

**Italy-Rome: Museum services and preservation services of historical sites and buildings**

OJ S 98/2021 21/05/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zètema Progetto Cultura srl

Postal address: via Attilio Benigni 59

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00156

Country: Italy

E-mail: [bandidigara@zetema.it](mailto:bandidigara@zetema.it)

Telephone: +39 06820771

Fax: +39 0682077354

**Internet address(es):**Main address: [www.zetema.it](http://www.zetema.it)Address of the buyer profile: <https://gareappalti.zetema.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: società strumentale

**I.5. Main activity**

Other activity: gestione e valorizzazione dei beni culturali

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il sistema dei musei civici d

**II.1.2. Main CPV code**

92520000 Museum services and preservation services of historical sites and buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento a un unico operatore economico dei servizi di manutenzione ordinaria edilizia, prevalentemente in pronto intervento e di piccola entità, nonché l'eventuale attività di manutenzione straordinaria, da realizzarsi presso il sistema dei musei civici, i tourist info point, le ludoteche, le sedi delle biblioteche e dei centri culturali di pertinenza dell'istituzione

Biblioteche di Roma e presso altri spazi gestiti da Zètema ubicati nel territorio di Roma Capitale e provincia, come da specifiche, importi e tempistiche indicati nel capitolato d'oneri.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 343 750,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453000 Overhaul and refurbishment work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il presente accordo quadro ha ad oggetto interventi di manutenzione edilizia in pronto intervento e di limitata estensione, in genere non programmabili e caratterizzati dall'urgenza, che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture, attraverso interventi che sostanzialmente si traducono nel mantenimento dello stato fisico e di efficienza degli elementi preesistenti.

Tra le prestazioni oggetto dell'accordo quadro potranno essere inoltre previste, sia pure a carattere residuale, attività qualificate come lavori di manutenzione, in base a quanto definito nell'allegato I del D.Lgs. n. 50/2016

Le prestazioni dovranno essere svolte, su richiesta di Zètema, durante il periodo di vigenza dell'affidamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di seguito indicato:

Il valore stimato dell'accordo quadro, IVA esclusa, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica, è pari a 700 000,00 EUR, oltre 7 260,75 EUR per oneri della sicurezza, così suddivisi:

— 1 875 000,00 EUR al netto dell'IVA e inclusi oneri per la sicurezza stimati in 74 196,00 EUR oltre IVA non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa per il periodo presunto di durata contrattuale dal 1.1.2021 al 31.12.2022,

— 468 750,00 EUR al netto dell'IVA e inclusi 18 549,00 EUR oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quale importo massimo di spesa per l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 (sei) mesi.

L'appalto include la fornitura di tutti gli strumenti, i mezzi e i materiali da impiegare nell'ambito delle attività di manutenzione, nonché la manodopera necessaria alla sua realizzazione. L'appalto prevede, altresì, il conferimento a discarica del materiale di risulta secondo quanto stabilito dalla vigente legislazione in materia.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: offerta tecnica (in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara) /

Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Eventuale proroga tecnica dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per

l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 209-510805](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 0002456/21

**Lot No:** 1

**Title:**

Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il sistema dei musei civici d

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/05/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ICEM srl

Postal address: via Giacomo Leopardi 1  
Town: Campagnano di Roma  
NUTS code: ITI43 Roma  
Postal code: 00063  
Country: Italy  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 875 000,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 1 875 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità indicate nel paragrafo 2.2) del disciplinare.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: TAR del Lazio  
Postal address: via Flaminia 189  
Town: Roma  
Postal code: 00196  
Country: Italy  
Telephone: +39 06328721  
Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
I ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/05/2021