakoitsijalle kuuluvat sopimusehtojen YSE 98 mukaiset velvoitteet.

Työaikataulun tekeminen

Pääurakoitsijan on laadittava työaikataulu ja vaiheistus ennen töiden aloittamista, mihin on merkittävä työvaiheet viikoittain. Vaiheistus ja aikataulu tulee hyväksyttävä rakennuttajalla.

Työaikataulussa on otettava huomioon rakennuttajan tarpeet. Näin laadittu aikataulu hyväksytään yhteisesti velvoittavaksi aikatauluksi.

Rakennusaikana on huomiotava, että kaikissa muissa kampuksen rakennuksissa jatkuu opetustoiminta koko työmaan ajan.

Erityistä huomioita kiinnitettävä H-osassa (ent. Törnäväsalin) tapahtuvaan sähköalan koulutukseen ja E-rakennuksessa tapahtuvaan ruokalaan ja elintarvikealan opetukseen, sekä siellä kulkevaan päivittäiseen kuorma-auto liikenteeseen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 26/09/2022 End: 26/09/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaaja on laatinut hankkeelle alustavan projektiaikataulun, jonka mukaisesti hanke viedään eteenpäin (liite1).

Rakennusaika: Urakoiden tulee olla kokonaisuudessaan valmiit 26.9.2024

Tehollinen rakennusaika katsotaan alkavaksi siitä, kun pääurakoitsija on saanut luvan aloittaa työt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintayksikkö pidättää oikeuden hankkia lisä- ja täydennysostot voittaneelta tarjoajalta hankintalain puitteissa.

Lisä- ja täydennysostot voivat liittyä mm. työn etenemisessä esiintyviin lisätöihin.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevilla asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakoissa noudatetaan "Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998".

Urakasopimukseen liitetään urakkaohjelma liitteineen, tarjouspyyntökirje, tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäkirjeet, tarjous sekä asiakirjaluettelossa mainitut työselitykset, piirustukset ja muut asiakirjat.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/06/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/06/2022 Local time: 14:00

Place:

Seinäjoki

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoukset avataan tarjousajan päättymisen jälkeen, tilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat liitteineen on saatavissa suomen kielellä. Kaikissa hankintaan liittyvissä asioissa ja asiakirjoissa käyttökieli on suomen kieli. Tarjous ja siihen liittyvät asiakirjat sekä tarjouksen hyväksymisen jälkeen syntyvät asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Mahdollisissa erimielisyyksissä noudatetaan Suomen lakia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2022