

Belgium-Soumagne: Architectural, engineering and planning services

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Soumagne

National registration number: 0207.347.396

Postal address: Avenue de la Coopération, 38

Town: SOUMAGNE

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4630

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Eric Wagner

E-mail: eric.wagner@soumagne.be

Telephone: +32 43779760

Fax: +32 43779701

Internet address(es):Main address: <https://www.soumagne.be/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1937/4V/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appel à demandes de participation - Mission d'auteur de projet pour les études (exécution) architecturales, PEB, stabilité, techniques spéciales, direction, coordination-projet et coordination-réalisation relatives aux travaux de rénovation des bâtiments dits "Coopérative" et "Villa" et de construction d'un volume de liaison secondaire sur le site "Société Générale Coopérative" à Soumagne

Reference number: 20231937

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Site Coopérative - Mineral Products, rue de la Siroperie 7 et avenue de la Coopération 15 à 4630 SOUMAGNE

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de services consiste en l'analyse architecturale et technique (PEB, stabilité, techniques spéciales telles installations sanitaires, chauffage, ventilation, protections solaires, électricité et alimentation photovoltaïque, détections centralisées d'alarme incendie et anti-intrusion) du projet d'aménagement et de rénovation énergétique des bâtiments "Coopérative" et "Villa" situés sur le site communal "Société Générale Coopérative" sis rue de la Siroperie 7 et avenue de la Coopération 16 à Soumagne.

Les travaux sont provisoirement estimés à 8.386.330,00 EUR TVAC (21%).

Le présent marché porte sur une mission d'auteur de projet (y compris relevés des bâtiments suivant nécessité), hormis l'étude d'avant-projet et le dépôt de la demande de permis d'urbanisme, qui ont fait l'objet d'un précédent marché public de services.

L'auteur de projet devra proposer une offre incluant l'ensemble des compétences suivantes :

- un bureau d'architecture (architecte)
- un ingénieur en stabilité
- un ingénieur en techniques spéciales
- un responsable PEB
- au minimum un coordinateurs sécurité et santé de niveau A (pour les phases projet et réalisation)

L'auteur de projet assurera également la mission de coordination des différents intervenants repris ci-dessus et des intervenants extérieurs nécessaires pour mener à bonne fin la mission qui lui sera confiée (contacts avec les impétrants, SPW Infrastructures, ...) et devra proposer des améliorations énergétiques significatives répondant aux conditions du "Plan de Relance de la Wallonie 2022 - projet n°49 Rénovation énergétique des bâtiments publics appartenant aux pouvoirs locaux" pour lequel le projet de travaux de rénovation énergétique des bâtiments "Coopérative" et "Villa" a été sélectionné par la Wallonie.

En parallèle, ce projet s'inscrit dans la perspective de recentralisation des services communaux dans ces deux bâtiments (1ère phase).

Les services communaux concernés sont les services administratifs de la commune actuellement localisés dans la maison communale située de l'autre côté de l'avenue de la Coopération, dont les locaux sont devenus trop exigus. D'autre part, une salle polyvalente doit être créée dans le bâtiment "Coopérative" (niveau +3) et un bâtiment de liaison destiné

principalement à l'accueil du public doit être construit entre les deux bâtiments existants à rénover.

Le détail des missions d'auteur de projet (architecture, stabilité et techniques spéciales), de coordination sécurité-santé et attenante à la PEB est repris au chapitre III "Description des exigences techniques".

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Délais de la mission, en jours ouvrables, à compter de la notification de l'attribution du marché / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Méthodologie d'organisation de la mission / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honoraires - prix / Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.
2. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du présent marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Document justificatif par soumissionnaire : attestation de l'organisme d'assurance pour l'année 2023
2. Pour chaque année, le chiffre d'affaires annuel global/cumulé devra être de minimum 700.000 euros HTVA

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve d'inscription à l'Ordre des Architectes
2. La preuve d'agrément de Coordinateur Sécurité et Santé niveau 1 - niveau A
3. Composition de l'équipe pluridisciplinaire
4. Références d'expérience
5. Sous-traitance éventuelle

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. 1 attestation par opérateur économique délivrée en 2023
2. 1 attestation par coordinateur proposé
3. Seront admis comme candidats les bureaux d'étude regroupant les qualifications architecturales et techniques nécessaires pour la réalisation de l'étude décrite dans le cahier des charges, soit au sein d'une même société, soit par association.

A cet effet, le soumissionnaire joint à son offre établie sur le modèle annexé au présent cahier des charges, les documents et renseignements suivants:

1°. Une déclaration de composition d'équipe mentionnant que le bureau d'études candidat (ou l'association candidate) comprend dans son personnel au moins les personnes de qualification suivantes, responsables des études à mener:

- 3 architectes seniors (min. 15 ans d'expérience)
- 1 ingénieur en stabilité
- 1 ingénieur en techniques spéciales
- 1 responsable PEB agréé suivant la législation 2015
- 1 auteur d'étude de faisabilité PEB agréé
- 2 coordinateurs sécurité et santé – Niveau 1 / niveau A (pour les phases projet et réalisation)

2° Une déclaration mentionnant l'effectif moyen annuel des 3 dernières années ainsi que celui des personnes présentant les qualifications professionnelles suivantes: ingénieurs en stabilité, ingénieur en techniques spéciales, architectes, coordinateurs sécurité santé, dessinateurs, responsable PEB, géomètre, personnel administratif,...

L'effectif moyen au cours des 3 dernières années ne peut être inférieur à 10 personnes. En cas de regroupement, l'effectif peut être cumulé.

Le soumissionnaire joindra à cette déclaration les curriculums des membres de l'équipe, et copie des diplômes ou certificats correspondants.

Plusieurs agréments peuvent être détenus par la même personne pour autant que cela puisse être attesté par les documents probants.

4. Le soumissionnaire devra remettre des listes de références d'expériences pertinentes effectuées au cours des 5 dernières années, avec mention du maître d'ouvrage, de la mission réellement effectuée, de l'année de réalisation de la mission et du montant du marché.

Le cas échéant pour les projets exécutés, le candidat fournira des certificats de bonne exécution émis ou contresignés par l'autorité compétente (marché public) ou par le maître d'ouvrage privé.

Pour être prises en compte, les références doivent porter sur les projets ayant atteint au minimum la phase du début de l'exécution.

Les références seront en outre illustrées de photos et de plans permettant à l'adjudicateur de juger de la capacité technique et architecturale de l'adjudicataire à réaliser l'étude décrite ci-dessus.

A cet effet, le soumissionnaire joint à son offre :

- Une liste des missions d'Architecture :

Exigences minimales : 5 références en marchés publics ou privés de travaux de bâtiments de nature similaire dont le montant des travaux est supérieur ou égal à 2.500.000 EUR hors TVA

- Une liste des missions de Stabilité :

Exigences minimales : 2 références en marchés publics ou privés dont le montant des travaux est supérieur ou égal à 500.000 EUR hors TVA

- Une liste des missions de Techniques Spéciales :

Exigences minimales : 2 références en marchés publics ou privés dont le montant des travaux est supérieur ou égal à 500.000 EUR hors TVA

- Une liste des missions de Coordination Sécurité et Santé :

Exigences minimales : 2 références en marchés publics ou privés dont le montant des travaux est supérieur ou égal à 2.500.000 EUR hors TVA et ayant nécessité une Structure de Coordination.

5. Le soumissionnaire présente, le cas échéant, pour l'ensemble des compétences reprises dans la composition de l'équipe, un engagement formel de chaque sous-traitant à réaliser la partie du marché sous-traitée en cas d'attribution du marché au soumissionnaire, reprenant :

- l'identité du (ou des) sous...(voir documents du marché)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- Architectes : Loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte.
- Coordinateurs projet/réalisation en matière de sécurité et santé de niveau 1 : Arrêté royal du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires et mobiles

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiationAccelerated procedureJustification:

Urgence et disponibilité impérative de subsides régionaux dans le cadre du Plan de Relance Wallonie 2022.49 Rénovation énergétique des Bâtiments appartenant aux pouvoirs locaux

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/05/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/05/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Séance d'information:

28/04/2023 à 14.00

Site Coopérative - Mineral Products, rue de la Siroperie 7 et avenue de la Coopération 15 à 4630 SOUMAGNE

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil D'état

Postal address: Rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1044

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil D'état

Postal address: Rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1044

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2023